FIGENBLADET

Bladet der dækker det væsentlige

50. Årgang nr. 2 **juni 2023**

Kongespil ved Familiefest i Beboerhuset!

Oasen foran beboerhuset er blevet en pragtfuld legeplads, hvor man rigtigt kan more sig, både på hverdage og til fest. Her er det fire børn, som trængte til at røre sig efter alle festtalerne ved en konfirmationsfest, og som fik lokket en voksen med ud på plænen for at jonglere med klodser og køller! (Kongespilet er et vikingespil fra Sverige, hvor det meget passende kaldes Kubbar och Klubbar) **Foto: H. K. Andersen**

FIGENBLADET er beboerblad for rækkehusene i Afd. 4 Række under Vridsløselille Andelsboligforening

Bo-Vest, afdeling 68 - VA, afdeling 4 Række
Stationsparken 37, 2600 Glostrup.
e-mail: *bo-vest@bo-vest.dk.* Tel: 8818 0880
Åbningstider: hverdage kl. 10 - 14, torsdage tillige kl. 14 - 17

Ejendomskontoret:	**Hjortens Kvarter 10, 2620 Albertslund**	
	Tel: 8819 0240	**e-mail: *afd68-4raekke@bo-vest.dk***
Afdelingsleder:	**Michael Willumsen**	**e-mail: *miw@bo-vest.dk***
	Telefon: 8819 0191	**Mobiltelefon: 6035 2648**
Telefontid, 8819 0240:	**mandag, tirsdag, onsdag, torsdag**	**kl. 8 - 14**
	fredag	**kl. 8 - 11**

Hvis telefonen 8819 0240, er optaget eller ikke bliver besvaret, kan man indtale en besked med oplysning om navn, adresse og telefonnummer. - Ejendomskontoret vil så vende tilbage snarest muligt, senest næste hverdag.

Personligt fremmøde: **Ejendomskontoret har ingen åbningstid for personligt fremmøde. Men man er altid velkommen til at komme forbi og ringe på døren, når der er telefontid.**

Ved svigt af el, vand, varme, kloak og ved andre alvorlige skader udenfor åbningstiden kontaktes vagtselskabet: 70 25 26 32

Ved fejl på bolignettet (TV, internet eller fastnettelefon) kontaktes
Dansk Kabel TV: 69 12 12 12

Ved overfyldte affaldsbeholdere kontaktes
Vestforbrænding Kundeservice: 70 25 70 60

Ved tvivl om sortering af affald kontaktes
Verdensmålcenterets Sorterings Hotline: 43 62 20 15

Afdelingsbestyrelsen:

Formand:	**Astrid Hansen**	**Oksens Kvt. 5 E**	**43 64 10 48**
Kasserer:	**Hans Kristian Andersen**	**Hjortens Kvt. 8 A**	**20 46 76 74**
Desuden:	**Jens Arne Nielsen**	**Fiskens Kvt. 5 A**	**61 85 43 64**
	Ole Jensen	**Bjørnens Kvt. 10 D**	**30 64 14 17**
	Finn Stubtoft	**Bjørnens Kvt. 1 C**	**43 64 57 88**
	Brian Finn Jørgensen	**Bjørnens Kvt. 6 B**	**26 20 50 27**
	Bente Baudier	**Vædderens Kvt. 6E**	**21 43 62 20**
Suppleant:	**Rikke Bertelsen**	**Vædderens Kvt. 6A**	**96 19 15 96**
Suppleant:	**Inge-Lise Jørgensen**	**Oksens Kvt. 8F**	
Suppleant:	**Anette Balle Jepsen**	**Vædderens Kvt. 4C**	**61 16 97 57**

FÆLLESSPISNING I OASEN

Torsdag d. 22. juni KL 17, tænder vi op i grillerne i Oasen *(Pladsen foran Beboerhuset)* **og slutter årets fællesspisninger af med en hyggelig grillaften.**

I skal selv medbringe det kød i ønsker at grille, drikkevarer, service, samt naturligvis rigtig godt humør.

Vi laver gratis salatbar, brød, kaffe og kage. *(Overskud fra årets spiseaftener dækker udgifterne).*

Tilmelding:
Af hensyn til div. indkøb vil vi gerne have at I tilmelder jer Senest mandag d. 19. juni kl. 12,00. til Jens Arne Nielsen. Tlf.: 61854364 (gerne SMS) eller mail.: jensarn4@hotmail.dk, eller på Facebook.

