



4 Række

Dato 25. september 2023

Referat fra ordinært beboermøde med behandling af budget for 2024

Mandag den 25. september 2023 kl. 19:00

i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10

35 boliger

70 stemmer

1. **Velkomst af Formanden**

Astrid Hansen bød velkommen til alle de fremmødte.

2. **Valg af dirigent**

Finn Stubtoft

3. **Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsorden godkendt.

4. **Valg af referent**

Tina Søvsø Pedersen

5. **Valg af stemmetællere**

Gunnar og Joan

Dirigenten meddelte, at de var 35 boliger repræsenteret, hvilket svarer til 70 stemmer.

6. **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt.

7. **Godkendelse af referat af den 28. marts 2023**

Referatet godkendt.

8. **Orientering om anvendelse af overskydende midler fra reguleringskonten**

Michael Willumsen fortalte om de overskydende midler fra reguleringskonten, og fortalte om overskuddet på over 44 millioner, dog er det "kun" ca. 20 millioner afdelingen kan gøre brug af, som det også blev orienteret om på Beboermødet den 17. marts 2022.

Disse midler kan og må ikke bruges til nedsættelse af huslejen.

Men de kan bruges til at forbedre vores drift og vedligehold samt til aktiviteter i afdelingen. Derfor har Afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Michael Willumsen og Byg udarbejdet følgende forslag, som kunne godkendes af Landsbyggefonden.

Vejrkomponsering: Som skal sikre en bedre varmeøkonomi og varmekomfort i boligen.

Udvidelse af Materialegården: Der mangler plads til afdelingens maskiner og affaldscontainere.

Udvidelse af beboerhuset: Der er brug for mere plads, fordi huset er meget brugt til udlejning og aktiviteter. Der har fra flere beboere, som har lejet lokalerne, været ønske om dette. Der kunne foregå flere ting samtidig i huset, så det kan bruges, også når der holdes fest i vores store festlokale, og måske vil det også give nogle flere aktiviteter i vores afdeling.

Ny plankeværker i vedligeholdelsesfri materiale:

Vores plankeværker rådner og det skyldes måske dårligt og billigt materiale fra vores byggesag, så de trænger til at blive skiftet. Forslaget går på, at det skal udskiftes med vedligeholdelsesfri materialer.

Der kom en god dialog om andre former for materiale f.eks. Tuja og Lærketræ.

Der blev også spurgt ind til, om det er et bestemt udvalg der har taget stilling til disse tiltag, og om det er demokratisk nok.

Svaret hertil er, at Afdelingsbestyrelsen og Michael Willumsen i samarbejde med Bygge afdelingen i BO-VEST, har fremlagt disse forslag, som efterfølgende er blevet godkendt i Landsbyggefonden. Landsbyggefonden stiller meget specifikke krav til hvad disse penge kan bruges til.

Dette blev taget til efterretning.

9. **Orientering om hække og midlertidige hegn i baghaver.**

Under byggesagen fik vi sat hække i vores baghaver, men de var meget små, og der var derfor frit udsyn ind i haverne. Det gav anledning til, at søge om opsætning af hegn i baghaverne. Albertslund kommune gav os en dispensation på 2 år, som vi igen fik forlænget med yderligere 2 år.

Afdelingen har den 23. november 2022 modtaget brev med påbud om at disse nu skal nedtages. Efter denne modtagelse tog Driften en runde i hele afdelingen, og kunne se det ikke så alt for godt ud.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Driften lavet en aftale om, at der skulle nye hække op, og denne gang i fuld højde fra start.

Det er svært for gartnerne at skaffe så mange fuldvoksne hække til nedsættelse i år, dette er meldt til Albertslund kommune, som vi på nuværende tidspunkt venter svar fra.

Økonomien på sådan et projekt er så stort, at det skal i udbud, og det tager også lidt tid - dette er ligeledes meldt til Albertslund kommune.

Det skal ligeledes nævnes, at gartnerne anbefaler bøgehække fremfor liguster, da de er noget stærkere også i deres rodnet.

Den efterfølgende debat gav anledning til følgende afklaring:

- Hvis man vil lave ændringer udendørs, så skal man altid kigge i råderetskataloget.
- Albertslund kommune har skrevet, at der ikke længere er dispensation for plankeværker indenfor rionet og hæk.
- Bestyrelsen lovede, at de på førstkommende bestyrelsesmøde tage en snak om hækkene i forhaven, hvor hækkene ikke gror.

