



11. februar 2026

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 5. marts 2026 Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 21:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Rikke Bertelsen, Anette Balle, Marianne Mortensen og Ole Borgstrøm

BO-VEST: Klaus M. Schandorff Berg, Tina Søvsø Pedersen & Driftschef Dennis Romar

Afbud: Marianne Mortensen og Brian Finn Jørgensen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Områdechef Jeppe Ulrich deltog i stedet for Dennis Romar.
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 5. februar 2026**
Referat godkendt

2. Regnskab ved Klaus Berg

Ejendomsleder Klaus Berg gennemgik regnskabet punkt for punkt. Det viser sig, at der ligger udgifter til istandsættelse under konto 116, disse flyttes til konto 117.
Formand Astrid Hansen konstaterede, at konto 406 er faldet fra 37 millioner til 15 millioner, og spørgsmålet er hvorfor? Jeppe Ulrich tager fat om problemstillingen, og vender retur til bestyrelsen.

Regnskabet blev herefter godkendt

3. Finansiering af hæk og hegn

Der har været afholdt udvalgsmøde den 4. marts 2026, og her blev man enige om ikke at forelægge forslaget på det kommende beboermøde. Økonomien for forslaget kendes ikke endnu. Det kom på tale, at det muligvis bliver et valg på en individuel råderet.

Albertslund Kommunen har vedtaget lokalplanen den 3. marts 2026.



<http://va4række.dk/>

Klaus Berg indhenter tilbud på hegn og hæk med grogaranti, så vi derefter kan tage det med på et beboermøde.

4. Nyt fra administrationen

I uge 21 varsles der service på ventilationsanlæg i afdelingen.

Noget af personalet kommer på kurser i den nærmeste tid, det kunne være et synskursus og konfliktkursus.

Klaus Berg har sammen med en kollega modtaget tilbud på eksternt firma til rydning af p-pladser, da vores maskiner ikke kan bearbejde de mængder af sne der har været faldet denne vinter.

Der har generelt været tilfredshed med driftens rydning af sne, dog er der nogle mangler der skal tages hånd om ved næste snevejr.

Opstregning til p-pladser er der ikke økonomi til pt, det tager Klaus Berg med Dennis Romar.

Hvad sker der med vores klinkegulve, er der en plan for hvornår det går igang? Jeppe Ulrich har en ide med at starte om med 30 boliger om året.

Prisen for alle de ødelagte gulve vil ligge i et leje på ca. 3 millioner. Et ønske kunne være, at der skal en murer rundt i hver bolig og afgive en pris.

Klaus Berg har ansvaret for at lave ansøgningen, og Dennis Romar sender den videre til OB.

Jeppe Ulrich berettede om fyringsrunden i BO-VEST, og om opsigelsen af samarbejdet med BO-VITA som ligger til grund for afskedigelserne.

Da Helle Thomsen i Råderet har fratrådt sin stilling, ønsker BO-VEST at uddelegere opgaverne til sekretærerne på de decentrale ejendomskontorer. Proceduren for dette kommer på et senere tidspunkt.

5. Aktionslisten

Plankeværker: Arbejdet er i gang

Klinkegulve: Der skal en murer rundt i hver bolig og give en pris.

Maling af hoveddøre, pergolaer og skurer: Vejret skal være til det.

Skotlamper: Maling igangsættes når vejret bliver varmere.

Tagrender der ikke er samlet rigtigt: Afventer vejret og slettes.

Altanværn: Slettes.

Komprimator: Der skal klarhed over, om det kan lade sig gøre. Der ønskes et klart ja eller nej. Der ønskes et møde med Per Buch-Larsen, Brian Finn Jørgensen, Hans Kristian Andersen og repræsentant fra firmaet der skal tømme disse.



<http://va4række.dk/>

6. Nyt fra 9. kreds

Der har været afholdt møde i VA torsdag den 26. februar 2026 i Blokland. I 2026 blev der lavet retningslinjer om, at henlæggelser skal bruges på 3 år. Ønsket herom at bruge dem til noget fornuftigt og noget der giver mening.

Vi blev informeret over en oversigt på, hvor mange børnefamilier der er i de forskellige afdelingerne. Vi har hele 16 % med børn fra 0-16 år, så vi kan bryste os af, at vi er dem med flest børnefamilier i hele VA. Vi er også en afdeling der har rigtig mange ældre mennesker.

Awareness-træningen er godt besvaret i vores afdeling.

På mødet kom der en stor ros til afdelingen for det grønne arrangement.

Der er Verdensmålsmøde den 28. maj 2026

Kontaktudvalgsmøde den 10. marts 2026 og 23. april 2026 og 1. juni 2026.

Finn Stubtoft fortalte også at VA fylder 80 år i 2027.

Der afholdes Generalforsamling den 19. maj 2026.

7. Nyt fra formanden

Intet nyt

8. Beboermøde

Nyt forslag vedr. ventilationssystemet i driften og beboerhuset. Ekstra udgift på kr. 40.000, -

9. Nyt fra udvalg og grupper

Banko den 11. marts 2026

Fællesspisning den 26. marts 2026

10. Kommunikation

Deadline for Figenbladet er den 30. maj 2026

Hjemmesiden er nu helt opdateret

11. Punkter til næste møde

Evaluerings af beboermødet

Konstituering

12. Eventuelt

Intet under punktet