

FIGENBLADET

Bladet der dækker det væsentlige

51. Årgang nr. 2

juni 2024



Fællesspisningen fejrer 10 års jubilæum



Den 25. april kunne vi fejre 10 års jubilæum for fællesspisningen i VA 4 Række. Det skete med manér og for én gang skyld med tilskud fra boligafdelingen. Finn og Jan lavede hovedretten med oksefilet, ovnkartofler, ovnbagte tomater, grønne bønner og champignonsauce. Nina og Alice stod for forret, tunmoussé med tangkaviar, og dessert, hyldeblomstfromagekage, efter opskrifter, som I finder inde i dette blad og i det kommende nummer. På billedet præsenterer Nina forretten. Fællesspisningen er blevet en fast hyggelig aktivitet i vores boligafdeling. Det foregår den fjerde torsdag i hver måned, og koster kun 50 kr. for voksne og 20 kr. for børn over 5 år. Men man skal huske at tilmelde sig senest om mandagen kl. 12.

(Foto: Hans K. Andersen)

FIGENBLADET er beboerblad for rækkehusene i Afd. 4 Række under Vridsløselille Andelsboligforening

Bo-Vest, afdeling 68 - VA, afdeling 4 Række

Ejendomskontoret: Hjortens Kvarter 10, 2620 Albertslund
Tel: 8819 0240 e-mail: VA678@bo-vest.dk
Telefontid: mandag til torsdag kl. 8 - 10 og kl. 12:30 -14
fredag kl. 8 - 10

Hvis telefonen 8819 0240, er optaget eller ikke bliver besvaret, kan man indtale en besked med oplysning om navn, adresse, telefonnummer og hvad henvendelsen drejer sig om. - Ejendomskontoret vil så vende tilbage snarest muligt, senest næste hverdag.

Personligt fremmøde: Ejendomskontoret har ingen åbningstid for personligt fremmøde. Men man er altid velkommen til at komme forbi og ringe på døren, når der er telefontid.

Afdelingsleder: Michael Willumsen telefon: 8819 0191
Bo-Vest adresse og tlf: Stationsparken 37, 2600 Glostrup.
e-mail: bo-vest@bo-vest.dk. Tel: 8818 0880

Bo-Vest åbningstider: hverdage kl. 10 - 14, torsdage tillige kl. 14 - 17

Ved svigt af el, vand, varme, kloak og ved andre alvorlige skader udenfor åbningstiden kontaktes vagtselskabet: 70 25 26 32

Ved fejl på bolignettet (TV, internet eller fastnettelefon) kontaktes
Dansk Kabel TV: 69 12 12 12

Ved overfyldte affaldsbeholdere kontaktes
Vestforbrænding Kundeservice: 70 25 70 60

Ved tvivl om sortering af affald kontaktes
Verdensmålcenterets Sorterings Hotline: 43 62 20 15

Afdelingsbestyrelsen:

Formand:	Astrid Hansen	Oksens Kvt. 5 E	43 64 10 48
Kasserer:	Hans Kristian Andersen	Hjortens Kvt. 8 A	20 46 76 74
Desuden:	Jens Arne Nielsen	Fiskens Kvt. 5 A	61 85 43 64
	Ole Jensen	Bjørnens Kvt. 10 D	30 64 14 17
	Finn Stubtoft	Bjørnens Kvt. 1 C	43 64 57 88
	Brian Finn Jørgensen	Bjørnens Kvt. 6 B	26 20 50 27
	Bente Baudier	Vædderens Kvt. 6E	21 43 62 20
Suppleant:	Rikke Bertelsen	Vædderens Kvt. 6A	96 19 15 96
Suppleant:	Inge-Lise Jørgensen	Oksens Kvt. 8F	
Suppleant:	Anette Balle	Vædderens Kvt. 4C	61 16 97 57

Fællesspisning i Beboerhuset

torsdag d. 27. juni 2024 - kl.18



Nina og Alice byder på Lasagnette (fattigmands lasagne), dertil brød og salat. og chokolade muffins til kaffen.

Pris:

Voksne og børn over 12 år, 50 kr.

Børn mellem 5 – 12 år, 20 kroner

Børn under 5 år, gratis.

Der serveres vand til
maden, ønsker I andre
drikkevarer må

I selv medbringe dem



Tilmelding:

Tilmelding er nødvendig: senest
mandag d. 24. juni kl. 12,00.

Tilmelding til Jens Arne Nielsen

Tlf: 61854364, gerne som SMS

eller på mail:

jensarn4@hotmail.dk eller på Facebook.

Vi spiser, snakker, griner, synger og giver hinanden en hjælpende hånd med det praktiske, når vi er til fællesspisning

Beboerhusets, Hjortens kvarter nr. 10.

Med venlig hilsen

Jens Arne og Nina, samt resten af holdet.



*Vi ses igen efter sommerferien, vi håber at vi får
en dejlig solrig og afslappende sommer.*





BYDELSFEST 2024

ALBERTSLUND SYD

LØRDAG DEN 07-09-2024 KL. 11:00 TIL 16:00

I KANALGADEN MELLE HVIDBROVEJ OG FULDROVEJ.

Program:

- ❖ 11:00 Bydelsfesten åbner med velkomst og tale.
- ❖ 11:15 Kjell kolbe underholder med rullende DJ-hytte
- ❖ 12:00 til 14:00 Ansigtssmaling
- ❖ 12:00 til 13:00 Tom Frederiksens Festmusik
- ❖ 13:15 Kjell Kolbe underholder med rullende DJ-hytte
- ❖ 14:00 til 15:30 Tom Frederiksens Festmusik

Mad & drikke: Dejlig hjemmelavet mad fra Cafe72.
Pølsebod, popkorn, kaffe, te, kage, ~~slushice~~ og fadøl / vand



Desuden deltager:

Klub Svanen, Verdensmål Centeret,
Bydelsmødrene, Børneliv i Sund balance,
Brobyggerne, Natur og Ungdom, BS72,
Albertslund Bibliotek, ABC Jobplaneten
og flere andre foreninger.

