Vridsløselille Andelsboligforening **Afdeling 4 Række**

http://va4række.dk/

25. juni. 2024

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 25. juni 2024
Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle

BO-VEST: Michael Willumsen, Tina Søvsø Pedersen, Mehtap Avci

Afbud: Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen (min datter bliver student)

1. **Formalia**
   - **Valg af dirigent og referent**

     Dirigent: Astrid Hansen

     Referent: Mehtap Avci
   - **Godkendelse af dagsordenen**
   - Dagsorden godkendt.
   - **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 25. maj 2024**
     Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 25. maj 2024 godkendt.

2. **Nyt fra administrationen**
   Michael Willumsen orienterede om, at Mehtap Avci har bestået sin sidste eksamen, og er nu udlært indenfor kontor. Hun blev fejret med blomster og blev ønsket tillykke. Mehtap Avci bliver her i 4 Syd og 4 Række frem til den 5. juli 2024. Vi har ønske at hun kommer tilbage efter 31. august 2024, men nu må vi se om BO-VEST kan undvære hende.
   Den 1. juli 2024 tiltræder vores nye 1. mand Andreas Dahms det glæder vi os til.
   Pia Vejleby startede op den 17. juni fra sin sygemelding.
   Vi mangler stadig at finde en sommerfugl, men det er stort set umuligt at finde en sådan deltids medarbejder.
   Michael Willumsen fortalte at der er organisationsændring i BO-VEST grundet fyringsrunden. 9 personer er blevet opsagt. Kim Milton er pr. 1. september 2024 ikke længere driftschef for os, han overflyttes til udlejningen som udlejningschef.
   Martin Olsen og Tina Jepsen flytter med over til Tranemosegård**.**
   Jeannette Pagh Schüler bliver chef i flere afdelinger og HR.
   Michael Willumsen orienterer at der desværre er en lejer som er blevet udsat i vædderens kvarter. Lejeren skylder 150.000kr. i vedligeholdelse.

3. **Aktionslisten**
   Michael Willumsen gennemgik aktionslisten.
   Utætte veksler: der er ikke noget nyt. Fremadrettet skifter vi til den nye type veksler.
   Juletræskæden: er pillet ned.
   Plankeværker: ud fra kommunens afslag om dispensation, er den eneste tilbageværende mulighed at skifte de eksisterende brædder og låger ud, med nye i trykimprægneret træ dvs. en én til én udskiftning. Det nye træ skal behandles med grunding olie og en diffusions åben/transparant maling i farven RAL 7016.
   Skot lamper: udskiftes ifm. plankeværkeudskiftning. Den nye type lampe er: Nordlux Scorpius Maxi væglampe, gavl.
   Klinkegulvene: skrivelser er kommet retur, de skal læses igennem og registreres. Herefter skal der indhentes priser og laves en plan for udførelse.
   Tagrende: i Oksen 2 & 4 laves i uge 20.
   Alger: på hvide facader sprøjtes med algemiddel og vi er færdige på torsdag.
   Reflekser på granitblokkene: Michael Willumsen spørger om det i orden at bestiller 7 granitblokke mere. Det blev besluttet at det er ok. Alle blokke monteres derefter med refleks på alle 4 hjørner.
   Gemmen gang af skiftepladerne: Det er sket samtidig med algebekæmpelsen.
   Gennem gang af hvide facader: Det er sket samtidig med algebekæmpelsen.
   HCA fortæller at institutionen får vare fra Hørkram, og de laver skader på facaden med deres lift. Michael Willumsen kontakter Hørkram.
   Havegennemgang: der laves ny gennemgang. Der skal lægges et brev i postkassen samtidig med at ting registreres. Efterfølgende skal det følges op på dette efter 2-3 uger. Michael Willumsen vil kontakte vores jurist i BO-VEST for at få den rette ordlyd.
   Carporte: de bliver sat i gang
   Kanal rensning: det er færdigt, men der var flere beboere som ikke var hjemme som aftalt, så vi vil kommet tilbage efterfølgende. Arbejdet er gået fint.
   Affald: der skal søges for at de bliver tømt Hans Kristian har kontaktet kommunen
   Ejendomskontorets kontaktinformationer: Michael Willumsen præsenterer den nye kontakt info.
   Der mangler kontakt til DKTV vedr. tv og internet.
   Datoer for ejendomskontorets lukning mangler den 24/12 og 31/12.
   Dagen før plus et år før den dato man vil leje det. Får et nyt udkast rundt på mail.
   Laves i A3 ramme eller lomme sættes i udhængsskabe (A4) materialegård og Ejendomskontor.
   Molokkerne: Der er bestilt afvaskning af disse. Afventer dog lige en pris på dette.
   Audio i beboerhus: Finn Stubtoft og Michael er i gang med dette og der er bestilt div. materialer til det.

