

Referat af ekstraordinært beboermøde den 26. august 2026

Vedr. plankeværk/hæk

Der var 32 husstande repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Behandling af forslag om ændring af råderet
5. Behandling af forslag om ændring af husorden

1. Valg af dirigent.

Udvalget foreslog Lotte Poulsen fra BL som blev valgt.

2. Valg af referent.

Astrid Hansen blev valgt.

3. Valg af stemmetællere.

Nina Eielers og Henrik Hvass blev valgt.

4. Behandling af forslag om ændring af råderet:

”I-4: Plankeværk i baghave

Der kan etableres plankeværk i baghaven mod bagstien.

Plankeværk:

Plankeværk udføres som øvrige plankeværker og placeres mellem skur og låge.

Plankeværket skal holdes i de samme materialer og farver (RAL 7016) som øvrige plankeværk i bebyggelsen.

Plankeværket må ikke overstige 1,8 m.

Der skal ansøges om arbejdet.

Tegninger og specifikationer udleveres af driften efter ansøgning.

Plankeværk skal færdigmeldes og synes/godkendes efter opførelse.

Plankeværket skal ikke reetableres ved fraflytning.

Plankeværk vedligeholdes af driften.

Kan udføres som individuel- eller kollektiv råderet.”

Afstemningsteksten blev vist på PowerPoint og Finn Stubtoft gennemgik teksten.

Hvis man ønsker et plankeværk, kan man enten selv etablere det på individuel råderet eller få det som kollektiv råderet:

Ved individuel råderet står man selv for at søge driften om tilladelse, få udleveret tegningsmateriale og efter endt etablering få plankeværket godkendt af driften.

Arbejdet er en forbedring som giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Godtgørelsen nedskrives over 10 år. Der kan ydes godtgørelse for afholdte udgifter til momsregistreret virksomhed (skal dokumenteres med originale regninger) beregningsgrundlaget reduceres, hvis udgifterne skønnes at være uforholdsmæssige høje.

Ved kollektiv råderet, er det driften der står for etableringen og man afdrager over husleje i 10 år. I begge tilfælde overtager driften vedligeholdelsen når plankeværket er etableret.

Teksten i Råderetskataloget erstatter den tidligere tekst til råderet 1-4.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

5. Behandling af forslag om ændring af husorden.

Teksten i husordenen om baghaven ændres fra eksisterende tekst om hæk/hegn til:

”Der skal være hæk eller plankeværk mod bagstien.

Plankeværk kan opsættes som råderetsarbejde, se råderetten I-4.

Hækken må maks. være 1,8 m. høj og må være avnbøg, liguster eller kirsebærlaubær.

Der kan være rionet på ydersiden af hækken, rionettet må ikke tildækkes.

De opsatte rionet må gerne nedtages når hækken er vokset til.

Driften klipper hækken på ydersiden og i toppen. ”

Der blev spurgt om kan man beholde den hæk og rionet man har, svaret var ja det kan man godt.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Der udsendes spørgeskema snarest, hvor man kan vælge om man fortsat vil have hæk eller man vil have et plankeværk, hvis man vil have plankeværk, hvilken ordning man vil bruge, enten individuel råderet eller kollektiv råderet.

PowerPointen vedhæftes referatet.

Udvalget: Finn Stubtoft

Dirigent: Lotte Poulsen