



14. oktober 2025

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 9. oktober 2025 Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Rikke Bertelsen, Anette Balle, Marianne Mortensen og Ole Borgstrøm

BO-VEST: Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Klaus Schandorff Berg (ferie), & Hans Kristian Andersen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 2. september 2025**
Referatet godkendt

2. Nyt fra administrationen

Kim har nu været til eksamen og har bestået sit synskursus.

3. Aktionslisten

Maling af pergola og skurer samt hoveddøre: Der afventes svar fra maleren. Intet nyt under de resterende punkter.

4. Evaluering af Beboermøde

Efter beboermødet har Finn, Astrid og Klaus holdt et møde, hvor de punkter der skal arbejdes med af driften, er blevet gennemgået.

Det blev aftalt at rækkefølgen af arbejderne skulle prioriteres på det kommende bestyrelsesmøde, hvor Klaus ikke deltager grundet ferie.



<http://va4række.dk/>

Mappen med registreringerne for udbedring af gulve skal retur fra BO-VEST. Vi skal have tjekket op på, om alt er registret, og vil i den forbindelse udsende et bekræftende brev til alle beboere om hvor langt sagen er kommet, og om vi har fået alle registreringerne med.

På Bestyrelsesmødet blev der oprettet et udvalg for hæk og hegn. Udvalget består af Finn, Rikke og Marianne.

Der kom spørgsmål på mødet, om skiltene vedrørende brugen af p-pladser for EL-biler på Bjørnen og Vædderen er sat i gang?

Der blev talt om registreringen af de tilladte antal biler der må søges om i hver bolig. Registreringen skal tage højde for GDPR-reglerne, så vi vil på tilladelserne under registreringsnummeret skriv bil 1 og bil 2. Alle nye p-tilladelser skal være færdiggjorte inden januar 2026. Vi sender en skrivelse ud til alle.

Der ønskes en undersøgelse af priser på opstribning af p-pladserne. Prisen skal gælde for hvide striber, men også en pris på røde striber.

5. Nyt fra 9. kreds

Der har været afholdt Organisationskonference med BL i Nyborg, hvor Finn deltog. Det hotteste emne på denne konference var beredskabet, altså det vi alle skal have så vi kan være selvforsynende i 3 dage. Finn ønsker at få emnet op på et bestyrelsesmøde, da han mener der er vigtigt at vi alle ved hvad vi skal gøre, hvis en situation opstår.

Det næste emne på konferencen var overdragelseserklæringer som Bestyrelsen tager op på næstkommende møde. For kan der gøres noget ved en overdragelse af en vaskemaskine, nogle gardiner og meget andet ved fra og indflytninger, og hvad kan konsekvensen blive dette.

Antenneforeningen har været til konference med YouSee, de ville give forklaring på hvorfor prisen stiger på tv-pakkerne. Da der nu er taget beslutning om, at der skal betales moms på coda afgifter pr. 1. januar 2026, betyder det at prisen vil ændre sig.

De kunne fortælle, at den store pakke i det nye år vil indeholde hele Viasat pakken, uden at benyttes sine point. Mellem og grundpakken forbliver uændret.

6. Nyt fra formanden

Der står kr. 37 millioner på reguleringskonten, men afdelingen kan kun råde over kr. 21 millioner da kr. 11,9 millioner er reserveret til at imødegå huslejestigninger pga. Landsbyggefonden nedskriver huslejestøtten hvert år.

Derudover er der reserveret kr. 1 millioner til reparation af klinkegulve og kr. 3 millioner til vejrkompenseringsanlæg (det var en reservation der blev foretaget for 3



<http://va4række.dk/>

år siden - det er ikke aktuelt mere) - så på nuværende tidspunkt inden udskiftning af plankeværker kan vi råde over kr. 24 millioner.

Parkeringsudvalget har haft møde, der blev talt om det er muligt at få et par ekstra p-pladser i det græsstykker der er på pladsen. Desværre er kommunens ejendel, og derfor har vi sat Tine Sønderby til at tale med kommunen som ikke er lukket for ideen. Tine Sønderby vender retur.

Firmaet Annoren kunne give os 7 ekstra pladser i græsarealet, prisen for disse ville ligge på kr. 200.000, -

Beslutter vi, at disse skal laves, er vi nødt til at få spares op først. Vi ser om behovet opstår efter de nedlagte pladser for campingvogne.

Vi har en ny beboer hvis indretning er helt ubrugeligt, og der vil Driften undtagelsesvis ændre på døre og karme.

7. Nyt fra udvalg og gruppe

Genbrugsgruppen mener der roder på genbrugspladsen, og at der ikke altid er plads til at komme af med pap og plastik.

Der skal søges om en ny komprimator til pap, og der skal undersøge hvor meget det vil koste.

Bliver det muligt med en ny komprimator, vil den "gamle" papcontaineren blive brugt til plastik. Der undersøges yderligere om renovationen kan tømme sådan en stor container med plast.

Bliver det en mulighed, spares der op.

Pladsen skal ryddes op således, at det som ikke bruges, skal sælges eller smides ud.

Ved leje af Beboerhuset, bliver der som regel ikke tømt opvaskemaskine.

Bestyrelsen beslutter følgende: Bliver opvaskemaskine ikke tømt og rengjort vil der blive fratrasket kr. 100,- i depositummet.

Aktivitetsudvalget: Halloween har fået nye datoer for tilmelding

Den 16. oktober og den 23. oktober mellem kl. 17-18.

Fællesspisning er den 23. oktober 2025.

8. Kommunikation

Det er besluttet, at der efter hvert møde vil blive skrevet et nyhedsbrev, udvalget for dette består af Astrid, Finn, Klaus og Tina.

Nyhedsbrevet skal beskrive, hvad der arbejdes med i bestyrelsen og i driften.



<http://va4række.dk/>

9. Punkter til næste møde den 19. november 2025

Overdragelseserklæring
Konsekvenser fra Beboermødet

10. Eventuelt

Nye mødedatoer ønskes for år 2026, og gerne en fast dag.
Der blev besluttet, at det bliver den første torsdag i måneden i en lige uge.

Den 8. januar 2026

Den 5. februar 2026

Den 5. marts 2026

Den 2. april 2026

Den 14. maj 2026

Den 11. juni 2026

Den 6. august 2026

Den 3. september 2026

Den 1. oktober 2026

Den 12. november 2026