



29. februar 2024

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 27. februar 2024 Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle

BO-VEST: Michael Willumsen (med på Teams), Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Ole Jensen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 17. januar 2024**
Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

Der kommer nyt telefonsystem startende fra onsdag den 28. februar 2024.

Der skal følges op på de brændte Molokker i Bjørnens kvarter, og herefter en besked ud til alle i kvarteret.

Der kom ønske om rengøring af Molokkerne når vejret bliver lidt varmere.

3. Aktionslisten

Utætte vekslere: Der har været møde i BO-VEST, og projektleder har igangsat en syn og skønssag, som vi afventer svar på. Ny veksler er fundet til udskiftning af de nuværende.

Plankeværker: Der arbejdes på det i byg.

Vejrkompensering, varmekilder & varmestyring: Der arbejdes på det i byg.

Udvidelse af beboerhus: Der arbejdes på det i byg.

Udvidelse af materialegård: Der arbejdes på det i byg.

Radiatorventiler: Der vil på nuværende tidspunkt blive udskiftet med en traditionel termostat.

Maling af pergola og skurer: Disse bliver malet til foråret.

Fodhegn for enden af p-pladser: Arbejdet er igangsat.

Hoveddøre: Skal males til foråret.



<http://va4række.dk/>

Skotlamper: Der er opsat en ny på bagstien ved Astrid, prøv at gå hen og se på den, om det er den vi kører med.

Udhængsskabe: Arbejdet er igangsat

Komfur, ovne og kogeplader: Der skal en opfølgning på disse, vi levere ikke samme standart som tidligere.

Klinkegulve ude MTH: Skrivelse til beboere skal gennemgås.

Tagrender der ikke er samlet rigtigt: Der rykkes for igangsættelse.

Alger på hvide facader og på skiffer: Afrensning påbegyndes nu.

Reflekser på granitblokke: Der rykkes, og ønskes en prøve i Bjørnen række 3-5.

Gennemgang af skifferpladerne: Der er flere der er i stykker.

Gennemgang af hvide facader: Der er flere steder der er huller i muren.

Havegennemgang: Starter op til foråret.

4. Regnskab

Michael Willumsen gennemgik regnskabet og kunne fortælle, at der er et overskud på lidt over 2. millioner kroner.

5. Reguleringskonto

Punktet er taget under Aktionslisten.

6. PPV-planen

Punktet tages på et kommende Afdelingsbestyrelsesmøde efter Beboermødet, hvor bestyrelsen kommer med på en markvandring.

7. Forberedelse af Beboermødet

Formand Astrid Hansen gennemgik planen for beretninger og alle der er på valg. Michael Willumsen gennemgik forslag fra Parkeringsudvalget, og her skal der rettes lidt til.

8. Nyt fra 9. kreds

Finn Stubtoft meddelte, at der er Kredsconference med 9. og 2. kreds lørdag den 2. marts 2024, ellers intet nyt fra kredsen.

9. Nyt fra formanden

Astrid Hansen meddelte, at der er Kontaktudvalgsmøde den 6. marts 2024.

10. Nyt fra udvalg og grupper

Den 28. februar 2024: Gåtur med Seniorklubben.

Den 12. marts 2024: Senior Cafe fra kl. 13.00-15.00.

Den 13. marts 2024: Banko fra kl. 19.00.

Den 21. marts 2024: Fælles Spising.



<http://va4række.dk/>

11. Kommunikation

Hans Kristian Andersen havde et prøveeksemplar med til alle, og er der kommentarer eller andet, er man velkommen til at vende retur.

12. Punkter til næste møde

Beboermødet
Regnskab fra Antenneforeningen

13. Eventuelt

Intet under punktet.