



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 27. juni 2023

Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle

BO-VEST: Michael Willumsen, Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Finn Stubtoft

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Rikke Bertelsen og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 23. maj 2023**
Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

Den 30. juni 2023 starter vores nye elev Malik, han skal være hos os i 6 måneder. Michael Willumsen har haft møde med Kim Milton vedrørende den vakante stilling, Kim Milton tager fat i det hurtigst muligt. Vi håber på, at vi fra næste år kunne få to sommerfugle i ca. 4 måneder i vækstperioden.

Nyt i regler om affaldssortering: Der er kommet poser til tekstiler, og der er opsat en container på Materialegården til det samme. Driften laver et skriv om hvordan og hvilke tekstiler der kan komme i de nye poser, og får det omdelt til alle beboere. Per Buch-Larsen er pt. sygemeldt.

Michael Willumsen fortalte lidt om medarbejderdagen i BO-VEST som blev afholdt tirsdag den 20. juni 2023, og hvor tilfredse alle medarbejder i afdelingen var for at mødes med andre kolleger, netværke lidt og ikke mindst være en del af et teamwork.



<http://va4række.dk/>

3. Aktionslisten

Utætte veksler: Afventer mikrobiolog

Klinkegulve: Alle planlagte gulve er udført og div. Mangler i denne sag er under udførelse

Fuglegitter: Den første husblok er sat i gang.

Alger på skifferplader: Den første husblok er sat i gang.

Borde til beboerhus: Disse er bestilt, og bliver leveret efter hovedrengøring i juli 2023.

Plankeværker: Afventer møde.

Vejrkomponering og varmekabler: Afventer møde.

Udvidelse af beboerhuset: Der er møde den 3. juli 2023

Udvidelse af materialegården: Afventer møde.

Radiatorventiler: Disse er udgået og kan ikke skaffes mere hos Danfoss. Michael Willumsen tager fat i sagen.

Ladestandere: Disse er nu sat op, men der mangler eltavler og optegning af p-pladserne.

Maling af pergola og skurer: Tilbud er modtaget.

Fodhegn for enden af p-pladser: Disse opsættes snarest.

Flisestil til terrasse: Arbejdet er udført.

4. Budgetkontrol og budget 2024

Michael Willumsen gennemgik budgetkontrollen punkt for punkt.

Overskud lyder på ca. 1.456 millioner kroner.

Michael Willumsen gennemgik budgettet for år 2024, og det forventes at der ingen huslejestigninger bliver i år 2024.

Formand Astrid Hansen fortalte, at vi på overskudskontoen har 4 millioner kroner stående, hvoraf de 1,8 millioner kroner kunne gå til det lån der udløber nu, og de resterende ca. 2 millioner kroner kunne bruges til udvidelse af beboerhuset, da økonomien nok bliver lidt højere end forventet. Dette kan der tages beslutning om, når den endelige økonomi for udvidelsen ligger klar.

5. Nyt fra 9. kreds

Intet nyt

6. Nyt fra formanden

Der er Almene Boligdage den 30. september 2023, hvor Jens Arne Nielsen og Astrid Hansen deltager.

Spørgsmål om individuelle handicap parkering tages op på et møde i parkeringsudvalget og senere på et beboermøde.

7. Nyt fra udvalg og grupper

Der er Sommerfest den 26. august

Bydelsfesten bliver den 2. september 2023



<http://va4række.dk/>

8. Kommunikation

Intet til punktet

9. Punkter til næste møde

Planlægning af beboermøde

Parkering

Ladestandere

10. Eventuelt

Finn Stubtoft overtager Brian Finn Jørgensens plads i oprydningen efter Afdelingsbestyrelsesmøder.

Anette: Opslag på Facebook omkring lån af grill ved leje af beboerhuset, er det en ikke en mulighed? Svaret lyder således: Der er nye regler på vej, og når de er færdige, vil der komme et skriv ud til alle beboere, og vil samtidig blive trykt i Figenbladet.

Alarm i beboerhuset er lidt besværlig: Driften kigger på det.

Spørgsmål om fodring af fugle i haverne: Det er forbudt.

Skilt på Bjørnens p-plads med forbehold for store køretøjer ønskes fjernet. Det tages op på næste møde i p-udvalget.