



<http://va4række.dk/>

Albertslund den 24. januar 2024

Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøde den 17. januar 2024

Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle

BO-VEST: Michael Willumsen, Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Rikke Bertelsen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 28. november 2023**
Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

Morten Krautwald har bestået sin køreprøve, og bliver fastansat pr. 1. februar 2024, og Kim Jørgen Jensen er godt i gang, og kender afdelingen fra tidligere ansættelse.

1årsgennemgang for gulve og fuger, varslinger er på vej ud til beboerne.

Nyt telefonsystem er på vej, det rulles ud i uge 6 i administrationen og uge 9 på ejendomskontorerne.

3. Forberedelse af Beboermøde som afholdes den 9. april 2024

Finn Stubtoft sender mail med Janus mailadresse, da der skal finde en dirigent udefra til mødet, Michael Willumsen tager fat i opgaven.

Dagsorden laves på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

4. Forberedelse af beretning til Beboermødet

Hvad sker der med overskudskontoen vedr. plankeværker, vejrkompensering, udvidelse af materialegården og beboerhuset. Astrid Hansen ønsker en status.

Beretninger sendes til Finn Stubtoft der samler alt materiale.

Skriv om gulve skrives af Michael Willumsen.



<http://va4række.dk/>

Punktet tages op igen på næste møde, hvor også alle der er på valg vil blive fremlagt.

Mundtlig beretning kommer også med på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

5. Nyt fra 9. kreds

Intet nyt.

Førstkommende møde bliver midt i april måned 2024, og den 20. maj 2024 er der repræsentantskabsmøde.

Artikel fra Antenneforeningen ønskes til Figenbladet, Finn Stubtoft tager fat i det.

6. Nyt fra formanden

Der er ikke sket meget, men nu på lørdag den 20. januar 2024 er der målsætningskonference, og den 25. januar 2024 er der møde i Verdensmåludvalget.

Der blev taget et kig på PPV-planen, da der på sidste Beboermøde var spørgsmål til, om der var sat økonomi af til nyt komfur i beboerhuset, og det er der.

Der skal renses udluftningskanaler, så Michael Willumsen spørger til om beløbet på PPV-planen kan sættes en smule op for år 2024 og år 2025, det skal op på Beboermødet, som skal godkende dette.

Der kommer endnu et punkt på PPV-planen: Nye printere.

Astrid Hansen spurgte til, hvornår granskningen af afdelingen sker? Det kunne der ikke gives et klart svar på. Regningen på granskningen ligger i BL's økonomi.

Aktionslisten:

Utætte veksler: Der er rykket for svar fra mikrobiologen, og der er nu indkaldt til møde.

Fuglegitter: Arbejdet er i gang.

P-pladsen foran legepladsen i Fisken (brandvej): Per Buch-Larsen skriver til kommunen, og derefter afsluttes opgaven fra Driften.

Udvidelse af beboerhus: Der skal findes en anden projektleder

Udvidelse af materialegård: Ditto.

Vejrkompensering: Ditto.

Nye plankeværker: Ditto.

Radiatorventil: Michael Willumsen kontakter Byg angående manglende muligheder for at få reservedele til vores radiatorer.

Maling af pergola: Bliver malet til foråret.

Maling af hoveddøre: Ditto.

Skotlamper: Der afventes pris.

Udhængsskabe: Arbejdet er i gang.

Køle/frys: Der er i øjeblikket nogle leveringsproblemer på de mærker vi ønsker.

Komfur, ovne og kogeplader: Der er i øjeblikket nogle leveringsproblemer på de mærker vi ønsker.

Mangler 2 stk. granitblokke i Oksen: Afsluttes

Klinkegulve uden MTH: Afventer 1 års gennemgangen.

Tagrender der ikke er samlet rigtigt: Afventer.



<http://va4række.dk/>

Alger på de hvide facader og på skiffer: Igangsættes igen.

Reflekser på granitblokke: Der rykkes.

Gennemgang af carporte: Afsluttet.

Havegennemgang: Starter op til foråret.

7. Nyt fra udvalg og grupper

Aktivitetsudvalget: Der bliver ingen sommerfest i 2024, der ønskes i stedet at fejre 60-års jubilæet for afdelingen, og det koster lidt mere, så udvalget ønsker lidt større beløb for denne fest.

Juletræstænding og julefest, kan det holdes sammen? Det kan der gives svar på efter mødet den 7. marts 2024.

Aktivitetsudvalget laver et budget for år 2025, Deadline for dette er juni 2024.

Den 25. januar 2024 er der fællesspisning.

Den 11. februar 2024 afholdes fastelavn.

Ny aktivitet: Seniorcafe fra den 7. februar 2024 fra kl. 13.00-15.00.

Et ønske/tanke om en bustur til evt. Sommerland for afdelingens børn og voksne.

Udvalget vender retur.

8. Kommunikation

Billeder og navne på de ansatte ønskes til hjemmesiden – sendes til Finn Stubtoft.

Deadline til Figenbladet er den 26. februar 2024.

9. Punkter til næste møde

Forberedelse af beretning til Beboermødet

Aktionslisten

Regnskab

Reguleringskonto

PPV-planen

Mødeplan:

Den 27. februar 2024 – Michael Willumsen er med på Teams

Den 26. marts 2024

Den 9. april 2024 - Beboermøde

Den 23. april 2024

Den 23. maj 2024

Den 25. juni 2024

10. Eventuelt

Hvornår skal lyset på juletræet slukkes? Det vides ikke endnu.