



<http://va4række.dk/>

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 7. november 2023

Hjortens kvarter 10 kl. 17:00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle

BO-VEST: Michael Willumsen, Tina Søvsø Pedersen

Afbud:

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
 - Dagsorden godkendt med en enkel ændring, under punkt 3 indsættes budgetkontrol.
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 19. september 2023**
Referat godkendt.

2. Nyt fra administrationen

Kenny Mickelborg stoppede den 31. oktober 2023, og Kim Jørgen Jensen starter den 1. december 2023. Kim Jørgen Jensen er en tidligere medarbejder som kan træde til med det samme, og vil blive en del af det blå hold.

Udsugningskanalerne i ventilationen skal renses i alle boliger, nogle vil blive det i år og andre til næste år. Denne opgave skal på PPV-planen da prisen ligger på ca. 5.000, - pr. bolig.

Der er ikke hensat til denne udskiftning på PPV-planen, derfor tages kun lidt i år og resten til næste år. Der vil blive præsenteret en ændring af PPV-planen til beboermødet i april 2024, så vi har det registreret i vores PPV-plan. Det skal nævnes, at denne opgave ikke giver huslejekonsekvens.



<http://va4række.dk/>

3. Budgetkontrol

Der er et overskud på ca. 3 millioner kroner, som kommer fra de støttede og u støttede lån.

Michael Willumsen gennemgik budgetkontrollen.

Skal der hensættes til antenneanlæg? Michael Willumsen undersøger og vender retur.

Beboerhusgruppen spørger til, om der er økonomi til et nyt komfur i beboerhuset? Det tages op på Beboermødet i april, som en ændring af PPV-planen.

4. Aktionslisten

Utætte veksler: Vi afventer stadig om det eventuel kan være en bakterie der er problemet.

Fuglegitter: Arbejdet er i gang.

P-plads v/bom i Fisken: Den skal markeres. MIW kontakter Albertslund kommune.

Plankeværker: Der arbejdes i byg.

Vejrkompensering og varmeklader: Der arbejdes i byg.

Udvidelse af beboerhuset: Der arbejdes i byg.

Udvidelse af materialegården: Der arbejdes i byg.

Radiatorventiler: Der kommer stadig flere der skal skiftes.

Ladestandere: Afsluttet.

Maling af pergola og skurer: Bliver malet til foråret.

Fodhegn for enden af p-pladser: Det tages der fat i, et billede af det ønskede sendes til MIW.

Køle/fryseskabe: Bolind kan ikke levere, så Dahvid levere på nuværende tidspunkt mærket Electrolux.

Komfur, ovne og kogeplader: Bolind kan ikke levere, så Dahvid levere Electrolux.

Alger på de hvide facader: Arbejdet påbegyndes.

Reflekser på granitblokke: Der rykkes.

Varme til genbrugsgruppen: Afsluttet.

Havegennemgang: Starter op til foråret.

Tagrender der ikke er samlet rigtigt: Der laves et par forsøg i samarbejde med et tagfirma, om ikke vi kan ændre omkredsen af røret.

Klinkegulve uden MTH: Skrivelse fra Driften skal bruges til at få et overblik over hvor meget det drejer sig om.

Hoveddøre: Bliver malet til foråret.

Der mangler 2 granitblokke i Oksen: MIW undersøger.

Gennemgang af carporte: Der er begyndende fejl der bør tjekkes.

Lys i afdelingen: Det skal gennemgås, og på nuværende tidspunkt er elektriker på sagen. Kan der eventuel komme en halvmåne lampe på bagstierne i stedet for dem der sidder der nu? Michael Willumsen undersøger prisen.

Lyset i udhængs skabene bør også tjekkes op.



<http://va4række.dk/>

5. Evaluering af Budget Beboermødet

Det var et møde som ikke var rart for nogen, bestyrelsen var ikke godt nok forberedt, vi var ikke klar til, at beboerne mødte op og havde kritiske spørgsmål til vores forslag. Vi skal blive meget bedre til at argumenterer for vores forslag på en god og saglig måde.

Referaterne skal være tilgængelige på hjemmesiden, det er de også nu.

På fremtidige møder, vil vi have en dirigent udefra, så bestyrelsen kan sidde sammen på møderne.

Hvis ikke bestyrelsen er enige, skal det tages op på Afdelingsbestyrelsesmødet førend Beboermødet.

Bestyrelsen lovede at kigge på økonomien for hække i forhaven.

Michael Willumsen ville tage fat i Scanparkering, hvad kom der ud af denne kontakt – det skal ud til beboerne.

Husorden skal opdateres, og der skal en snak om grill i afdeling.

Disse tre opgaver tages på næstkommende Afdelingsbestyrelsesmøde.

6. Nyt fra 9. kreds

Kredsformanden er gået, og det betyder at der skal være valg til ny formand på næste møde. Det nævnes, at næstformanden er konstitueret formand.

Antenneforeningen havde konference i weekenden, hvor vi fastholder den billige pris vi har i forvejen. Vi besluttede grundet overskud ikke at kræve bidrag i 3 måneder. YouSee vil hæve prisen med 25%, men det tager vi en snak med dem om.

Skulle det alligevel ske, ligger vi stadig langt under på den lille pakke. Vi vil søge nye firmaer for at se, om vi betaler den rigtige pris – det gør vi til næste år.

En analyse af sikkerheden for hele netværket skal sættes i gang, så vi ikke er så sårbare hvis der skulle komme et brud eller lignede. Vi afventer pris på opgaven.

7. Nyt fra formanden

Der har været afholdt Repræsentantskabsmøde med valg af næstformand.

Astrid Hansen har været i Wien som var en hel fantastisk tur.

8. Nyt fra udvalg og grupper

Beboerhusgruppen: Når aktivitetsudvalget har booket lokalet og ikke skal bruge det, skal det aflyses på kontoret.

Parkeringsudvalget: Der forsøges at finde en ny dato.

Aktivitetsudvalget

Der har været afholdt Halloween, og det gik over al forventning. En kæmpe succes.

Den 8. november 2023 er der dialogmøde med Ældrerådet om, hvordan det er at være pensionist.

Den 23. november 2023 er der fællesspisning.

Den 1. december 2023 holder vi juletræstænding.

Den 9. december 2023 afholdes den fælles juletræsfest i Albertslund Syd.



<http://va4række.dk/>

9. Kommunikation

Der er deadline til Figenbladet den 27. november 2023.

Hjemmesiden er oppe og køre med referater fra Beboermøder, Afdelingsmøder og Figenbladet.

10. Punkter til næste møde

Grill i afdelingen

Hække i forhaven

Parkering

Kommende møder:

Den 17. januar 2024

Den 27. februar 2024

Den 26. marts 2024

Den 9. april 2024 - Beboermøde

Den 23. april 2024

Den 23. maj 2024

Den 25. juni 2024

11. Eventuelt

Intet under punktet.