Vi udlejer loppemarkedsboder med bord og stol for kr. 80,-.
Udlejningen foregår i Cafe 72, Kanalens Kvarter 72:

- Tirsdag den 27-08-2024 kl. 18:00-19:00
- Onsdag den 28-08-2024 kl. 17:00-18:00
- Onsdag den 4-09-2024 kl. 14:30-17:00



Arrangører:

VA Kanalen, AB etagehusene, AB Syd, VA 4 Syd og VA 4 Række.

*Der tages forbehold for ændringer i programmet.
I tilfælde af meget dårligt vejr aflyses arrangementet.*



Nyt fra BS 72



Forårssæsonen i BS 72 er gået vildt hurtigt, selvom vi allerede genstartede klubben med ny bestyrelse og mange nye ansigter på ledende poster tidligt i januar. Det har nu båret frugt, idet vi nu har et nyt ungdomsudvalg, mange nye trænere og en god sportslig udvikling.

Bestyresen har også haft tid til at overveje visioner, ambitioner samt værdikodeks.

Senest var vi til Idræts konference på Albertslund Stadion, hvor vi først fik kommunens nye idrætspolitik præsenteret, og herefter deltog særdeles aktivt i workshops omkring, fremtidens forening, kommunikation på SoMe samt den gode modtagelse af nye medlemmer.

Rent sportsligt går det også godt for rigtig mange af vores hold, og hvor det sportslige måtte knibe, er der sat godt ind for at sikre trivsel og at man får en oplevelse af godt kammeratskab samt udvikling af holdet.

I skrivende stund er vi dog meget stolte af vores fantastiske kvindehold, som ligger helt i toppen og har fået den bedste start på turneringen nogensinde. Det er også glædeligt at vores 2. herresenior ser ud til at hænge på i Serie 3 takket være tilgang af nye spillere samt et godt træningsmiljø og god indsats af de gamle spillere på holdet.

Inden vi går på sommerferie er der stadig masser af kampe i vente, som I kan se på vores hjemmeside www.bs72.dk. Vi afholder også trænerkursus (C1) den 2/6 og en fodboldskole tirsdag-torsdag i uge 27. Der er stadig ledige pladser, og der koster kun 300 kr. inkl. udstyr og forplejning - så skynd Jer at få Jeres børn tilmeldt!

Vi forventer også, at der henover sommeren vil være frivillig træning for såvel store som små medlemmer af klubben - og der plejer det at være tilladt at tage en kammerat med.

Afslutningsvis vil jeg gøre opmærksom på to vigtige begivenheder, hvor "Stjerner i Syd" glimtede, og som bekræfter os i, at BS72 er en unik klub, der ved godt samarbejde og mange ildsjæle får ført nye idéer ud i livet og genoptaget gamle traditioner.

For at fremme et godt forhold mellem vores ældste ungdomsmedlemmer (U13 og U14) og den lokale ordensmagt, var der arrangeret en kamp mod Københavns Vestegns Politi. Både før, under og efter kampen var der en god dialog, som blev afsluttet med fællesspisning af ny-grillede burgere. Det forlyder også, at politiet måske kunne være interesserede i at starte et hold op hos os.

I weekenden, hvor Superligaen blev afgjort, var der også blevet tid og plads til besøg af et U14 hold fra vores nære venner og Albertslund Kommunes Venskabsby, Borken. Det er glædeligt at vores samarbejde nu igen omfatter ungdommen, og at der i velvilligt om end begrænset omfang blev talt tysk i BS Parken. Såvel BS som Borken deltog i et stævne på Albertslund Stadion og derudover var der strandtur og hyggefodbold på programmet om fredagen og en tur på Bakken lørdag, inden de trætte men tilfredse spillere og ledere fra Borken søndag kunne drage hjemad igen. Vi glæder os til genbesøget.

Vel mødt til de sidste kampe og rigtig go' sommer

Sportslig hilsen

Hans-Carl Evers Hansen

Næstformand BS 72/ nabo fra Bjørnen 4B

Seniorcafé i efteråret

Alle der har lyst til at være med i et fællesskab med andre seniorer, bør læse med her:

Vi er en flok seniorer/pensionister der mødes til en kop kaffe med hjemmebagt kage – og taler om stort og småt fra vores hverdag - en eftermiddag hver måned i vores beboerhus i Hjortens Kvarter.

Det er en god måde at møde andre mennesker tæt på ens egen bopæl.

Hvis du ikke har været med før og gerne vil have en at følges med de første gange, er du velkommen til at ringe til mig. Så finder vi ud af noget.

Hvis man har lyst, er der også mulighed for at komme med på forskellige ture, som vi planlægger i løbet af efteråret. Det kan f.eks. være en tur på Kroppedal Museum i Vestskoven eller andet.

I april i år arrangerede vi f.eks. en tur til Fængselsmuseet i Vridsløselille. Det var hyggeligt og ganske frivilligt om, man ville med den dag.

Notér datoerne for seniorcaféerne her i efteråret i jeres kalender:

- **Tirsdag den 3. september kl. 13.00 – 15.00**
- **Onsdag den 2. oktober kl. 13.00 – 15.00**
- **Torsdag den 7. november kl. 13.00 – 15.00**
- **Tirsdag 3. december kl. 13.00 – 15.00**

Man behøver ikke at melde sig til – man kommer bare. Der er kaffe på kanden fra kl. 13.00.

Vi glæder os til at se dig!



På seniorgruppens vegne
Joan Stubtoft
joan@stubtoft.net
4011 5788

Beskyt Biodiversiteten:**Lad Hækken Blomstre**

Danmarks Biavlerforening har udsendt følgende nødråb om ikke st skade levebetingelserne for bier og andre insekter:



Foto: Dansk Biavlerforening

Pressemeddelelse: Lad hækken blomstre – vent med at klippe

Ligusterhækken og andre blomstrende hække har fået en ekstra opgave, nemlig at være fødekilde for trængte bier. Men det kræver, at du lader hæksaksen ligge.

De fleste haveejere har etableret en hæk for at markere skellet til deres grund, og for at give læ i haven. Men i dag, hvor bier og andre insekter har svært ved at finde føde, så har ligusterhækken og andre blomstrende hække fået en ny vigtig rolle.

De kommende uger står kilometervis af især ligusterhække i fuldt flor. De blomstrende hække er en sand buffet for bierne, og derfor opfordrer Danmarks Biavlerforening til, at man venter med at klippe hækken.

