



Albertslund den 28. marts 2022

Referat fra beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.

**Torsdag den 17. marts 2022 kl. 19:00
i Beboerhuset Hjorten, Hjortens Kvarter nr. 10
20 boliger 40 stemmer**

1. **Velkomst**

Formand Astrid Hansen bød velkommen til alle de fremmødte beboere.

2. **Valg af dirigent**

Finn Stubtoft

3. **Valg af referent**

Tina Søvsø Pedersen

4. **Valg af stemmetællere**

Nina og Joan

5. **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt.

6. **Godkendelse af referat af den 27. september 2021**

Referat godkendt med rettelse fra Aktivitetsudvalget: Festen afholdes lørdag den 27. august 2022

7. **Mundtlig beretning fra bestyrelsen**

Formand Astrid Hansen indledte med at berette om de tiltag der vil komme på dagsordenen for den kommende år.

I forbindelse med VA's 75-års jubilæum modtog vi en gave i form af firmaet Habitats erfaringer med at skabe plads til mere Vild natur og biodiversitet. Vi fik inspiration til, hvordan vi kunne få mere diversitet i vores udeområder. Vi har planer om at slå vores græsplæner på p-pladserne på en anden måde og færre gange. Vi vil kigge på muligheder i de træbede der er på vores p-pladser som i dag er belagt med grus. Kan der eventuelt plantes noget mere grønt og mindre tidskrævende. Samtidig arbejdes der videre med forslaget til, hvordan vi kan gøre vores forhaver grønnere.



<http://va4række.dk/>

Omkring økonomien i helhedsplanen kan der fortælles, at den endelig er afsluttet og vores reguleringskonto ender ud med et pænt overskudsbeløb. Vi har fået muligheden for at lave forbedringer for ca. 20. mil. – det skal være til forbedringer og ikke til huslejenedsættelser. I samarbejde med driften er der forslået løbende udskiftning af plankeværker, udvidelse af beboerhuset så driften kan få bedre forhold til frokostpause og møder. Der vil blive etableret et mindre aktivitetslokale og mødelokale og udvidelse af genbrugsgården. Vi har fået tilsagn om en vejrkompenseringsanlæg som skal monteres under trappen, den skulle bevirke at vi får en bedre udnyttelse af vores varme. Forslagene vil komme til afstemning på et senere beboermøde.

Klinke og trægulve er vores store udfordring og er stadig ikke kommet helt i mål. Men MTH er indstillet på at udbedre disse, efter evaluering af forsøgene til foråret.

Afdelingsbestyrelsen skal inden september måned have godkendt budget til fremlæggelse på det kommende beboermøde.

Driften er igen samlet efter Covid19 restriktioner, og vi er fortsat glade for vores driftsfællesskab med VA 4 Syd som har gjort os mere robuste. Der har i en periode være underskud rent bemandingsmæssigt, men vi har nu fået ansat en ny ejendomsmester Per Buch-Larsen som startede hos os den 14. marts 2022, og 2 af vores ejendomsfunktionærer er blevet udnævnt til 1. mænd. Vi forventer hurtigt, at alle stillinger er besat.

Nu har vi endelig, et år efter vi vedtog det på et beboermøde fået Giga-net i afdelingen. Det har været afholdt møde for alle beboere om, hvordan man fået lige det netværk der passer til ens bolig.

8. Godkendelse af bestyrelsens skriftlige beretning

Spørgsmål: Tiltag i forbindelse med klinke og trægulve, hvilke tiltag er der tale om?

Svar: Der er lavet forsøg omkring de ustabile trægulve og med fugerne i klinkegulvet, og det er disse er skal evalueret af MTH her i foråret. Derudover ønskes der at tage stilling til et godt produkt så ikke det skal udskiftes igen om få år.

Spørgsmål: Hvor skal man henvende sig til omkring gulve.

Svar: Der skal tålmodighed til, det er det eneste der kan siges på nuværende tidspunkt.

Spørgsmål: Gulvene er nu blevet værre, hvad gør man ved det?

Svar: Der er nu truffet beslutning om hvem der skal betale og hvad der skal ske. Og ved udbedringen tages der stilling til hvad der kan og skal gøres ved gulvet.

Så snart vi går i gang vil alle modtage besked.

Beretningerne enstemmigt vedtaget.



<http://va4række.dk/>

9. **Godkendelsen af regnskab 2021**

Michael Willumsen gennemgik regnskabet punkt for punkt.

Overskuddet lyder på kr. 278.250, -

Regnskabet enstemmigt vedtaget.

