



19. november 2025

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 19. november 2025 Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Deltagere: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Rikke Bertelsen, Marianne Mortensen og Ole Borgstrøm

BO-VEST: Klaus Schandorff Berg

Afbud: Tina Søvsø Pedersen og Anette Balle

Afbud:

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Dirigent: Finn Stubtoft
Referent: Ole Jensen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 9. oktober 2025**
Godkendt

2. Nyt fra administrationen

Klaus Berg informerede omkring sikkerhed, omkring brand og datablade på kemiske stoffer opbevaret i fællesområderne - herunder beboerhuset.

Der blev diskuteret hvordan afdelingen og medarbejder skal agere i tilfælde af brand eller anden nedbrud i afdelingen.

Bestyrelsen nedsatte herefter en arbejdsgruppe, der skal arbejde med beredskabsplaner. Følgende blev valgt til arbejdsgruppen: Ole Borgstrøm, Jens Arne Nielsen, Marianne Mortensen, Rikke Bertelsen og Finn Stubtoft.

Klaus Berg orienterede herefter om, at der er skimmelsager i afdelingen, det er typisk på badeværelserne. Der er nogle af beboerne med skimmelsvamp der ønsker genhusning mens der bliver arbejdet med det. Disse beboere får at vide, at



<http://va4række.dk/>

en eventuel genhusning skal meldes og betales af deres egen indboforsikring. Det blev besluttet, at der skal en artikel i Figenbladet, der beskriver hvordan man med aftørring kan imødegå skimmelsvampe. Hvis man har mistanke om skimmelsvamp, skal man straks kontakte ejendomskontoret.

Driften sørger for, at der bliver sat lyskæder i det lille juletræ med en stjerne i toppen.

3. Aktionslisten

Aktionslisten blev gennemgået og nogle punkter blev taget ud (Vejrkompressionsanlægget).

4. Overdragelseserklæring

Overdragelseserklæringer blev drøftet, det er pt. Ikke lovligt, men der bliver arbejdet på at der bliver lavet ny lovgivning.

5. Konsekvenser fra Beboermødet

Punkter der blev taget op på beboermødet:

- **Varmestyring og udskiftning af reguleringsventiler på radiatorer:**
De gamle ventiler er udgået, og der skal findes en ny løsning. Dette arbejder driften på.
- **Indeklima i kontor og beboerhus:** Driften er i gang med at få tilbud.
- **Klinkegulve:** Der undersøges en pris for at udskifte klinkerne evt. linoleum de steder hvor det er værst.

6. Udskiftning af plankeværker

Vi blev orienteret af Kim Eriksen fra BO-VEST angående udskiftning af plankeværker og de bud, der var kommet ind på licitationen.

Adspurg om, hvorfor det skulle i udbud, hvortil der blev der svaret: Når det er midler fra Landsbyggefonden, så skal det altid i udbud.

Der var kommet tre bud, men de to af dem opfyldte ikke kravene i specifikationen. Derfor var der kun et bud tilbage på omkring 21.000.000 kr.

Hvis pengene vi har på overskudskontoen, ikke skal gå tilbage til afdrag på vores langvarige lån, skal arbejdet hurtigt igangsættes.

Bestyrelsen besluttede derfor med 9 stemmer for og 1 stemme blank, at arbejdet skal sættes i gang og at Kim Eriksen skal kontakte entreprenøren. Der vil blive varslet 6, 3 og 2 uger før. Kim Eriksen skriver varslingsbrevene og ejendomskontoret får dem omdelt.

7. Nyt fra 9. kreds

Der har ikke været møde i 9. kreds



<http://va4række.dk/>

8. Nyt fra formanden

Det blev forslået at vi giver et lille bidrag til driftens julefrokost.

Det blev vedtaget.

9. Nyt fra udvalg og grupper

– **Jens Arne informerede fra aktivitetsudvalget:**

- Lørdag den 29. november 2025 er der klippe/klisterdag
- Den 1. december 2025 er der juletræstænding, her skal man tilmelde sig hvis man vil have æbleskiver og gløgg.
- Den 31. januar 2026 er der nytårstaffel.

– **Finn Stubtoft orienterede om, at der har været møde i udvalget for hæk og hegn. Her blev det besluttet at:**

1. Der skal være mulighed for at vælge enten hæk eller hegn.
2. Hvis man vælger hæk, kan man frit vælge om man vil bibeholde sit rionet.
3. Der udarbejdes et spørgeskema, som udsendes til beboerne, hvor de kan indikere om de vil have hæk eller hegn (uforpligtende).
4. Der skrives til kommunen om, at vi meget gerne deltager i udarbejdelse af den nye lokalplan.

Bestyrelsen bakkede ovenstående plan op.

10. Kommunikation

- Figenbladet udkommer sidst i november
- Hjemmesiden er opdateret med referater og billeder af driftspersonalet.

11. Punkter til næste møde

12. Eventuelt