Ligusterens blomster indeholder både pollen, som giver protein til biernes yngel, og nektar der indeholder kulhydrater, som giver bierne energi. Alt dette snydes bierne for, hvis man klipper hækken før den er afblomstret.

»Haveejerne vil gerne have snorlige hække, men de vil også gerne have bier til at bestøve havens frugttræer og bærbuske. En af de vigtigste ting for bierne er, at de skal have adgang til et varieret fødegrundlag gennem hele sæsonen. Derfor er det vigtigt, at vi ikke klipper blomsterne væk, når planterne endelig blomstrer« siger Rune Havgaard Sørensen, sekretariatsleder i Danmarks Biavlerforening.

Når du udskyder hækklippingen, hjælper du ikke kun bierne, men også andre dyr og fugle, der kan have reder i hækken. Hvis du gør en ekstra indsats for bierne, så kan du på www.bivenlig.dk oprette dig som bivenlig. På siden er det også muligt at finde inspiration til, hvordan du kan blive mere bivenlig.

Det må da være overkommeligt for os rækkehusbeboere at komme bierne og insekterne til hjælp på så simpel vis i en tid, hvor biodiversiteten i Danmark er i voldsom tilbagegang!

Mvh for redaktionen Hans K. Andersen



Tunmoussé

**Opskrift på forretten til fællesspisningens 10 års jubilæum
- af denne opskrift kan du, med en almindelig spiseske, forme 8 ”tunæg”**

Du skal bruge:

- 2 dåse tun (halv olie/halvt vand)
- 3 blade husblas*
- 250 g græsk yoghurt 10%
- 200 g cremefraiche 18%
- ½ medium rødløg (skåret i meget, bitte små tern)
- 75 g. fint skåret dild
- 2 tsk. citronsaft
- 3 æg (hårdkogte og fint hakkede)
- ¼ dåse rød og ¼ dåse sort caviart (”tangrogn”)
- salt og peber og evt. mere citronsaft

Tilbehør:

- Grønsalat (Napolitano mix, eller Feldsalat + Dildkviste)
- Kuvertbrød
- Evt. grønt urtesmør

Tilberedning:

Læg husblas i blød i koldt vand i mindst 15 min

Hæld vandet fra tunen, kom den i en skål, findel med en gaffel – ved stor portion med en elpisker.

Tilsæt græsk yoghurt og cremefraiche, kogte meget fint hakkede æg og meget fint hakkede løg, og rør godt rundt i den med en gaffel, så der ikke er nogen klumper af tun.

Tag husblasen op af vandet, vrid den let og smelt den forsigtigt i en gryde med det vand der hænger ved.

Tag gryden af varmen og tilføj citronsaft, mens du rører grundigt med en dejskraber. Tilføj lidt af tunmoussen for at køle husblasen og undgå klumper. Kom husblas massen ned i skålen med tun og surmælksblandingen og rør godt sammen. Smag til med salt, peber og evt. citronsaft.

Tilsæt caviart og dild

Hæld tunmoussen i en plast beholder og stil den i køleskabet i mindst 3 timer

Anretning:

Anret lidt salat på tallerkenen, Lav et ‘æg’ af tunmousse. (form ‘æggene’ med en våd spiseske) og til sidst topper du med frisk dild.

Tip! Tunmoussen kan sagtens laves dagen før. Moussen kan også lavet af kold laks, en blanding af dampet fersk laks og lidt varmrøget laks. Mvh. Nina Eilers

PS: Opskriften på desserten ”Hyldeblomstfromage kage” bringer vi i næste nummer.



Billedet viser tunmousséen anrettet som ”tunæg” formet med spiseske. (Foto: H.K.Andersen)



Blødere vand

I hovedstadsområdet er drikkevandet meget hårdt og kalkholdigt. Den naturlige hårdhed ligger mellem 18–30 hårdhedsgrader (dH). Men siden den 21. marts har HOFOR reduceret mængden af kalk i vores drikkevand og bragt hårdheden ned til 13 hårdhedsgrader her i Albertslund Syd. I den kommende tid vil HOFOR sænke hårdheden yderligere til 10-12 hårdhedsgrader, som svarer til middelhårdt vand.

Vi har klippet følgende oplysninger om det blødere vand fra HOFORS hjemmeside:

Hvorfor er blødt vand godt for os som forbrugere?

- Blødere vand er mere skånsomt overfor husholdningsapparater.
- Vi får mindre arbejde med at afkalke elkedel, badeværelse og toilet.
- Vi kan bruge en tredjedel mindre sæbe.

Det skal du gøre for at opleve fordelene ved de blødere vand fuldt ud:

Nogle af fordelene ved blødere vand kommer helt af sig selv, andre kræver, at du ændrer dine daglige vaner omkring fx dosering af sæbe. Du skal selv kan gøre følgende for at få glæde af det blødere vand::

- Dosere vaskemiddel i vaskemaskinen efter middelhårdt vand/ ca. 10 °dH (find dosering på vaskemiddelpakken).
- Brug mindre afkalknings- og rengøringsmiddel, når du gør rent.
- Brug mindre opvaskemiddel, når du vasker op i hånden.
- Brug mindre shampoo og sæbe, når du vasker hår, hænder og går i bad.
- Afkalke elkedel og kaffemaskine færre gange om året.
- Indstille opvaskemaskinen til en hårdhedsgrad på ca. 10 °dH.

fortsat fra side 9

Det blødere vand er også et plus for klimaet.

En undersøgelse af private husholdningers brug af vand med mindre kalk viser, at HOFOR sammen med husholdningerne i HOFORs forsyningsområde kan spare op til 40.000 tons CO₂ om året, når alle otte kommuner har fået blødere vand. Det svarer ca. til den samlede udledning for 3.800 danskere. HOFORs beregninger har her taget højde for, at det udleder en vis mængde CO₂ at bygge og drive nye værker med blødgøringsanlæg. Der er altså tale om en netto besparelse.

Den længere levetid på husholdningsapparater står for ca. 70 procent af den samlede CO₂-besparelse ved blødere vand, mens husholdningernes brug af kemikalier står for de sidste ca. 30 procent.