10. **Indkomne forslag**

Opsætning af ladestandere

Spørgeskema: 50% af beboerne forventer at investere i en el-bil.

I november var det muligt at søge 25% af regningen. De 2x10 standere vil koste ca. 500.000, - og vi vil få dækket de kr. 125.000, -. Så afdelingen vil få en regning på ca. 375.000, -.

Spørgsmål: 10 stk. i Bjørnen og 10 i Vædderen, kan der komme 2 stk. i hvert kvarter?

Svar: Det bliver meget dyre at få tilsluttet disse i hvert kvarter.

Kommentar: Nye tiltag udvikler sig, så det er en god ide først at koncentrere sig om de 2 første kvarterer, så kan vi på et senere tidspunkt bygge ud.

Spørgsmål: Der er ikke rigtig plads til dem, så er det en god ide at sætte dem der?

Svar: Der er plads nok.

Spørgsmål: Der er kommet gang i det gamle gymnasium, så der kommer rigtig mange biler i Vædderen, så vil der være plads?

Svar: Det er noget vi skal undersøge.

Spørgsmål: Kan vi få fjernet de parkeringskort fra Musikskolen, eller kan parkeringsvagten ikke komme forbi tirsdag og onsdag?

Svar: Det skal vi nok få sat i gang.

Spørgsmål: Egenbetaling af beboere, hvordan foregår det?

Svar: Det bliver en maximal huslejestigning på 0,15 %, dette kan reguleres med kWh timerne. Men det kommer på et senere tidspunkt.

Kommentar: Det er en forventning om fremtiden og en beskyttelse af klimaet. Hvis ikke der findes en ladestander i afdelingen, bliver vi ved med at indkøbe benzin og dieselbiler.

Kommentar: Det er en investering vi skal tage på os, ligesom vi gør det med legepladser selvom vi ingen børn har, og parkeringspladser selvom vi ingen bil har. Det handler om infrastruktur, og vi skal være med til at lave i fællesskab.

Enstemmigt vedtaget.



<http://va4række.dk/>

11. Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter
12. Valg til udvalg og arbejdsgrupper
13. Valg af intern revisor for revision af klubregnskaber
14. Eventuelt

Regnskabet for fællesspisning ligger tilgængelig i gangarealet.

Spørgsmål: Der er stadig kørsel på græsplænen, kan der sættes flere granit sten op.

Svar: Der arbejdes på det.

Spørgsmål: Kan vi få reflekser på granitstenene?

Svar: Det sørger driften for.

Spørgsmål: Kan Figenbladet ikke sløjfes hvis vi skal følge med tiden, for vi bruger jo en hel regnskov ved uddelingen af disse, og kan møderne ikke blive digitale, mere for at følge med de unge?

Svar: Det bliver ikke på min vagt bliver der sagt, der bliver ikke flere stemmer eller medvirkende af den grund – det er taget ud fra en undersøgelse fra anden afdeling.

Svar: Man kan sagtens deltage på beboermøder selvom man har små børn, det er en prioriteringssag.

Kommentar: Jeg kan høre hvad der bliver sagt, det var med et godt hjerte at sende ud gennem Facebook, men det gav umiddelbart intet resultat.

Kommentar: Vi skal passe på med at fjerne f.eks. Figenbladet, da der er mange ældre i afdelingen.

Spørgsmål: Kunne man ikke lægge det på ejendomskontoret, så kan folk selv hente det?

Svar: Vi skal være på forskellige kanaler så vi rammer alle i afdelingen.

Kommentar: Det ville være synd at fjerne alt det trykte materiale, da det heller ikke er godt at sidde ved skærme hele tiden.

Det er en god dialog, som tages op i bestyrelsen, så der kan komme nye ideer til at få de lidt yngre med på møderne.



<http://va4række.dk/>

Spørgsmål: Hvad sker der i mellemgangen ude på stien?

Svar: Fliserne udenfor beboerhuset er blevet til et skakspil, og der vil komme en trækasse hvor brikkerne kan være i. Der kommer også en Københavnerbænk op, og cykelstativet bliver rykket en smule. Det er meningen at det skal være et sted man gider bruge og som er hyggeligt.

Legegaden bliver bredere, så driftens maskiner kan komme forbi uden af ødelægge græsplænen, og der vil blive etableret legepladser og noget fint beplantning.

Spørgsmål: Hvad med beplantning op af husene, og hvem kan passe disse?

Svar: Det gør ejendomsfunktionærerne og der bliver ikke plantet op af vores huse.

