



23. januar 2025

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 21. januar 2025 Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

**Indkaldte fra afdelingsbestyrelsen:** Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Inge-Lise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle

**Indkaldte fra Bo-Vest:** Kenneth Dietz, Tina Søvsø Pedersen

**Afbud:** Tina Søvsø Pedersen

### 1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**  
Finn og Hans Kristian
- **Godkendelse af dagsordenen**  
Den udsendte dagsorden blev godkendt uden ændringer.
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 19. november**  
Referatet godkendt

### 2. Nyt fra administrationen

Punktet udskudt til vores næste møde den 26. februar

### 3. Opfølgning til workshop med Kim Nymann Eriksen

Efter at renoveringen af VA 4 Række er blevet færdig, og det endelige byggeregnskab er udarbejdet, er der stadig flere millioner tilbage på reguleringskontoen. Disse penge har Landsbyggefonden givet tilladelse til, at vi kan bruge til forbedringer eller fornyelser i afdelingen.

Vi har på tidligere beboermøder talt om forskellige projekter til forbedringer og fornyelser foreslået af driften og afdelingsbestyrelsen. På disse møder blev der givet udtryk for, at beboerne gerne ville have været inddraget - Det følger afdelingsbestyrelsen nu op på. Vi afholder derfor en workshop i boligafdelingen den 5. februar, for at beboerne også kan komme med forslag til forbedringer og fornyelser, og for at vi her kan lave en prioritering af de projekter, som vi bliver enige om, at der skal arbejdes videre med.

Kenneth har til workshoppen lavet slides med opgørelser over, hvor mange penge der er til rådighed fra reguleringskontoen, hvor mange penge, der allerede er disponeret, og hvilke forslag til forbedringer og fornyelser, der allerede foreligger.

Astrid har lavet en invitation til workshoppen, som blev godkendt på afdelingsbestyrelsesmødet. - Invitationen er blevet omdelt til beboerne onsdag den 22. januar.



<http://va4række.dk/>

Vi vil foreslå René Fuglsang til dirigent på workshoppen den 5. februar. René Fuglsang er næstformand i VA.

#### **4. Aktionslisten**

Vi udsætter behandlingen af aktionslisten til vores næste møde den 26. februar, hvor vores nye afdelingsleder, Gerd, også vil deltage.

#### **5. Nyt fra 9. kreds**

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde i BL den 3. december. Her blev den nye liste over parallessamfund debatteret. For os i VA kan det blive et stort problem, at Askerød nu har stået på listen i de seneste tre år. – Når en bebyggelse har stået på listen i fem sammenhængende år, skal der gribes ind med omfattende saneringer eller bortsalg af store dele af bebyggelsen.

9. kreds i BL omfatter hovedstadsområdet. Her vil der blive afholdt repræsentantskabsmøde den 28. januar.

#### **6. Nyt fra formanden**

Verdensmålsudvalget i Albertslund Kommune holder møde hos os i Beboerhuset torsdag den 6. februar kl. 17. Medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen er meget velkomne til at deltage. Men husk at tilmelde jer til Astrid senest onsdag den 29. januar.

Astrid vil ikke kunne deltage i beboermøde den 19. marts som planlagt. Vi besluttede derfor at flytte vores næste ordinære beboermøde til onsdag den 2. april.

Og så har vi fået en klage fra en beboer i Bjørnens Kvarter om at der bliver kørt alt for hurtigt på stierne i bebyggelsen både med elcykler og med traktorerne i driften. Vi giver klagen videre til ejendomskontoret, og beder dem om at finde en løsning på problemet. – I nogle tilfælde er det forældrene til børnene i Børnehuset Sydstjernen, der kører alt for hurtigt på elcyklerne. Ole Jensen vil henvende sig til Børnehuset og bede dem om at opfordre forældrene til at sætte farten ned når de kører til og fra Børnehuset på elcyklerne.

#### **7. Nyt fra udvalg og grupper**

Ole har trukket sig ud af aktivitetsudvalget.

Finn kunne godt tænke sig, at vi får etableret en åben brætspils Café i beboerhuset, hvor man mødes hver 14. dag for at spille brætspil sammen. Finn vil gerne prøve at arrangere en eftermiddag med brætspil for at se, om der vil være tilslutning nok.

#### **8. Kommunikation**

Vi vil i næste nummer af Figenbladet bringe en udførlig beretning fra vores workshop den 5. februar og beskrivelse af hvilke projekter, der bliver prioriterede.



<http://va4række.dk/>

### 9. Punkter til næste møde

Næste møde i afdelingsbestyrelsen bliver onsdag den 26. februar. Ud over de faste punkter på dagsorden vil vi behandle følgende:

- Præsentation af vores nye ejendomsleder, Gerd.
- Evaluering af vores workshop for beboerne onsdag den 5. februar
- Boligafdelingens regnskab for 2024
- Opdatering af vores råderetskatalog.

Vi har desuden planlagt yderligere et afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 5. marts. Dette møde vil primært dreje sig om forberedelserne til vores næste ordinære beboermøde onsdag den 2. april.

### 10. Eventuelt

På gensyn på lørdag den 25. januar kl. 18 til Nytårstaffel i beboerhuset!  
Ellers intet noteret under eventuelt.

Med tak for et godt afdelingsbestyrelsesmøde  
Hans Kristian  
referent.