Med venlig hilsen
Nina og Jens Arne

SOMMER FEST

26-08-2023

Vi holder sommerfest i VA4 Række i Beboerhuset (Hjortens Kvt. 10)

Programmet er:
Kl. 10:00-15:00 Loppemarked (Gratis bord - et bord pr. bolig), med opsætning fra kl. 9:00,
tilmelding hos Rikke, vædderens kvt. Nr. 6A, med den slip forneden, som skal i postkassen senest den 16. august 2023.
Kl. 15:30 Havespil
Kl. 17:00-19 Live musik med Jazzband
Kl. 17:00 Tændes grillen (Skal selv have service, kød og drikkevare med), aktivitetsudvalget servere tilbehør)
Kl. 19:00-22:00 Kommer DJ Munkeboe og spiller 60-70-80- og 90'er musik.
Kl. 22:00 vi festen af også ses vi igen til næste år

Tilmelding senest den 16. august 2023:
Skriv ANTAL personer til spisning i feltet, sæt kryds til Loppemarked.

Loppemarked **(Bord)**

Spisning (Tilbehør til det kød osv. du/i selv medbringer)

Denne afleveres i postkassen vædderens kvt. 6A.
Hvis du/i kun vil tilmeldes spisning eller Loppemarked, er det der i sætter et kryds, og er det begge arrangementer, er det begge to du/i sætter kryds i.

BYDELSFEST 2023
ALBERTSLUND SYD

LØRDAG DEN 02-09-2023 KL. 11:00 TIL 16:00
I KANALGADEN MELLEM HVIDBROVEJ OG FULDBROVEJ

Program:
- 11:00 Bydelsfesten åbner med velkomst og tale.
- 11:15 Kjell kolbe underholder med rullende DJ-hytte
- 12:00 til 14:00 Ansigtsmaling
- 12:00 til 13:00 Musikunderholdning
- 13:00 Trylleshow med Jungle Jim
- 13:45 Kjell Kolbe underholder med rullende DJ-hytte
- 14:30 til 15:30 Musikunderholdning

Mad & drikke: Dejligt hjemmelavet mad fra Cafe72.
Pølsebod, popkorn, kaffe, te, kage, slushice og fadøl / vand

Desuden deltager:
Klub Svanen, Verdensmål Centeret, Bydelsmødrene, Børneliv i Sund balance, Brobyggerne, Natur og Ungdom, Albertslund Bibliotek, ABC Jobplaneten og flere andre foreninger.

Vi udlejer loppemarkedsboder med bord og stol for kr. 80,-.
Udlejningen foregår i Cafe 72, Kanalens Kvarter 72:
- Tirsdag den 22-08-2023 kl. 17:00-18:00
- Onsdag den 23-08-2023 kl. 17:00-18:00
- Onsdag den 30-08-2023 kl. 14:30-17.00

Albertslund Syd

Arrangører:
VA Kanalen, AB etagehusene, AB Syd, VA 4 Syd og VA 4 Række.

Der tages forbehold for ændringer i programmet. I tilfælde af meget dårligt vejr aflyses arrangementet.

Nyt fra BS 72

BS 72 har haft gang i endnu et herligt forår.

Efterer vintertræning i haller og på Albertslund Stadion (for sidste gang) nyder vi at kunne boltre os på græs i det gode vejr.

Selvom der har været lidt udskiftning blandt de frivillige, er vi blevet flere om at løfte vores dejlige klub, og der er kommet meget mere struktur i dagligdagen.

Vores daglige driftsudvalg er blevet styrket og med deres direkte forbindelse til vores tre afdelinger (ungdom, senior og motionister) opleves større synergi ved vores frivillige arbejde.

Følg gerne med på vores hjemmeside www.bs72.dk samt SoMe for aktuelle nyheder og kampe i BS parken.

Vi glæder os til en festlig sommer afslutning for ungdommen inden vi er værter for en fodboldskole i uge 26.

De voksne kan så til gengæld glæde sig til den årlige HRH-cup den 17/6, hvor alle er velkomne. Hvis I ikke skal spille med, er der mulighed for at se på, spise med og hygge sig efterfølgende i teltet med musik og dans.

Som mange af Jer nok har hørt, har vores kommende kunstgræsbane været i nabohøring og efterfølgende sendt i udbud. Vi afventer spændt resultatet samt at arbejdet påbegyndes efter sommerferien, så vi er klar til vintersæsonen på hjemmebane.

