



8. september 2025

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 2. september 2025 Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Rikke Bertelsen, Anette Balle, Marianne Mortensen og Ole Borgstrøm

BO-VEST: Klaus Schandorff Berg & Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Tina Søvsø Pedersen (ferie)

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**

Ole Jensen blev valgt som dirigent

Finn Stubtoft blev valgt som referent

- **Godkendelse af dagsordenen - Godkendt**

- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 12. august 2025 - godkendt**

2. Nyt fra administrationen

Der er ikke meget nyt, Men der er mange igangværende sager – Synes der er meget travlt. Vi har fået en henvendelse fra kommunen, om at de betonklodser vi har opsat, ikke er lovlige. De må ikke spærre indkørslerne.

3. Aktionslisten

Der er 5 beboere, der har reageret på den skrivelse, der er udsendt om generende lys fra lamper i mellemgangene. Disse vil nu blive malet.

Med hensyn til maling af hoveddøre m.m. er Klaus i gang med at gennemgå leverandørerne. Han vil ikke have en leverandør, der ikke lever op til vores kvalitetskrav.

Vi skal have udvalget angående syn af boliger indkaldt umiddelbart efter beboermødet. Det har ikke været indkald, da vi ikke har haft nogen uddannede synsfolk. Det får vi nu.

Klaus ønsker en prioritering af opgaverne på prioriteringslisten.

4. Beboermøde

Informationer på beboermødet:

Vi skal informere beboerne om, at det ikke længere anbefales at vi udskifter ventilation og varmesystem. Kim Eriksen deltager på beboermødet for at informere om aktiviteter, de er blevet sat i gang. Skal vi omprioritere listen?

Klaus orienterer om sit møde den 17. september med Politiet og SSP.



<http://va4række.dk/>

Indkomne forslag: Der er kommet et forslag fra nogle beboere angående plankeværker. Klaus sender en skrivelse ud hvor han beskriver den eksisterende lokalplan og fremhæver reglerne for udvendig råderet.

Bestyrelsen fremsender forslag om parkering:

1. Vi skal have bekræftet / afkræftet at beboerne stadig ønsker at vi gør parkeringspladserne bredere på trods af at det betyder færre parkeringspladser.
2. Vi ændrer på reglerne for halvdelen af pladserne, der er forbeholdt opladning af EL-biler således at 5 pladser i henholdsvis Bjørnen og Vædderen fortsat vil være forbeholdt EL-biler med de nuværende regler og 5 pladser hvert sted bliver fleksible således at de også kan bruges af andre biler når der ikke er andre pladser ledige.
3. Vi omorganisere reserverede pladser for campingvogne, således at der bliver 6 pladser i Bjørnen, 4 pladser i Vædderen og 4 pladser i Oksen.
4. Det foreslås at der maksimalt kan udstedes 2 parkeringstilladelser pr. husstand.

5. Nyt fra 9. kreds

Finn orienterede om, at han var blevet valgt til organisationsbestyrelsen i VA og var blevet kontaktperson til Læhegnet / Nørager samt indsat i byggeudvalget for seniorboligerne i Syd.

6. Nyt fra formanden

7. Nyt fra udvalg og grupper

8. Kommunikation

Det blev foreslået, at skal forbedre vores information til vores beboere. Derfor vil vi udsende et nyhedsbrev hver måned efter afdelingsbestyrelsesmødet. Redaktionen bliver Klaus, Tina, Astrid og Finn.

9. Punkter til næste møde

Punkter til næste møde: 17. september kl. 17.00. Med beboermøde. (9. oktober ordinært møde).

10. Eventuelt

Morgenmøde med bestyrelse og drift en gang i kvartalet.

Ole skal på Sydsolen og snakke om bebyggelsen og hvordan vi prøver at holde området rent og pænt.