Du finder flere oplysninger om det blødere vand på HOFORS hjemmeside:
www.hofor.dk

Mvh, for redaktionen, Hans K. Andersen

Husk at vedligeholde jeres forhaver og baghaver

I løbet af de kommende uger vil ejendomsfunktionærerne gennemgå alle vore forhaver og baghaver, om de bliver vedligeholdt, som der står i vores husorden. - Se brevet fra ejendomskontoret, som er blevet omdelt den 13. maj. - Og se billedet her fra Vædderens Kvarter, hvor Viktoria og Bo holder deres forhaver i fineste orden!

Bemærk at hækkene skal klippes hvert år inden 1. september. Men vent gerne med at klippe hækkene til de er afblomstrede, så bierne og andre insekter kan nyde godt af både nektar og pollen.



Foto: H.K.Andersen

Mvh. redaktionen

Hvad skal du gøre, når strømforsyningen til din netværksboks brænder af?

Du kan få udleveret en ny strømforsyning på ejendomskontoret eller hos Dansk Kabel TV på 69 12 12 12, hvis det er indenfor normal arbejdstid.

Men du kan også få udleveret en ny strømforsyning, hvis det er weekend eller uden for ejendomskontorets åbningstid. Du skal blot medbringe den defekte strømforsyning, og henvende dig til:

Brian Jørgensen,
Bjørnens Kvarter 6B, Telefon: 2620 5027



Annonce:

Albertslund Boligsociale Center søger frivillige til lektiehjælp:



**FRIVILLIGE SØGES TIL STUDIECAFE
TORSDAGE FRA 15-17**

Vi søger dig, der kan hjælpe voksne med lektiehjælp, så de har en større chance for at gennemføre deres uddannelse indenfor SOSU-området eller 9. klasse på VUC

HJÆLP MED

- ✓ Lektiehjælp indenfor primært dansk, matematik, samfundsfag
- ✓ At styrke danskundskaber
- ✓ At støtte og motivere deltagerne

HVEM ER DU?

- God til at lære fra dig og tale med alle mennesker
- Måske tidligere lærer eller igang med læreruddannelsen og ønsker erfaring
- Du har eller er måske ansat indenfor sundhed- og plejeområdet



KONTAKT

Line 60354639

Kom og gør en forskel og få en masse gode oplevelser og mød en masse spændende studerende med at nå i mål med deres uddannelse

ABC

Albertslund
Boligsociale
Center

Hvem gør hvad i bestyrelse og udvalg?

På beboermødet den 9. april blev afdelingsbestyrelsen genvalgt uden ændringer. - Se adresselisten for afdelingsbestyrelsen på side 2 nederst her i bladet. - Desuden var der valg til boligafdelingens arbejdsudvalg og andre poster som angivet på side 21 i referatet fra beboermødet.

På det efterfølgende møde i Afdelingsbestyrelsen den 23. april blev de resterende udvalgspladser og poster besat således, at vi nu har følgende fordeling:

- **Formand:** Astrid Hansen
- **Kasserer:** Hans Kristian Andersen
- **Intern Revisor:** Joan Stubtoft
(Den interne revisor reviderer regnskaberne for boligafdelingens klubber: banko og fællesspisning)
- **Beboerhusgruppen:**
Bente Baudier, Brian Jørgensen, Astrid Hansen, Joan Stubtoft.
(Beboerhusgruppen fastlægger rammerne for aktiviteterne i beboerhuset)
- **Aktivitetsudvalget:**
Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Linda Jensen, Anette Balle, Marianne Svensson.
(Aktivitetsudvalget støtter eller iværksætter aktiviteter for beboerne)
- **Udeudvalget:** Nina Eilers, Birgit Helbo, Brian Jørgensen, Astrid Hansen, Bente Baudier, Ulla Nielsen, Marianne Svensson.
(Udeudvalget udarbejder beplantningsplaner, skaber grønne miljøer og etablerer legepladser)
- **Genbrugsudvalget:**
Brian Jørgensen, Hans Kristian Andersen, Bente Baudier, Hassan Ameri, Henrik Mortensen, Benjamin Andersen.
(Genbrugsudvalget arbejder sammen med genbrugsgruppen for bedre affaldssortering og løsning af andre miljøproblemer)
- **Parkeringsudvalget:**
Brian Jørgensen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Christoffer Bjørnen 4E, Mohamed Bjørnen 7B, Frank Lundø Nielsen
(Parkeringsudvalget behandler spørgsmål og forslag vedr. parkeringspladserne i VA 4 Række)

fortsat fra side 12

- **Velkomstudvalget:**
Jens Arne Nielsen, Brian Jørgensen.
(Velkomstudvalget står for at byde nye beboere velkommen i VA 4 Række)
- **Figenbladets Redaktion:**
Hans Kristian Andersen, Jens Arne Nielsen
Suppleant: Brian Jørgensen.
- **Webmastere:** Finn Stubtoft, Anette Balle
- **Driftsgruppen:** Brian Jørgensen, Ole Jensen, Astrid Hansen,
Bente Baudier, Anette Balle.
(Driftsgruppen behandler spørgsmål og forslag vedr. samarbejdet
i den fælles drift for VA 4 Række og VA 4 Syd)
- **Brugergruppen:** Hans Kristian Andersen
Suppleant: Finn Stubtoft
(Brugergruppen er en kommunal arbejdsgruppe for alle boligforeninger i
I Albertslund)
- **AF86 repræsentantskab:**
Finn Stubtoft
Suppleant: Anette Balle
(Vi har én plads i repræsentantskabet for Antenneforeningen af 1986)
- **Bo-Vest repræsentantskab:**
Finn Stubtoft
Suppleant: Ole Jensen
(Vi har én plads i repræsentantskabet for Bo-Vest)
- **VA kontaktudvalg:**
Astrid Hansen, Anette Balle, Brian Jørgensen
- **VA Verdensmålsudvalg:**
Bente Baudier, Anette Balle, Ole Jensen, Astrid Hansen,
Brian Jørgensen.
- **Bydelsudvalget for Albertslund Syd:**
Hans Kristian Andersen, Jens Arne Nielsen

Mvh. for redaktionen
Hans Kristian Andersen



4 Række

Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning for 2023

Bestyrelsens arbejde

Vi har siden vort beboermøde i marts 2023 afholdt 10 afdelingsbestyrelsesmøde, 2 ordinære beboermøde og så har der været afholdt en hel del møder i afdelingens forskellige udvalg.