4. **Budget**

Michael Willumsen gennemgik budget 2025.
Budgetter viser en huslejestigning på 0,00% for 2025
Ejendomsskatterne bliver det samme som sidste år.
119 besparelse – der skal ikke skæres ned pga. jubilæumsfest. Hæv 119 med 30.000kr.
komprimator der står to poster. (udskiftning af container) Dette rettes.
Carporte Tekst rettes til vedligeholdelse i stedet for udskiftning
Legeplads – repareres/ skiftes beløbet hæves
Astrid Hansen og Michael Willumsen vil holde møde med Tine Sønderby vedr. renovering af legepladser.
Astrid hansen roser Michael Willumsen og øko. for et flot budget.
Med de ovennævnte rettelser godkendte en enstemmig bestyrelse budget 2025.

5. **Budgetkontrol**
   Michael Willumsen gennemgik budgetkontrollen. Der var ikke nogen kommentar til budgetkontrollen.

6. **PPV-plan**
   Michael gennemgik PPV, og der var enkelte rettelser. PPV blev herefter godkendt.

7. **Nyt fra 9. kreds**
   Der var ikke noget nyt.

8. **Nyt fra formanden**
   Klage over motorcykel som kører på stierne i Vædderens kvarter og Oksens kvarter.
   Der har været generalforsamling i VA. Det var positivt, men der var ikke det store fremmøde. 68 var dog godt repræsenteret.
   Der er møde i Verdensmålsudvalget den 5. september 2024 i Galgebakken

9. **Nyt fra udvalg og grupper**

   Beboerhuset er lukket hele juli grundet maling og rengøring

   Fællesspisning den 27.juni 2024

   7. september 2024 bydelsfest

   Beboerhusudvalget har besluttet at komfur skal udskiftes.

10. Kommunikation

Hans Kristian Andersen orienterer om, at bladet er lige udkommet. Der blev sagt rosende ord til bladet.

11. Nye datoer for Afdelingsbestyrelsesmøder

15. august Bestyrelsesmøde

10. september Bestyrelsesmøde

19. september Beboermøde

12. Punkter til næste møde

Forberedelse af beboermøde

13. Eventuelt

Ole Jensen- fugle net falder ned visse steder. Michael Willumsen fortæller at snedker er på sagen.
Rikke Bertelsen spørger om lade stander. Gæster kan ikke lade, hvorfor? Astrid forklarer at gæster kan lade fra den boende lejers brik. Og der skal være en parkeringstilladelse. Aftalen var at der var ikke tilladelse til gæster fortæller Ole Jensen. Michael Willumsen forslår at de tager den til den tid.

Plankeværker – Michael Willumsen fortæller (har mailen) at kommunen har svaret; vi får ikke en dispensation til vandret beklædning, hvorfor plasthegn ikke er en mulighed. Tilbage er så en et til en udskiftning med trykimprægneret træ. Som grundes og males med en transparent maling som skal være diffusionsåben. Arbejdet kan derfor udføres over nogle år, ved at vi kun skifter de plankeværker som er rådne nu og efterfølgende kommer så alle de andre over 2-5 år.
Michael Willumsen læser mail modtaget fra Kim Nymann Eriksen vedr. klargøre byggeområdet ved fælleshus. Alle er enig med Micheal Willumsen.

Oprydning: Astrid Hansen og Bente Baudier