



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 19. september 2023

Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle

BO-VEST: Michael Willumsen, Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Ole Jensen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 15. august 2023**
Referat godkendt.

2. Nyt fra administrationen

Rådighedsfredage er godt i gang, og det virker fint.

Der har været Beboermøde i VA 4 Syd, hvor budgettet blev godkendt, med en huslejestigning på 4,88%.

Michael Willumsen har været udlånt til AB-Syd til deres Beboermøde med fremlæggelse af budget, og dette blev godkendt.

Der er for øjeblikket en sag kørende i en bolig, hvor der er fundet skimmel under gulvene, der vendes retur efter diverse prøver og rådgiversvar.

3. Aktionslisten

Utætte vekslere: Intet nyt.

Klinkegulve: Afsluttet.

Fuglegitter: Er i gang.

Alger på skifferplader: Er i gang.

Borde til beboerhuset: Er modtaget – Opfølgning på størrelsen.

Plankeværker: Afventer.

Vejrkomponsering & varmeblader: Afventer.



<http://va4række.dk/>

Udvidelse af beboerhuset: Der er kommet en tegning samt pris, som vil blive præsenteret på beboermødet den 25. september 2023.

Udvidelse af materialegården: Afventer.

Radiatorventiler: På nuværende tidspunkt udskiftes de til manuelle termostater.

Ladestander: Vi mangler stadig den økonomiske støtte, som der bliver taget hånd om, og en godkendelse af regler på et beboermøde.

Maling af pergola og skurer: Pris er modtaget, vender retur.

Fodhegn for enden af p-pladser: Intet nyt.

Køle/fryseskabe: Bolind har svært ved at levere, og der kigges efter andre leverandører.

Komfur, ovne og kogeplader: Ditto.

Alger på de hvide facader: Afventer.

Reflekser på granitblokke: Afventer maler, der muligvis har noget transparent maling med refleks.

Varme til genbrugsgruppen: Skal være færdiggjort inden oktober 2023.

Havegennemgang: Skriv skal ud til beboerne.

Tagrender der ikke er samlet rigtigt: Michael Willumsen tager fat i det.

Tagrender der er utætte: Det udbedres drypvis.

Nyt punkt:

Klinkegulve uden MTH: Alle skal indberette knækkede klinker og manglende fuger. Det er ikke beboeren der kommer til at hæfte for de manglende fuger.

Udskiftning af hække: Skal i udbud.

Nedtagning af hegn i baghaver: Der ønskes en dispensation for ny dato.

4. Beboermøde

Materiale blev gennemgået.

Michael Willumsen tager en snak med Scanparkering.

5. Nyt fra 9. kreds

Der er ikke sket så meget, da ansvarshavende har valgt at gå af.

Det er aftalt, at der etableres et samarbejde med VA og VA's

kredsrepræsentanterne med ca. 3 årlige møder som Finn Stubtoft vil deltage i.

Der er Almene Boligdage den 30. september 2023 inde på Tivoli Hotellet.

Antenneforeningen har ikke opbrugt den økonomi de har til rådighed, det betyder, at afdelingen nu er fritaget for at betale administrationsbidrag de næst to til fem måneder grundet overskud.

6. Nyt fra formanden

Astrid Hansen og Joan Stubtoft har korresponderede med Ældrerådet om de må

holde et møde "Dialogmøde med Ældrerådet" et par timer i afdelingens beboerhus.

Det skal være en komsammen for pensionister i kommunen.

VA rejser hver 3 år, det er så i år, hvor turen i oktober måned går til Wien.



<http://va4række.dk/>

7. Hække

Anoren har været rundt i hele afdelingen, for at se hvordan det står til med vores hække. De anbefaler at vi, der hvor det er nødvendigt at skifte ligusterhække ud med bøgehæk, da det er stærkere i deres rodnet end en ligusterhæk. Driften anbefaler en færdighæk på en højde a 180 cm.

8. Nyt fra udvalg og grupper

Bydelsfesten den 2. september 2023 gik rigtig godt.
Der planlægges en julefest i Kongsholm Centeret til december 2023.
Den 28. september 2023 er der fællesspisning.
Der skal planlægges et møde i Udeudvalget i oktober måned 2023.

9. Kommunikation

Figenbladet er udkommet, men der har ikke lige været tid til at lægge det op på hjemmesiden.

10. Punkter til næste møde

Næste møde er den 24. oktober 2023.
Evaluering af beboermødet.

11. Eventuelt

Intet under punktet.