Spørgsmål: Der er niveauforskel på fliserne på det nye område, kan der gøres noget ved det?

Svar: Der er givet besked til firmaet.

Tak til personalet for at passe så godt på vores afdeling.

Spørgsmål: Revner og sprækker i lofter og vægge, hvad gøres der ved det?

Svar: Man har selv vedligeholdelse inde i boligen, og boligen giver sig.

Kommentar: De revner der kommer er ikke noget vi som beboer laver, så det er ikke rimeligt vi selv skal udbedre disse.

Spørgsmål: Køleskabsskuffer og skabslåger mm. Det er ikke rimeligt at vi som beboer selv skal betale?

Svar: Det er en vurderingssag.

Spørgsmål: Flisepest, hvad gøres der ved det?

Svar: Det er også beboerens vedligeholdes.

Spørgsmål: Hvidbrovej, kan der tages fat i kommunen med de grønne områder, og kan der lægges fliser?

Svar: Det er kommunens område, men vi må tage det op i Udeudvalget.

Svar: Der er stier overalt i afdelingen, og det er fint.

Kommentar: Der er masser af børn mm. Der farer på tværs over p-pladserne.



<http://va4række.dk/>

Spørgsmål: Plankeværk bliver ikke malet eller lavet her til foråret, er det så til noget formål at reparere disse?

Svar: Det er der taget højde for.

Spørgsmål: Rådne plankeværker burde laves, inden de nye kommer, eller vil der se meget forfærdeligt ud?

Svar: Man bruger ikke penge ved at male de rådne plankeværker, der meget snart skal udskiftes. Afdelingsbestyrelsen skal finde frem til hvilket træ der skal bruges, derefter er det op til beboermødet.

Spørgsmål: Da vi sidste år havde et stort overskud, hvordan kan det så være vi skulle stige så meget i husleje, hvad er grunden for det?

Svar: Grunden er, at udgifterne var større end indtægterne. (se den skriftlig beretning)

Spørgsmål: Er vores budget så højt, at vi er nødt til at stige hvert år?

Svar: Ja det er grundet vores helhedsplan, da tilskuddet fra Landsbyggefonden falder med et beløb der svarer til ca. 1,5% samt den almindelige prisudvikling.

Kommentar: På vores fælles stormøder om renoveringen blev der fortalt at vi ville stige i husleje.

Vedrørende punkt 11. Valg til afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelsen. - 4 på valg:

- Finn Stubtoft, genopstiller Valgt
- Jens Arne Nielsen, genopstiller Valgt
- Ole Jensen, genopstiller Valgt
- Brian Finn Jørgensen, genopstiller Valgt

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen. - 2 på valg:

- Rikke Bertelsen, genopstiller 39 stemmer Valgt
- Inge-Lise Jørgensen, genopstiller 29 stemmer Valgt
- Anette Balle Jepsen – ny 33 stemmer Valgt
- Jan Frank Grosse Müller Visler – ny 16 stemmer

Afstemning om suppleanter udvides til 3 personer blev enstemmigt vedtaget



<http://va4række.dk/>

Vedrørende punkt 12. Valg til udvalg og arbejdsgrupper.

Aktivitetsudvalget. - 2 på valg:

- | | | |
|----------------------------------|----|-------|
| • Linda Jensen | | Valgt |
| • Ulla Nielsen | | Valgt |
| • Jan Frank Grosse Müller Visler | Ny | Valgt |

Beboerhusgruppen. - 1 på valg.

- | | | |
|-----------------|----|-------|
| • Astrid Hansen | | Valgt |
| Joan Stubtoft | Ny | Valgt |

Ude- & Legepladsudvalget. - 2 på valg:

- | | | |
|----------------------------------|--|-------|
| • Bente Baudier | | Valgt |
| • Ulla Nielsen | | Valgt |
| • Anette Balle Jepsen | | Valgt |
| • Jan Frank Grosse Müller Visler | | Valgt |

Genbrugsstyregruppen. - 1 på valg:

- | | | |
|----------------------------------|----|-------|
| • Brin Finn Jørgensen | | Valgt |
| • Hassan | Ny | Valgt |
| • Henrik Mortensen | NY | Valgt |
| • Jan Frank Grosse Müller Visler | Ny | Valgt |

Vedrørende punkt 13. Valg af intern revisor for revision af klubregnskaber.

Intern Revisor. - 1 på valg:

- Hanne Sørensen modtager ikke genvalg.
Joan Stubtoft blev valgt.

Underskrifter:

Astrid Hansen

Formand

Finn Stubtoft

Dirigent