Go' sommer til alle!

Sportslig hilsen
Hans-Carl Evers Hansen
Formand for BS 72/ nabo fra Bjørnens Kvarter 4B

Der er altid masser af hygge ved BS 72 kampe! - Foto hentet fra BS 72 hjemmeside.

Hvad skal du gøre, når strømforsyningen til din netværksboks brænder af?

Du kan få udleveret en ny strømforsyning på ejendomskontoret eller hos Dansk Kabel TV på 69 12 12 12, hvis det er indenfor normal arbejdstid.

Men du kan også få udleveret en ny strømforsyning, hvis det er weekend eller uden for ejendomskontorets åbningstid. Du skal blot medbringe den defekte strømforsyning, og henvende dig til:

Brian Jørgensen,
Bjørnens Kvarter 6B, Telefon: 2620 5027

Husk at bruge de grønne Madaffaldsposer

Det er vigtigt altid at benytte de grønne madaffaldsposer for madaffald og andet organisk affald, der skal afleveres i molokkerne. Madaffaldsposerne bliver ikke mere omdelt til beboerne,. De skal hentes enten på Ejendomskontoret eller i Genbrugsgården. Her er det Lone, der får udleveret grønne madaffaldsposer af den flinke genbrugsvejleder i Genbrugsgården.

Mvh. Hans K. Andersen

Medarbejderdag i Bo-Vest den 20. juni

På Bo-Vests hjemmeside står følgende at læse:

Vi holder lukket tirsdag den 20. juni

Den 20. juni 2023 holder vi medarbejderdag for alle medarbejdere i BO-VEST. Derfor vil vi den dag have lukket på telefonen og for personlig betjening. Du kan fortsat skrive til os.

Det betyder , at Bo-Vest holder lukket både i kontorerne i Stationsparken 37 i Glostrup og i ejendomskontoret i VA 4 Række den 20. juni!

BO-VEST

BO-VEST

BO-VESTS NYE SELVBETJENING

BOLIGFY

BO-VEST har fået en ny selvbetjening

Med BO-VESTs nye selvbetjening Boligfy kan du hurtigt og nemt finde vigtig information om din bolig og dit boligområde. Du kan betjene dig selv og sende henvendelser til BO-VEST, når det passer dig. Boligfy er den nye digitale indgang til BO-VEST.

Du finder den nye selvbetjening på Boligfy.dk

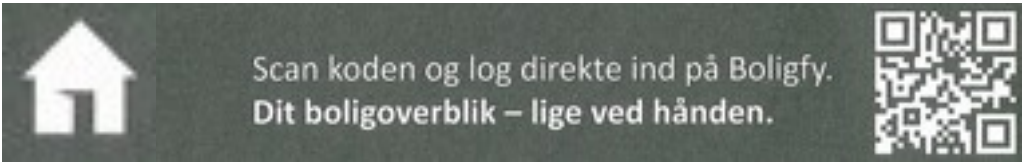
Med selvbetjeningen Boligfy kan du:

- Nemt holde styr på husleje og forbrug
- Finde dokumenter om din bolig
- Oprette henvendelser til ejendomskontoret
- Søge om fremleje, boligbytte eller opsige din bolig
- Se vigtige informationer om din boligafdeling

Du logger ind på selvbetjeningen med dit MitID. Hvis du oplever problemer med at logge ind, kan det skyldes, at BO-VEST ikke har registreret dit cpr. nr. Du kan kontakte BO-VESTs udlejning på telefon 88 18 08 80, for at få hjælp til login.

Mere information

På bo-vest.dk/boligfy kan du læse mere om selvbetjeningen Boligfy, finde guides og få svar på oftest stillede spørgsmål. Du er også altid velkommen til at kontakte BO-VEST, hvis du har brug for hjælp.



Nu er der 2 slags tøj
- eller rettere 3 slags!

Fra den 1. juli i år skal vi også sortere vores tøj/tekstiler til genanvendelse. Det skal vi gøre i 2 fraktioner, plus det der er så ringe, at det ikke kan bruges til noget. Fraktionerne ser således ud:

1.**Genbrugstøj.** Det skal afleveres til de forskellige humanitære organisationer i deres tøjcontainere.

Her afleveres brugbart tøj og tekstiler, som andre kan få glæde af. De tager også imod sko, bælter og tasker. Det kan f.eks. være tøj, børnene er vokset ud af, eller som du bare ikke bruger mere. (Hos os i VA 4 Række kan vi aflevere genbrugstøjet i Røde Kors containerne på Vridsløsevej ved genbrugsgården.)

