



9. april 2026

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 9. april 2026

Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Rikke Bertelsen, Anette Balle, Marianne Mortensen og Ole Borgstrøm

BO-VEST: Klaus M. Schandorff Berg & Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Finn Stubtoft og Anette Balle

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Ole Jensen og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 5. marts 2026**
Referat godkendt

2. Evaluering af Beboermødet

Alle var enige om, at det var et godt Beboermøde, og at vores dirigent var dygtig og gav en god stemning til mødet.

3. Konstituering

Astrid Hansen fortsætter som formand.

Der var genvalg af alle på Beboermødet, så der er ingen ændringer i grupper og udvalg.

Bestyrelsen udpeger Mette Overvad Hansen til Aktivitetsudvalget.

Rikke Bertelsen overtager Ole Jensens plads i bestyrelsen i 5 måneder fra maj 2026.



<http://va4række.dk/>

4. Nyt fra administrationen

Klaus Berg orienterede om, at han fratræder sin stilling pr. den 30. april 2026.

Der arbejdes videre med plankeværker, filterskift og rens af kanaler. Det er blevet forår, og det betyder travlhed i det grønne team så det grønne team.

Snerydning af p-pladser, Klaus Berg har modtaget tilbud for dette, og det viser sig, at det er meget dyrt. Der kunne i stedet for indkøbes plove til at gøre det selv, da det ligger indenfor budgettet.

Klaus Berg mener en ny ejedsleder skal finde ud af, hvordan man få fjernet sneen og prisen for dette.

Vores mænd/kvinder skal bruge skovle til at få haveudgange fri for sne.

Sne skal fjernes så alle kan komme ud af haverne og til Molokkerne.

Der kom spørgsmål til, om døre og vinduer ikke tages i et serviceeftersyn. Klaus Berg fortæller, at det gør vi fremadrettet.

De hvide facader og ovenlysvinduer er ikke blevet rengjorte hele sidste år, derfor lægger Klaus Berg opgaven indtil Per Buch-Larsen.

Vi har valgt at opsigte samarbejdet med vores rengøringselskab, og et nyt starter op den 1. maj 2026.

Elektrisk kørestol har svært ved at komme til pakkeboksen, er det muligt at lave stien bredere? Bestyrelsen blev enig om, at stien udvides så kørestolebruger kan komme til boksen.

5. Aktionslisten

Plankeværker: Hvad skal driften følge op på? Det burde Per Buch-Larsen kunne svare på.

Klinkegulve: Murer rundt i hver bolig: Murer i hver en bolig bliver alt for dyrt. Så Klaus Berg kom med et nyt forslag, som bestyrelsen modtog på print. Bestyrelsen ønsker flere forslag, da der skal tages højde for forskellige ting – eksempel vis sokkelskuffer, klinker mm. Bestyrelsen har vedtaget, at alle boliger skal tilses af en fagmand, der skal vurdere skaderne og komme med en indstilling til hvad der kan gøres.

Maling af pergola og skurer samt hoveddøre: De resterende udbedres inden den 17. april 2026: Mangler der ikke varslinger.

Skotlamper/afskærmning: Færdiggøres inden den 17. april 2026

Nye punkter:

Ovenlys

Alger på facader

Der kom et spørgsmål til, om der kommer noget kollektivt råderet af noget art? Der har været talt om det ville give mening med hæk og hegn, men det bliver for dyrt. Vi kan gå i tænkeboks vedr. en kollektiv råderet for nye pergolaer. Det er en langsommelig affære at få en kollektiv råderet igennem, da kommunen og VA's organisationsbestyrelse skal ind over grundet forhøjelse af huslejen.



<http://va4række.dk/>

6. Nyt fra 9. kreds

Intet nyt

7. Nyt fra formanden

Formanden Astrid Hansen kunne fortælle, at Jeppe Ulrick i samarbejde med Dennis Romas går videre med de uafsluttede sager der er i vores afdeling bl.a. ventilation, klinkegulve, opstregning af parkeringspladser og andre hængepartier.

Formanden fortalte at byggepladsen i forbindelse med udskiftning af plankeværker bliver i Fisken og/eller Bjørnens Kvarter.

Der er nu indhentet tilbud på et AV-anlæg til Beboerhuset.

8. Nyt fra udvalg og grupper

Fællesspisning den 23. april 2026

Hjertestarter kurset den 21. april 2026 kl. 19, bliver aflyst, hvis ikke der er flere der tilmelder sig.

Aktivitetsudvalget: Sommerfesten kan afholdes den 29. august 2026, det beslutes på mødet i morgen.

Kontaktudvalget afholder møde den 23. april 2026 kl. 17 i Hyldeespjættet. Dette møde handler om demokratiet, da BL ønsker at få budgetter og regnskaber ind i huset, således beboerdemokratiet ikke skal ind over længere.

Parkeringsudvalget bortfalder fra d.d.

9. Kommunikation

Hans Kristian Andersen arbejder med at få Figenbladet over i et andet program, da det nuværende lukker ned til oktober måned 2026.

10. Punkter til næste møde den 7. maj 2026.

Beboermøde i september

Budget

11. Eventuelt

Intet under punktet