



26. november. 2024

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 19. november 2024 Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle

BO-VEST: Michael Willumsen, Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Rikke Bertelsen og Finn Stubtoft

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
- Ole Jensen og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 22. oktober 2024**
Referatet godkendt

2. Nyt fra administrationen

Ændring af Molokker, nye krav om sikkerhedstjek en gang årligt.

Glas og metal er opdelt og kaldes 1/6 del hver, og de er for tunge, og skal ændres til en 1/3 som er kravet fra arbejdstilsynet. Der er to måder at gøre det på, det høre vi når vi modtager prisen på et senere tidspunkt. Herefter skal driften og bestyrelsen beslutter hvilken metode der skal tages fat i.

De 2 fejmaskiner er blevet udskiftet iht. PPV-planen.

Der vil højst sandsynligt starte en ny Ejendomsleder pr. 1. februar 2025, det hører vi nærmere om på et andet tidspunkt.

3. Forslag til reguleringskontoen

Tagrender der driller

Varmeunit, skal bestå af veksler danner et Vejrkompençeringsanlæg

Plankeværker (kun til planlægningsmødet mellem Kim og Michael)

Klinkegulve

4. Tilrettelæggelse af workshop med Kim Nymann Eriksen

Den 22. januar 2025 fra kl. 19. -22 afholdes en workshop i Hjortens kvarter 10.

Invitationen til alle beboere laves i første uge i januar 2025.



<http://va4række.dk/>

5. Aktionslisten

Vekslere: Afventer.

Plankeværker: Afventer.

Vejrkompensering: Afventer.

Maling af døre og gitter: Der rykkes for opfølgning.

Skotlamper: Afventer plankeværker

Klinkegulve: Der er skrevet til Byg, og der afventes.

Tagrender: Der tjekkes op på forsøget.

Skifferplader og hvide facader: Disse gennemgås

Audio: Afventer Finn Stubtoft

6. Nyt fra 9. kreds

Intet nyt.

7. Nyt fra formanden

Formanden kunne fortælle, at de i Udeudvalget fik denne besked: Tine Sønderby har skaffet kr. 700,000, - til deling af 5 afdelinger. Disse midler skal bruges på udeområder med biodiversitet og i samarbejde med beboer og andre afdelinger. Gadekæret, Banehegnet, Hyldebjerg, Grønningen og 4 Række.

Der har været afholdt Repræsentantskabsmøde hvor der blev godkendt budget og handlingsplan for år 2025.

Astrid Hansen deltog på et Ekstraordinært Beboermøde i VA4 Syd hvor der skulle stemmes om et nyt Fælleshus og søgning af fortætningspuljen. Mødet endte med, at forslaget skulle til urafstemning.

8. Nyt fra udvalg og grupper

Hans Kristian Andersen omdelte et regnskab han har udarbejdet, og det var et rigtig fint regnskab som bestyrelsen vil gøre brug af i fremtiden på Regnskabs Beboermøder.

Den 25.11.2024 er der Seniorcafe med aktivitet af juledekorationer.

Den 26.11.2024 er der Fællesspisning i Hjorten 10.

Den 30.11.2024 er der Julefest og trætænding i Hjorten 10.

9. Kommunikation

Hans Kristian Andersen viste et udkast af Figenbladet

10. Punkter til næste møde

Opfølgning til Workshop

11. Eventuelt

Opstart på råderet er ændret, da det skal startes op på BO-VEST hjemmeside, bestyrelsen ønsker at denne information skal ud til alle beboere.

Nyt punkt til aktionslisten: Nedtagning af radiator i gang på 1. sal skal forsøges at få skrevet ind i råderetskataloget.