2. Tekstilaffald. Det er alt det tøj og tekstil andre ikke kan få glæde af, men hvor fibrene kan bruges igen.

F.eks. ødelagt, plettet, hullet og falmet tøj og tekstil. Tøj med brændemærker. Udtjente sokker, underbukser, badetøj og sportstøj. Håndklæder, gardiner, tæpper, viskestykker med indtørrede pletter. Udtjente karklude og engangsklude. Enlige strømper og handsker.

Nogen vil kunne aflevere det i nye tekstilcontainere i deres boligområde. Andre vil skulle bestille afhentning ved husstanden.
(Hos os i VA 4 Række kan vi aflevere tekstilaffaldet
i nye tekstilcontainere på genbrugpladsen)

3. Rest. Det er det tøj og de tekstiler, der er for sølle til både "Genbrugstøj" og Tekstilaffald".

Det er f.eks. vådt, fugtigt, beskidt og jordslået tøj og tekstiler. Tøj og tekstiler med rester af maling, olie, sprit eller andre kemikalier. Slidte og ødelagte sko, bælter, tasker og lædertøj. Den slags skal i Restaffald.

Når vi nærmer os den 1. juli, vil du få nogle røde poser, som dit tekstilaffald (2) skal afleveres i. Det hører du mere om senere. Her og nu bare denne pointe:

Vent med at smide tekstilaffald (2) ud, til den nye ordning træder i kraft, så det kan blive genanvendt!

Med venlig hilsen
Albertslund Verdensmål Center

Sådan beregner du, hvad dine elektriske apparater koster at bruge

Hvor meget koster det egentlig at bruge støvsugeren, hårtørreren eller håndpiskeren. Og skulle man i stedet feje, lade håret lufttørre eller bruge piskeriset?

For at finde ud af, hvor meget de forskellige apparater koster i brug, skal du (1) kende prisen på strøm. Den kan du finde i en af de apps, der viser strømprisen time for time, og (2) skal du vide hvor mange watt dit apparat bruger. Det står på apparatet eller i manualen.

Eksempel på beregning af at støvsuge

Som eksempel står der på en støvsuger, at den bruger 2200 watt ved højeste sugestyrke. Da elselskaberne opgør deres pris i kilowatt-timer, skal de 2200 watt omregnes til kilowattforbruget (kW) i en time (h). Det gøres ved at dividere med 1000, hvilket giver 2,2 kW, og ved brug i en time bliver det til 2,2 kWh. Derefter ganges med prisen. Vi regner her med 4 kr. pr. kWh, hvilket nogenlunde svarer til gennemsnitsprisen i 2022. Det bliver 8,80 kr. for en times støvsugning.

Men nu er det sjældent det tager en hel time at støvsuge. Hvis det f.eks. tager 20 minutter, skal de 8,80 kr. divideres med 60 (minutter) og ganges med 20 (minutter). Resultatet er 3 kr. pr. støvsugning.

Eksempler på hvad det koster at bruge andre elektriske apparater

På samme måde kan du udregne, hvad andre apparater koster i brug:

- Elpisker, 450 W. Ved brug i to minutter koster det 6 øre.
- Hårtørrer, 2000 W. Ved brug i 5 minutter koster det 67 øre.
- Stationær computer inkl. skærm, 120 W. Ved brug i 1 time koster det 48 øre.
- Bærbar computer, 65 W. Ved brug i 1 timer koster det det 26 øre.

De enkelte ting lyder måske ikke af så meget, men ved daglig brug løber det alligevel op. F.eks. koster en computer, der er tændt 12 timer i døgnet 2100 kr./år.

Med venlig hilsen

Verdensmål Centeret

Vridsløselille Andelsboligforening **Den 21. april 2023**
Afdeling 4 Række

Referat fra beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.