Dette blev taget til efterretning.

10. Indkomne forslag

1 Regler for brug af ladepladser

Michael Willumsen præsenterede forslaget.

Den efterfølgende debat gav anledning til følgende afklaring:

- Vi vil løbende vurdere behovet for ladestandere.
- Det er P-vagten, der kontrollerer om man overholder reglerne for brug af ladestandere.
- Vi vil se på, om det er muligt at nummerere ladestanderne.

Forslaget enstemmigt vedtaget

2 Udvidelse af beboerhus med 140 m²

Michael Willumsen viste tegningen for udvidelsen, og fortalte at kommunen godkender op til 140 kvm. Forslaget går på, om Afdelingsbestyrelsen og Driften må arbejde videre, og indhente økonomi for byggeriet. Derefter vil det samlede projekt blive præsenteret på et Beboermøde som et forslag der kommer til afstemning.

Forslaget kom til afstemning.

41 stemmer for 23 stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

Den efterfølgende debat gav anledning til følgende afklaring:

- Det er ikke sådan, at der ikke er mulighed for andre aktiviteter hvis vi beslutter at udvide beboerhuset.

- Midlerne til udvidelse af beboerhuset bliver taget fra reguleringskontoen (jf. dagsordenens punkt 8), og projekter der bliver finansieret af reguleringskontoen skal godkendes af Landsbygge Fonden.

3 Nyt p-selskab

Marianne forklarede hvorfor hun stiller forslaget, og hvor usynlig hun mener selskabet er.

Der kom spørgsmål om, hvorfor de ikke er at se i Vædderens kvarter på tirsdage, onsdage og torsdage mellem kl. 16 – 21, for der er ikke til at få en plads, da Musikskolens deltagere parkere på pladserne og uden p-billetter.

Konklusionen blev, at Michael Willumsen tager fat i Scanparkering og tager en snak om at blive mere synlige. Michael Willumsen har også modtaget et telefonnummer alle beboere kan bruge, hvis du har spørgsmål eller på anden vis har brug for at kontakte Scanparkering.

Vagtnummeret til Scanparkering: 50514990

Forslaget nedstemt

4 Skiltning på legeplads

Marianne forklarede om problemet med skiltningen på legepladserne, om hvordan de mangler information om f.eks. boldspil op ad muren. Og at tiden for ro ikke stemmer overens med husordenen.

Michael Willumsen kunne fortælle, at der vil komme nye skilte på legepladserne, og at informationerne stemmer overens med husordenen.

Finn Stubtoft satte ændring til husorden til afstemning.

Skal tiden i husorden for ro på legepladser laves om fra kl. 21 til 08 til kl. 20 - 09

34 stemmer for 29 stemmer imod

Ændringsforslaget vedtaget

5 Opsætning af grill v/legepladser

Michael Willumsen fortæller, at der kan søges en fælles grill hos Aktivitetsudvalget.

Forslaget blev trukket, og det blev besluttet at der skal søges i Aktivitetsudvalget med underskrifter fra naboer.

6 Gennemgang af haver

Der kom en god dialog om haverne.

Michael Willumsen kunne fortælle at processen er i gang igen. Breve vil blive omdelt til alle beboere.

Forslaget blev trukket

7 Ændring af P-pladser til påhængskøretøjer

Forslagsstiller Muhammed forklarede at der mangler p-pladser i Bjørnens kvarter, og vil derfor foreslå, at påhængskøretøjer ikke skal have mulighed for at parkere på p-pladsen.

Der var en god drøftelse af problemet om parkeringsmuligheder. Konklusion blev at der blev 3 nye medlemmer til Parkeringsudvalget:

Mohamed Bjørnens kvarter 7B

Christoffer Bjørnens kvarter 4E

Frank Vædderens kvarter 6E

Udvalget vil undersøge belægningsprocenten og derefter komme med en indstilling til næste beboermøde på et mere oplyst grundlag.

Forslaget blev trukket på grundlag af ovenstående.

11. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2024

Michael Willumsen gennemgik budgettet for år 2024, samt PPV-planen (Periodiske Planlagte Vedligehold) for de planlagte vedligeholdelser. Michael forklarede og gennemgik det meget grundigt.

Der er i 2024 ingen huslejestigning i afdeling VA 4 Række.

Budget 2024 enstemmigt vedtaget

Eventuelt

Intet under punktet.

Underskrifter:

Astrid Hansen

Finn Stubtoft

Formand

Dirigent