Regnskab 2023

Regnskabet for 2023 udviser et overskud på kr. 2.776.646,00 overskuddet skyldes i det væsentlige at afdelingen har optjent renter i 2023. En del af overskuddet er brugt til at afskrive restbeløbet på udgiften til ladestanderne. Resten af overskuddet vil blive overført til vores overskudskonto der med udgangen af 2023 udgør på kr. 6.349.445,00. Overskudskontoen kan, ifølge reglerne, anvendes til afskrivning på arbejder der er udført i tidligere år eller den kan indtægtsføres på vores langtidsplan over tre år. Regnskabet vil blive gennemgået på beboermødet den 9. april 2024

Driftssamarbejdet.

Samarbejdet mellem VA4 Syd og VA4 Række fungerer stadig godt. Vi er nu fuld bemanded og driften arbejder i to teams. Det grønne team som varetager det grønne arbejde i begge afdelinger. Dog har 4 Række udliciteret pasning af bede, beskæring af buske dog træer til Gartnerfirmaet Anno-Ren. Det tekniske team som foretager alle opgaverne i boligerne.

Der er nedsat et driftsudvalg bestående af medlemmer fra begge afdelinger og der er møde i dette udvalg 4 gange om året, hvor vi drøfter hvad der skal prioriteret i den kommende periode, vi ser på hvordan arbejdet bliver fordelt i hver afdeling.

Byggesager af overskydende midler fra reguleringskontoen

På beboermødet i september fremlagde vi et foreløbigt forslag om udvidelse af beboerhuset og det blev vedtaget at beboerhusgruppen skulle arbejde videre med forslaget. Der skete imidlertid det uheldige at den medarbejder fra BYG i BO-VEST som er projektleder på alle sagerne vedrørende midler fra reguleringskontoen blev langtidssyg umiddelbart efter beboermødet og arbejdet har derfor ligget stille frem til medio februar.

Vi kan derfor ikke fremlægge nogle forslag på det kommende møde – men vi starter op og prioritere plankeværker først, da det er det mest presserende.

Figenbladet

Figenbladet udkommer fortsat fire gange om året i A5 format. Hvert nummer er på 20 sider. Figenbladets redaktion omfatter uændret to faste deltagere og én suppleant. Desuden er der fire andre beboere, der bidrager regelmæssigt med indlæg og med illustrationer til bladet.

I Figenbladets redaktion er det vores indtryk, at en ganske stor del af beboerne læser bladet regelmæssigt, og at bladet på mange måder fungerer rigtigt godt. Dog kunne vi godt ønske os, at flere beboere ville bidrage med indlæg og ideer til bladets indhold. Det ville gøre bladet endnu mere interessant og læseværdigt. Vi er overbeviste om, at mange flere beboere ser eller oplever begivenheder, som det er værd at dele med andre i vores boligafdeling, og det er slet ikke så vanskeligt at få noget med i bladet, som mange tror. – Så, hvis nogen har noget på hjertet, skal I endelig ikke holde jer tilbage. I er altid velkomne til at kontakte redaktionen. Vi tager gerne imod flere indlæg til bladet, eller, hvis man ikke er så god til at skrive, tager vi også gerne imod idéer til, hvilke indlæg redaktionen kan lave!

Parkeringsudvalg

På beboermødet i september blev parkeringsudvalget udvidet med 3 personer. Opgaven for udvalget var, at undersøge om der var parkeringspladser nok, skulle der ske ændringer i den måde vi har organiseret vores parkeringspladser på herunder Campingvogne og Trailere. Vi har alle været ude og tælle tomme pladser og fundet ud af, at på de fleste p-pladser er der plads nok, der er mindst tomme pladser på Vædderens og Fiskens kv. Vi har også drøftet om pladserne er store nok til de større og større biler der produceres i dag. Ligesom vi også har drøftet muligheden for, at købe en fast plads.

På beboermødet i april fremlægger vi forslag som afspejler disse drøftelser.

Genbrugsgruppen

Genbrugsgården holder åbent for modtagelse af affald og ting til genbrug 3½ time hver uge. Hver mandag, onsdag og fredag er der åbent kl. 11:15 – 11:45, hvor ejendomsfunktionærerne er til stede og hjælper beboerne som genbrugsvejledere. Hver søndag er der åbent kl. 10:00 – 12:00 med frivillige genbrugsvejledere fra genbrugsgruppen til at hjælpe beboerne med at sortere deres affald. Genbrugsgruppen har i dag 12 medlemmer. Det er lidt færre end for et år siden, men det er stadigvæk tilstrækkeligt til, at vi uden vanskeligheder kan bemande genbrugsgården med genbrugsvejledere om søndagen.

Der er efterhånden blevet et rigtigt godt samarbejde mellem beboerne og genbrugsvejlederne, og det går stadigt bedre med at få sorteret affaldet i de rigtige kategorier. Dog kniber det nogle gange med at få tømt genbrugscontainerne til tiden. Det betyder, at vi stadigvæk må sende en del plast og en del pap til forbrænding, selv om det kunne have været oparbejdet til genanvendelse. – Vi arbejder fortsat på at få indført bedre rutiner, der vil kunne sikre, at genbrugscontainerne vil blive tømt til tiden.

I oktober fik vi installeret en kalorifere i genbrugshallen, så vi kan holde hallen opvarmet ved hjælp af fjernvarme. Det betyder, at det er blevet mere rart at opholde sig, og at vi nu bedre kan nyde en kop kaffe sammen med beboerne og få en hyggelig sludder med dem.

Desværre har vi ikke i det forløbne år haft overskud til at tage andre initiativer på miljøområdet. Vi har således ikke fået gjort noget for at sikre en bedre sortering af husholdningsaffaldet, og vi har heller ikke gennemført en fælles affaldsindsamling i vores boligafdeling i det forløbne år.

Hjemmeside

Afdelingens hjemmeside va4række.dk er en informations hjemmeside. Her kan du se vigtige dokumenter i 4 række, typisk kan du finde referater fra beboermøder og afdelingsbestyrelsens møder. Du kan se hvornår genbrugspladsen er åben ligesom du kan finde husorden, parkeringsregler, husdyrsreglement samt råderetskataloger. Du kan se hvem der er i afdelingsbestyrelsen.

