



Dato 14. oktober 2022

Referat af ordinært beboermøde med behandling af budget for 2023

**Torsdag den 22. september 2022 kl. 19:00
i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10
18 boliger og 36 stemmer**

1. **Velkomst**

Astrid Hansen bød velkommen til alle de fremmødte beboere. Astrid Hansen fortalte om et katalog Udeudvalget har fået lavet, som er et katalog med før og efter billeder af områderne. Kataloget kan tages med hjem fra mødet.

2. **Valg af dirigent**

Finn Stubtoft blev valgt.

3. **Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsorden blev godkendt.

4. **Valg af referent**

Tina Søvsvø Pedersen blev valgt.

5. **Valg af stemmetællere**

Finn Stubtoft

6. **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt med en tilføjelse af punkt 6A Orientering om status på gulve.

6A Orientering om status på gulve.

Oplæg til forlig med MTH, og er godkendt af VA's bestyrelse

MTH 88 af de værste gulves udbedres af MTH.

161 gulve med mindre skader, kan udbedres med egne håndværkere, og til det er der tilbudt kr. 772.000, - fra MTH. Driften og Torben Hvidsten mener godt det kan lade sig gøre for den sum penge, dog ønskes der et højere beløb.

Når oplægget godkendes, laves der en procesplan for driften og vores håndværkere.

Sagen ligger i øjeblikket hos advokaten, og vi afventer udfaldet.

Der var en god dialog om emnet, og der blev spurgt ind til, om det var gulve på begge etager, og svaret dertil var, at det kun er gulve i underetagen.

Når planen ligger klar på hvilken boliger der er tale om, vil bestyrelsen indkalde alle beboere til et orienteringsmøde.

7. **Godkendelse af referat af den 17. marts 2022**

Referat godkendt

8. **Udlicitering af de grønne områder**

Beboer: Hvor lang tid har man tænkt sig at køre med det?

Astrid Hansen: Det kommer til at køre i en god periode, og mere end 1 år. Det gør også at der kommer et godt kendskab til de grønne områder og dermed en optimal pleje.

Kim Milton: Jo, længere tid vi binder os, jo billigere bliver det, og det gør også at de kommer til at kende områderne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

9. **Indkomne forslag**

A. Forslag vedr. overvågning af P-pladser, legepladser og stier

Skal ny pris undersøges?

Forslaget faldt

B. Forslag vedr. bedre P-vagt service

Der kom en god dialog om emnet, og flere beboere mener der er behov for mere synlighed i morgen og eftermiddagstimerne.

Per Buch-Larsen: Send en mail til ejendomskontoret om hvilke tidspunkter der mangler patruljering, så vil der blive taget fat i Scanparkering.

Konklusion: Der tages fat i Scanparkering med en opfordring til mere synlighed, hvis ikke det kan imødekommes ønsker afdelingen et andet parkeringsselskab.

C. Forslag vedr. udryddelse af skadelige fugle

Konklusion: Vi finder ud af hvordan reglerne er, om der er mulighed for at gøre noget, og hvordan økonomien vil se ud. Derefter tager vi det op på et beboermøde.

10. **Fremlæggelse og godkendelse af budget 2023**

Kim Milton gennemgik punkterne punkt for punkt.

Der ligger en huslejestigning på 0,88%

Granskning via Landsbyggefonden indgår i tallet.

Omkring henlæggelser på nye køkkener, undersøger Kim Milton om ikke de allerede er på PPV-planen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

Information fra Astrid Hansen: De 30 millioner vi har i regnskabet pr. 31.12.21 er penge der står på vores langtidsplan, altså penge til fremtidig vedligeholdelse. Oven i det, har vi nu fået 8,4 millioner retur fra helhedsplanen.

11. Orientering om anvendelse af overskydende midler fra reguleringskontoen

I en byggesag har man en reguleringskonto hvis noget skulle gå galt, men ikke meget gik galt, og det giver os nu 20 millioner at gøre godt med, og her er bestyrelsens forslag til forbedringer:

12 millioner til Nye plankeværker

4 millioner til Vejrkompensering

2 millioner til en tilføjelse for Udvidelse af beboerhus

2 millioner til en Udvidelse af genbrugsgården

Der laves planer for ovenstående, og derefter indkaldes til nyt beboermøde om afstemning for disse forbedringer.

12. Orientering om ny affaldsordning

Hans Kristian: Fortalte om hvordan det hele startede, og hvor vigtigt det er at sortere rigtigt.

Nu kommer der pr. den 1. oktober en ny sortering, så mælke og madkartoner nu skal i plastmolokken.

I genbrugsgruppen står vi til rådighed den 2. oktober 2022, hvor vi gerne vil hjælpe beboerne med at sortere deres affald. På denne dag vil der være flere konkurrencer der udløser gaver, varm kaffe og kakao. Det hele foregår på genbrugsgården kl. 10-13.

13. Eventuelt

En god dialog omkring 2 timers parkering, som er et ønske fra institutionen når der er møder mm.

Og også om der kan komme billeder i Figenbladet af personalet i driften, da der er kommet flere nye ansigter.

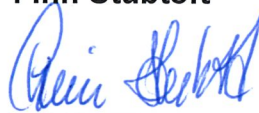
Underskrifter:

Astrid Hansen



Formand

Finn Stubtoft



Dirigent