



6. februar 2026

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 5. februar 2026 Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Rikke Bertelsen, Anette Balle, Marianne Mortensen og Ole Borgstrøm

BO-VEST: Klaus M. Schandorff Berg, Tina Søvsø Pedersen & Kim Nymann Eriksen

Afbud: Ole Borgstrøm

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft & Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Kim Nymann Eriksen havde punktet "Plankeværker" med til mødet, dette blev lagt ind som punkt 2.
Herefter blev dagsordenen godkendt.
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 8. januar 2026**

2. Plankeværker

Kim Nymann Eriksen kunne fortælle, at de eksisterende plankeværker er lavet af gran, og det ønsker vi ikke igen.

Det er ikke muligt at få formalet trykimprægneret træ da det skal tørre inden det kan males - der arbejdes videre med trykimprægneret træ der så først vil blive malet når det er helt tørt der vil sandsynligvis gå et år inden det kan males.

3. Nyt fra administrationen

Klaus M. Schandorff Berg kunne fortælle, at Tina Søvsø Pedersen og Klaus selv har været på råderetskursus i BO-VEST, andre har været på det i dag og lidt senere på måneden kommer de sidste på.

Det har været lærerigt, og i den forbindelse ønsker Klaus M. Schandorff Berg et møde med bestyrelsen, hvor der eventuelt kan revurderes på levetid på materialer mm.

Genbrugsgruppen har stadig et ønske om en ny komprimator til genbrugspladsen, og Klaus M. Schandorff Berg ønsker det lige bliver drøftet på Ejendomskontoret med hensyn



<http://va4række.dk/>

til plads og installation. Komprimatoren skal sættes i budgettet for 2027. Punktet ønskes på aktionslisten

Da sneen falder voldsom, er 4 af vores folk indkaldt til at feje hovedstierne i dag fra kl. 16-20. De starter naturligvis op igen i morgen tidlig.

Scanparkering: Der skal tages stilling til nogle punkter førend det nye tiltag kan sættes igang. Svaret hertil var, at alt blev vedtaget på sidste Beboermøde.

4. Aktionslisten

Vejrkompensering: slettes

Klinkegulve: Er der noget klart til Beboermødet, så beboerne ved hvad der skal ske? Klaus M. Schandorff Berg vender retur med en status.

Tilbud på Linoleums gulve er modtaget, og prisen for at lægge linoleum i gang og køkken ligger kr. 28.000, -

5. Nyt fra 9. kreds

Intet nyt fra 9. kreds.

Finn Stubtoft kunne berette, at der har været afholdt bestyrelsesmøde i VA den 27. januar 2026. På mødets dagsorden var punktet "hæk og hegn" og VA 4 Række fik stor opbakning på deres tiltag.

Generalforsamlingen afholdes den 19. maj 2026.

Der kommer en ændring i kommissorium for Kontaktudvalget, således bestyrelsesmedlemmer i VA kan deltage på Kontaktudvalgsmøderne.

Næste møde er den 12. november 2026, som falder sammen med vores eget bestyrelsesmøde. Der skal kigges på om datoen for bestyrelsesmødet kan ændres.

Finn Stubtoft kunne ligeledes berette om, at BO-VEST har opsagt administrationsaftalen med BO-VITA, og desværre vil det betyde flere opsigelser i BO-VEST administrationen.

Beboere stiller spørgsmål omkring ladestandere, om det er mulighed at få sat en op til privat forbrug. Finn Stubtoft fortalte, at der er kommet ny lovgivning for opsætning af ladestandere i afdelingen hvor det kan blive muligt.

Ligeledes bliver der stillet spørgsmål omkring prisen på vores ladestandere, der pludseligt har ændret prisen. Hvorfor er prisen ikke ens hele døgnet længere? Driften kommer med en tilbagemelding.



<http://va4række.dk/>

6. Nyt fra formanden

Astrid Hansen ønsker status på flere emner.

Muligheden for overvågning af p-pladser grundet handel med stoffer? Klaus M. Schandorff Berg har haft et møde med politiet, som fortæller, at andre steder i kommunen prioriteres først.

Optegning af p-pladser, hvor langt er vi? Klaus M. Schandorff Berg undersøger hvor langt vi er nået med ansøgning af egne midler.

Scanparkering skal være klar til 1. marts 2026, bliver de det? Klaus M. Schandorff Berg sørger for dette.

Fortsætter vores Synsudvalg deres arbejde? Ja, det gør det bestemt kunne Klaus M. Schandorff Berg fortælle.

Til sidst gjorde formanden opmærksom på, at alle der deltager i afdelingsbestyrelsesmøder har tavshedspligt om det der drøftes på møderne, der udsendes referat af mødet som der kan henvises til.

7. Beboermøde

- **Beretning:** Der blev talt om, hvem der skriver hvilke beretninger, og Finn Stubtoft samler sammen. Deadline til Finn Stubtoft er den 20. februar 2026.
- **Valg:** Astrid Hansen sender Tina Søvsø Pedersen listen over hvem der er på valg i alle udvalg.
- **Regnskab:** Dennis Romar vil gennemgå det på næstkommende bestyrelsesmøde.

8. Nyt fra udvalg og grupper

Banko den 11. februar 2026

Fastelavn den 15. februar 2026

Fællesspisning den 26. februar 2026

Hans Kristian Andersen forklarede om økonomien for aktivitetsudvalget.

9. Kommunikation

Finn Stubtoft kunne fortælle, at hjemmesiden nu helt opdateret.

Marianne Mortensen har en video fra det Grønne, denne kunne komme op på hjemmesiden. Bestyrelsen synes det er en god ide.

Deadline for Figenbladet er den 28. februar 2026

Nyhedsbrevet er endnu ikke sendt ud til beboerne, Finn Stubtoft ønsker at dette lige bliver opdateret inden en omdeling.



<http://va4række.dk/>

Der har været morgen hygge mellem afdelingsbestyrelsen og driften, som gik rigtig fint.

10. Punkter til næste møde

Marianne Mortensen melder afbud til næste møde.

Regnskab ved Dennis Romar

Finansiering af hæk og hegn

11. Eventuelt

Driftsmøder ønskes genoptaget efter Beboermøderne, april er en mulighed.