Aktivitetsudvalget

Der har været gang i aktiviteterne i vores afdeling, hvor året har budt på flere forskellige arrangementer, både gamle kendinge som zumba og Banko. Vi prøvede at samle beboerne til Halloween med fælles spisning inden børn og forældre gik ud for at rasle. Der var stor opbakning til dette arrangement, så dette vil blive gentaget i 2024.

Det er en stor glæde at der er så stor opbakning til fastelavn og juletræsfesten, som har været udsolgt.

Vi har traditionen tro afholdt Nytårstaffel, hvor prisen som Årets Ildsjæl fik til Hans Kristian Andersen, for han mangeårige indsats ikke mindst på genbrugsgården, men også for at arrangere og afvikle både fastelavn og juletræsfesten, Hans Kristian er en inspiration for os frivillige med alt hans overskud og blik på afdelingens børn.

Aktivitetsudvalget har måtte sige farvel og tak for kæmpe indsats til tre medlemmer, så vi står klar til at tage imod flere kræfter, hvis nogen har lyst.

Seniorcafe

Den 8. november 2023 inviterede afdelingsbestyrelsen sammen med kommunens Ældreråd seniorerne i afdelingen til et dialogmøde om, hvordan det er at være pensionist i Albertslund – og ikke mindst i VA4række.

Der blev drøftet forskellige emner, der fylder hverdagen i et seniorliv. Det var bl.a.:
ensomhed – hvad kan man gøre for at få flere med i fællesskaber
naboomsorg – er det muligt at etablere et lokalt netværk, hvor ældre hjælper ældre og drager omsorg for hinanden
erindringsværksteder – er det en mulighed i boligområdet eller kommunen
manglende oplysninger om mulighederne for kronikertilskud og om mulighederne for hjælpemidler

offentlig trafik (primært bus) i Albertslund

Der var et fint fremmøde. Snakkelysten var stor og emnerne var mange.

10 fremmødte beboere endte med at tage en konkret beslutning om at starte en Seniorcafé med det formål at fremme og udvikle fællesskabet mellem seniorerne her i afdelingen.

Der var et ønske om at få skabt en café, hvor man en gang om måneden mødes over en kop kaffe og en bid kage og får en sludder om herlighederne og udfordringerne ved senior/pensionistlivet.

Første Seniorcafé fandt sted den 7. februar. Fremmødet var stort. Der mødte 20 seniorer op. Sidenhen har der været yderligere 2 caféer med flot fremmøde og dejligt fællesskab.

De næste caféarrangementer er den **2. maj** og **4. juni** kl. 13-15.

Alle seniorer i afdelingen er velkommen!

Seniorerne har desuden besluttet at gå en tur sammen **hver onsdag kl. 12.00 fra Hjortens Kvarter**. Fremmødet til Seniortraveturene har været 6-12 friske vandrere.

Derudover planlægger Seniorerne at tage på en fælles udflugt i løbet af sommeren.

Og hvem ved – måske opstår der andre ideer hen ad vejen.....

Konklusionen er, at der bestemt har været interesse og opbakning til at få startet et seniorfællesskab i vores afdeling.

Udeudvalget

Arbejdet i udeudvalget har ændret karakter, vi er gået fra anlæg til vedligehold og drift. I de foregående år har arbejdet i udvalget været spændende, og vi har hele tiden kunne berette om nye planer for legepladser og beplantning. Nu handler arbejdet i større omfang om at passe på områderne, så de mange penge der er investeret i udeområderne ikke går til spilde, og den opgave er mindst lige så vigtig.

Udvalgets ansvar handler både om beplantningen, legepladser og om udeinventar og vægmalerier.

Da vi i efteråret var på besigtigelse, kunne vi konstatere at legepladserne var blevet godt brugt og at visse legeredskaber skulle have en grundig renovering og eller fornyelse. Vi kunne også se, at fx træerne på P. pladserne står for tæt, hvis de skal vokse sig store og pæne, der vil nogle blive fjernet. Vi har enkelte beplantninger, som er mislykkedes, de valgte planter kan ikke gro, der hvor vi har plantet dem og de skal derfor erstattes.

Vores smertensbarn skråningen mod Kanalen, skal nytænkes, den er for stejl og vi må finde en beplantning der kan holde på jorden, i et meget regnfylt land.

Udvalget er således ikke blevet overflødet og vi har stadig lyst til arbejdet, med at sikre afdelingen gode og velholdte leg og opholdsarealer - selv om arbejdet med dette mål er ændret.

Den skriftlige beretning er udarbejdet af afdelingsbestyrelsen i VA afdeling 4 Række til beboermødet den 9. april 2024 og siden godkendt på beboermødet.



4 Række

Albertslund den 03. maj 2024

Referat fra beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.

Tirsdag den 9. april 2024 kl. 19:00
i Beboerhuset Hjorten, Hjortens Kvarter nr. 10

Husstande: 34 Stemmer: 68

1. Velkomst

På Afdelingsbestyrelsens vegne bød formand Astrid Hansen velkommen til alle de fremmødte, og præsenterede Bent Lyngsig, som enstemmigt blev valgt som dirigent for mødet.

2. Valg af dirigent

Bent Lyngsig

3. Valg af referent

Tina Søvsø Pedersen

4. Godkendelse af forretningsorden

Der kom et par enkelte kommentarer, som ikke havde indflydelse på godkendelsen af forretningsorden, blandt andet: Hvorfor ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.

Svaret hertil var, at de tælles med, dog ikke som et ja eller nej stemmer. Forretningsorden blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Valg af stemmetællere

Gunnar, Michael og Tina

6. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

7. Mundtlig beretning fra bestyrelsen

Formand Astrid Hansen fortalte lidt om hvad Afdelingsbestyrelsen og diverse udvalg har arbejdet med, og hvad der skal arbejdes med det kommende år.

Parkeringsudvalget som har udfærdiget forslag til mødet i dag.

At der nu er oprettet en Senior Cafe, som for start har god succes.

Beboerhusgruppen som arbejder videre med udvidelsen af beboerhuset.

Der skal arbejdes med klinkegulve, og skift af hegn og driftsfællesskabet.

Der afventes beslutning fra Albertslund kommune omkring lokalplanen for plankeværker i baghaverne.

