



Dato 25. september 2024

Referat for ordinært beboermøde med behandling af budget for 2025

**Onsdag den 25. september 2024 kl. 19:00
i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10
34 boliger og 68 stemmer**

1. **Velkomst**
Formand Astrid Hansen bød velkommen.
 2. **Valg af dirigent**
Lotte Poulsen
 3. **Godkendelse af forretningsorden**
Forretningsorden godkendt
 4. **Valg af referent**
Tina Søvsø Pedersen
 5. **Valg af stemmetællere**
Søren og Ole
 6. **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt
 7. **Godkendelse af referat af den 9. april 2024**
Referat godkendt, med en kommentar om, at der også skrives det negative der bliver talt om.
 8. **Orientering**
Klinkegulve: Vi har haft et skema til omdeling, og 115 boliger har meldt tilbage med fejl og mangler. Det er rigtig mange boliger, derfor bliver det en sag for Byg i BO-VEST.
Der kom spørgsmål om, epoxy fuger er giftige? Hertil var svaret: Nej, de er ikke giftige som det var i "gamle dage"
- Opstribning af p-pladser:** Vi forsøger stadig at få tilbud fra håndværkere, og der kan ikke laves opstribning før til foråret.

Et spørgsmål vedrørende hvor brede de så bliver? Var svaret, at det er lidt svært at svare på, men de bredeste bliver 265 cm.

9. Indkomne forslag

1 Forslag til ændring af husorden mht. hæk højde

Der er kommet et ændringsforslag fra Afdelingsbestyrelsen og Michael Willumsen, som er omdelt sammen med det samlede materiale.

Der kom en god dialog om emnet, og et spørgsmål om, hvorfor der skal være et rionet i baghaven og hvorfor der ikke må have noget op ad det for at skærme for indkig? Svar på dette er, en tilføjelse efter lokalplan 4,10 hvor der står at - udtrykket i baghaverne mod stien skal være grønt. Rionettet var et kompromis med kommunen for at få haverne lukket.

Men formanden Astrid Hansen kunne fortælle om et møde i kommunen, hvor der på nuværende tidspunkt kører en sag om, vi kan få lov at få hegn og/eller hæk i stedet for rionet, således vi kan afskærme os netop for ind kiggere. Vi afventer

Der stemmes for hele forslaget:

Enstemmigt vedtaget - 3 stemmer i mod og ingen blanke.

2 Forslag om opsætning af skilte ved ladepladser

Michael Willumsen har taget fat i Scanparkering om at komme med et forslag til tekst.

Der blev spurgt til, hvornår man kan forvente de bliver sat op? Det blev lovet inden jul.

Der stemmes ikke for forslaget, da det er vedtaget på Beboermødet i september 2023.

3 Forslag til udvidelse af beboerhus

Sidste år ved samme tid, var det også på programmet.

Beboerhusgruppen og afdelingsbestyrelsen vil gerne have mandat til at der udbygges for op til 5 millioner kroner, som kommer fra reguleringskontoen.

Der kom en god og lang debat om forslaget

Om der nu også er behov for sådan en udvidelse.

Det kan jo altid diskuteres, men bestyrelsen har ikke længere et mødelokale længere, da Driften har overtaget det.

Andre mente, at der mangler lokaler til diverse udvalg og klubber, og at det kunne være en god ide med et ekstra rum ved festlige lejligheder.

Prisen blev også bragt op, da vi sidste gang talte om 3 millioner kroner og nu 5 millioner kroner. Der vil komme lidt flere driftsudgifter, og ville penge kunne bruges på andet.

Svaret på det var, at prisen er steget, og vi har fået lov at bruge disse midler. Pengene kan bruges på andet, dog skal der laves et forslag for dette som skal godkendes i Landsbyggefonden.

Hvis ikke vi bruger pengene, vil Landsbyggefonden tage dem og nedskrive gælden.

Der var også en dialog om regler for leje lokalerne. Disse bestemmes af Beboermødet, og om larmen i Hjorten specielt i række 8.

Kim Eriksen og Michael Willumsen gennemgik planen og plantegningen som kom til afstemning.

Skriftlig afstemning: I alt 72 stemmer

For	imod	blank
34	34	4

Forslaget falder.

4 Forslag til udskiftning af plankeværker

Kim Eriksen præsenterede forslaget med trykimprægneret træ.

Det udløste et par spørgsmål som:

Skal vi så fjerne alt fra buske til planter, en anbefaling til ikke at bruge plastikmaling, og bliver stolper og låger også skiftet?

Kim Eriksen kunne fortælle, at der er sat midler af til reetableringen, at han vil tage anbefalingen med i projektet og at både stolper og låger er med i udskiftningen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

10. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2025

Michael Willumsen gennemgik budgettet punkt for punkt, og kunne berette, at der ingen huslejestigning er for år 2025

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

11. Eventuelt

Spørgsmål: Kan der i Bolig FY indføres et bookings system til beboerlokalet? Det vides ikke på nuværende tidspunkt.

Spørgsmål: Der mangler stadig skilte vedr. ændring i husorden, Scanparkering må gerne komme lidt oftere og kan vi få fugtmålet så vi ved hvornår der skal males og eventuel lægges en akrylfuge?

Svar fra Michael Willumsen: Skiltene er sat i gang og der er taget fat i Scanparkering. Der anbefales en fugtighed på mellem 44-55, men det er beboeren der har vedligeholdelsespligten i bo perioden, og dermed selv skal måle og male eller lægge en akrylfuge.

Spørgsmål: Der kan være problemer med Internettet, har vi en god forbindelse i afdelingen?

Michael Willumsen fortæller, at det som regel er strømforsyningen der er gået i stykker, og at en ny kan hentes hos Brian fra bestyrelsen og/eller på ejendomskontoret. Og jo, vi har en hel suveræn forbindelse.

Beboer spørger til maling af den franske altan, som stadig ikke malet?

Michael Willumsen: I forbindelse med maling af hoveddøre skulle disse også tages. Dem der ikke har fået det gjort skal tage fat i ejendomskontoret.

Underskrifter:

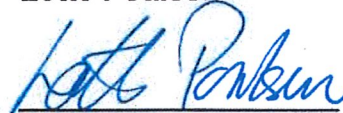
Astrid Hansen



Formand

Lotte Poulsen

07.10.24



Dirigent