Og at Afdelingsbestyrelsens primære opgaver er budget og regnskab, drift og løbende ad hoc-opgaver.

Mundtlig beretning godkendt.

Fortsættes side 19

8. Godkendelse af bestyrelsens skriftlige beretning

Skriftlig beretning godkendt.

9. Godkendelsen af regnskab 2023

Michael Willumsen gennemgik regnskabet punkt for punkt. Overskuddet lyder på 2.776,646,- i den forbindelse er regningen på ladestandere nu betalt.

Hans Kristian Andersen fortalte lidt om regnskabet for Bankoklubben.

Regnskab 2023 godkendt

10. Indkomne forslag**10.1 Belægning på lille sti ved Genbrugsgården**

Enstemmigt vedtaget.

10.2 Ændring af parkeringspladser i afdeling

Der kom en god dialog om emnet. Blandt andet om der vil komme færre p-pladser? Der bliver næsten samme antal p-pladser som i dag, da vejen vil blive smallere. Vi skal holde os til en 3 meters regel som myndigheder har lagt som mål til en brandvej. Forsvinder de grønne bede så på p-pladerne? Nej, de grønne bede bliver der hvor de står.

Forslag vedtaget.

10.3 Privat p-plads i afdeling

Der var lang og god dialog om emnet, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

29 stemte for og 34 stemte imod

Forslaget faldt.

10.4 Privat p-plads til påhængskøretøj

Forslaget faldt.

En beboer kom med et ændringsforslag: Ændring til fordeling i hele afdelingen, da Bjørnen er mest belastet (uden betaling)

Ændringsforslaget faldt.

11. Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter

Se side 21 nedenfor.

12. Valg til udvalg og arbejdsgrupper

Se side 21 nedenfor.

13. Valg af intern revisor for revision af klubregnskaber

Se side 21 nedenfor.

14. Eventuelt

Vores fælles spiseklub har 10-års jubilæum, i den forbindelse afholder vi en god middag med en 3-retters menu den 25. april 2024.

Pergolaer, hvornår bliver de vedligeholdt, er det ikke det betalingen går til? De indbetalinger der opkræves for disse, går til maling af disse, men også til henlæggelser til en ny. Malingen af pergolaer vil ske i foråret/sommeren af 2024.

Kan man forstille sig, at ejendomskontoret kunne holde åbent en formiddag/aften? Der ligger noget økonomi i det, da man skal have allokeret en mand til åbning af en aften tid, og der er altid åbent for indtaling af telefonbesked og til at sende os en mail. Alle er meget velkommen til at komme forbi ejendomskontoret og banke på, så skal vi nok være behjælpelig. Afdelingsbestyrelsen tager punktet op på næste Afdelingsbestyrelsesmøde.

Er det muligt at få malet gelænderet på 1. sal? Det skal sættes ind i PPV-planen (langtidsplanen), men vi skal have dem malet løbene.

Der kom ros til de frivillige, udvalg og til driften.

Vægge på 1. sal gaber ca. 5 cm, skal man selv fuge disse? Der er A- ordning i afdelingen, det betyder, at man selv skal vedligeholde sin bolig indvendig i bo perioden.

Til Afdelingsbestyrelsen: Opfordring til at tage fat i Scanparkering om at være meget mere synlige i området, da der holder store køretøjer, og køretøjer på pladserne med ladestandere, og biler der parkerer hvor de vil, når der skal sættes af i institutionen mm.

Der kom et spørgsmål til, om det er muligt at få en vejledning om, hvor tør eller fugtig ens bolig er, så man ved hvor tit man evt. skal male og fuge.

Må man parkere på p-pladserne forbeholdt påhængskøretøjer i Bjørnen, Nej, det må man ikke iflg. lovgivningen.

Marianne spurgte ind til leje af selskabslokale, om hvorfor der ikke kan gives svar med det samme?

Svaret til dette var, at det var der lavet om på, således, hvis flere beboere ønsker at leje lokalet samme dag, så foretages en lodtrækning.

Efter mødet, har Afdelingsbestyrelsen og Driften kigget efter denne ændring af reglerne for leje af lokalet, og har nu fundet forklaringen. Under Corona havde ejendomskontoret lukket for personlig henvendelse, så Afdelingsbestyrelsen og Driften skulle finde anden mulighed for bookning af lokalet. Denne mulighed blev, at alle beboere kunne ringe eller skrive til ejendomskontoret – og var der flere beboere der ville booke det samme dag, ville der efterfølgende blive foretaget en lodtrækning. Meningen var, at der skulle skrives ud til alle beboere, men vi fejlede, og det beklager Afdelingsbestyrelsen og Driften dybt.

Så reglerne er, som de hele tiden har været:

Personligt fremmøde på ejendomskontoret fra kl. 08.00, ved indgangsdøren til beboerlokalet

Og hvis flere ønsker at leje huset samme dag, gælder først-til-mølle-princippet.

fortsat fra side 20

Vedrørende punkt 11. Valg til afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelsen. - 3 på valg:

- Ole Jensen Genvalgt
- Finn Stubtoft Genvalgt
- Brian Finn Jørgensen Genvalgt

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen. - 3 på valg:

- Rikke Berthelsen Genvalgt
- Inge-Lise Jørgensen Genvalgt
- Anette Balle Jepsen Genvalgt

Vedrørende punkt 12. Valg til udvalg og arbejdsgrupper.

Aktivitetsudvalget. - 3 på valg:

- Linda Jensen Genvalgt
- Hassan Ameri Trak sig fra udvalget
- Marianne Svensson Genvalgt

Beboerhusgruppen. - 2 på valg:

- Astrid Hansen Genvalgt
- Joan Stubtoft Genvalgt
- Vakant

Ude- & Legepladsudvalget. - 2 på valg:

- Bente Baudier Genvalgt
- Ulla Nielsen Genvalgt
- Marianne Svensson, opstiller Valgt

Genbrugsudvalget - 3 på valg:

- Brian Finn Jørgensen Genvalgt
- Hassan Ameri Genvalgt
- Henrik Mortensen Genvalgt
- Benjamin Andersen, stiller op Valgt

Vedrørende punkt 13. Valg af intern revisor for revision af klubregnskaber.

Intern Revisor. - 1 på valg:

- Joan Stubtoft Genvalgt

Underskrifter:

Astrid Hansen
Formand

Finn Stubtoft
Dirigent



TIDER FOR BANKO SOMMER OG EFTERÅR 2024



Vi spiller fortsat banko i VA 4 Række den anden onsdag hver måned. Dog ikke i juli måned. Dvs. på følgende datoer i løbet af sommeren og efteråret:: 12. juni - 13. august - 11. september - 9. oktober - 13. november.
Alle gange er det klokken 19,00.

Sted:

Vi spiller Banko i Beboerhuset Hjortens kvarter nr. 10.
Husk Gæsteparkeringsbillet hvis du kommer i bil og ikke bor i afdelingen, udleveres af Linda.



Pris:



Leje af et ark med 6 plader á 10 spil koster 50 kr. for beboere og 60 kr. for gæster. Vi spiller 10 spil – 5. og 10. spil giver ekstra chance. Der er gevinst på én række, på to rækker og på hele pladen. Ved flere, der har banko samtidigt, trækkes der lod om gevinsten.

Servering:

Med i prisen er kaffe, te og kage.
Hvis du ønsker andre drikkevarer, må du selv medbringe det.



Ingen tilmelding til Banko, men mød gerne talstærkt op!

Hilsen Linda Jensen – tlf.: 28888218



Vi danser zumba hver mandag kl. 17-18

i Beboerhuset, Hjortens Kvarter 10

under vejledning af vores dygtige zumbainstruktør: Maria Bøttcher.

Priser efter nytår 2024: 140 kr. per måned for beboere i VA afd. 4 Række. - 160 kr. per måned for andre. - 45 kr. for en enkelt lektion

Mvh: Linda Jensen og Hans Kristian Andersen

Kalender



Afdelingsbestyrelsen mødes hver måned. Vi spiller banko den anden onsdag i måneden. Fællesspisning foregår den fjerde torsdag i måneden undtagen december. Zumba træning foregår hver mandag kl. 17-18 undtagen helligdage. Her er mødekalenderen for de kommende måneder:

Onsdag den 12/6 kl. 19:	Banko
Tirsdag den 25/6 kl. 17:	Afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag den 27/6 kl. 18:	Fællesspisning i beboerhuset
Onsdag den 14/8 kl. 19:	Banko
Torsdag den 15/8 kl. 19:	Afdelingsbestyrelsesmøde
Tirsdag den 3/9 kl. 13-15:	Senior Café i beboerhuset
Tirsdag den 3/9 kl. 19:	Afdelingsbestyrelsesmøde
Lørdag den 7/9 kl. 11-16:	Bydelsfest for Albertslund Syd
Onsdag den 11/9 kl. 19:	Banko
Torsdag den 19/9 kl. 19:	Beboermøde med fastlæggelse af budget for 2025
Onsdag den 2/10 kl. 13-15:	Senior Café i beboerhuset

Genbrugsgården, Vridsløsevej 2. Her kan man aflevere ting til direkte genbrug, storskrald, farligt affald, haveaffald, havejord og lossepladsaffald.

Åbningstider indenfor normal arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag kl. 11.15 - 11.45. Dog ikke 1/5 og ikke 5/6.

Weekendåbning:

Søndag kl. 10 - 12. Dog ikke 24/12 og ikke 31/12

Vi holder også åbent juledag, nytårsdag, påskedag og pinsedag. Men aldrig juleaftensdag og aldrig nytårsaftensdag.

Udlån - husk sundhedskort:

På Genbrugsgården kan afdelingens beboere låne forskellige redskaber:

Trækvogn, sækkevogn, trillebør, ørnenæb, kost, skovl, el-plæneklipper, el-hækkesaks og andre haveredskaber.

Udlån og tilbagelevering foregår i Genbrugsgårdens åbningstider. - Se ovenfor. -

Man skal ved lån af redskaberne oplyse navn, adresse og forventet tilbagelevering. Desuden skal man vise sit sundhedskort.

Udlån af slagboremaskine: Henvendelse på ejendomskontoret.

Boligafdelingens hjemmeside: va4række.dk

Redaktion:

Hans Kristian Andersen

Jens Arne Nielsen

Brian Finn Jørgensen

Omdeler:

e-mail: h.k.andersen@outlook.dk

e-mail: jensarn4@hotmail.dk

e-mail: brianfinn@live.dk

Kasper Lundø Nielsen

eget tryk



Sjov i afdelingen

Ved Kurt Schultz

Han sagde: "Da jeg blev født, fik jeg valget mellem et perfekt udseende eller en god hukommelse. Men jeg kan ikke huske, hvad jeg valgte....!"

"Hvorfor ligger halmballerne på marken?" "Fordi de er blevet presset til det....!"

"Hvordan er det med din hunds stamtavle?" "Den har ingen stamtavle – den er den første af sin slags....!"

"Der er altså en ting, jeg ikke kan forstå", sagde den femårige Otto, mens han travede op ad trapperne til sit værelse: "Hvorfor er det mig, der skal gå i seng, når det er mor, der er træt....?"

"Hør min herre, den pengeseddel er falsk – den kan De ikke købe noget for!" Jeg vil skam heller ikke købe noget, bare have den vekslet....!"

Personalechefen bladrer mistroisk i ansøgerens anbefalinger. "I de sidste to år har de været ansat i 15 forskellige virksomheder....?" "Ja, jeg er en meget efterspurgt arbejdskraft....!"

Direktøren: "Er De nu også helt fortrolig med dobbelt bogholderi hr. Jensen?" "Joe, det skulle jeg da mene – i mit gamle firma førte jeg endda tredobbelt bog-sige?" "Tredobbelt! – hvad skal det være – og et til chefen – et til aktionærerne – og et til skattevæsenet....!"

Og så var der historikeren, der sagde op, fordi han ikke mente, at der var nogen fremtid i jobbet....!

Dommeren: "De har kørt 100 kilometer i timen. Har De noget at sige til Deres forsvar?" Anklagede: "Ja, jeg var bange for at blive på-kørt bagfra....!"

"Peter, hvorfor kommer du for sent i skole i dag?" "Det står på sedlen fra min mor." Jeg vil nu godt høre det fra din egen mund." "Jamen, jeg har ikke læst sedlen....!"