Tirsdag den 28. marts 2023 kl. 19:00
i Beboerhuset Hjorten, Hjortens Kvarter nr. 10
Boliger 16 og 32 stemmer

1. Velkomst
Formand Astrid Hansen bød velkommen til alle fremmødte

2. Valg af dirigent
Finn Stubtoft blev valgt.

3. Valg af referent
Tina Søvsø Pedersen blev valgt.

4. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsorden godkendt

5. Valg af stemmetællere
Vi ser om der bliver brug for det.

6. Godkendelse af dagsorden
Dagsorden godkendt

7. Godkendelse af referat af den 22. september 2022
Referat godkendt.

8. Mundtlig beretning fra bestyrelsen
Formand Astrid Hansen berettede om de midler vi har fået tilbage på reguleringskontoen, at der fortsat arbejdes med de projekter der har været berettet om før. Det handler om at udbygges beboerhuset, en udvidelse af materialegården, vejrkompensering samt nye plankeværker.

Der blev også talt om ladestandere hvor den første deadline for opsættelse var i juni måned 2023. Grundet ekstra lang kø hos Radius, har Michael Willumsen har fået udsættelse til 1. september 2023.

Det samme gælder for vores plankeværker i baghaven, disse skal fjernes i flg. Lokalplanen fra Albertslund kommune, og det er lykkes os at få en udsættelse til efteråret.

Driftssamarbejdet går stadig rigtig fint, og driften fungerer også godt.

Fortsaættes side 12

fortsat fra side 11

9. Godkendelse af bestyrelsens skriftlige beretning

Beretningen blev godkendt. (Se næste indlæg her i bladet)

10. Godkendelsen af regnskab 2022

Michael Willumsen gennemgik regnskabet punkt for punkt.

Kurstab på 2.838 tkr tages fra henlæggelser lige som evt. kursgevinster vil blive tillagt henlæggelserne.

Nu da vi har fået positive renter igen, har det også bevirket at vi får renter af vores indestående i BO-VEST. Kr. 387 tkr.

Regnskabet udviser et samlet overskud på kr. 3.340.000, -, som overføres til det opsamlet resultat på konto 407.

Regnskabet er taget til efterretning.

Regnskabet for fællesspisning blev fremlagt af Jens Arne Nielsen

Regnskabet taget til efterretning.

Regnskabet for bankoklubben blev fremlagt af Hans Kristian Anderensen.

Regnskabet taget til efterretning.

11. Indkomne forslag

11.0 Regler for ladestandere p-pladser

De 7 regler blev læst op, og det gav en god dialog om blandt andet den afgift der kan gives i forbindelse med en fortsat parkering efter endt ladning. Det arbejdes der videre på, og ender muligvis ud i en app som alle beboere kan downloade.

Forslaget enstemmigt godkendt.

11.1 Erstatning til plankeværker

Forslagsstiller Nina Eilers forklarede om hendes ideer, og formand Astrid Hansen fortalte om, at kommunen i øjeblikket går meget op i lokalplanen som indebærer opsætning af hækplanter.

Finn Stubtoft ønsker tekniskforvaltning ned i afdelingen for at se hvordan afdelingen ser ud, og hvordan det evt. kan laves.

Bestyrelsen finder ud af om forslaget kan godkendes, og der stemmes om forslaget med dette forbehold.

Enstemmigt vedtaget.

12. Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter

(Se nedenfor)

13. Valg til udvalg og arbejdsgrupper

(Se nedenfor)

14. Valg af intern revisor for revision af klubregnskabet

(Se nedenfor)

Fortsaættes side 13

fortsat fra side 12

15. Eventuelt

Klager over arbejdet med fliser og fuger skal tages med ejendomskontoret, så der kan laves en reklamation hos MTH.

Der blev spurgt ind til, hvor parkeringsvagten er henne, tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 16 til kl. 22 ved Musikskolen. Michael Willumsen tager fat i Scanparkering.

Hvordan med plankeværker, de ser farlige ud og der sker ikke noget, lågerne er rådne og hænger. Michael Willumsen tager fat i det. Og pergolaer, skal disse ikke vedligeholdes? Michael Willumsen fortalte, at der er ved at blive indhentet pris på maling af disse, og at der håbes på, at det vil ske i 2023 med start i Fisken og Bjørnens kvarter.

Er skuret også en del af planen med plankeværker? Michael Willumsen forklarede at der på nuværende tidspunkt ses på, om de kan beklæde dem med samme materiale.

Snevagten fungerer ikke optimalt i afdelingen, det virker som om, det ikke bliver taget alvorligt. P-pladerne er spejlblanke og stier er ikke ryddet.
Det blev taget til efterretning.

Vedrørende punkt 12. Valg til afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelsen. - 3 på valg:

- Astrid Hansen Genvalgt
- Bente Baudier Genvalgt
- Hans Kristian Andersen Genvalgt

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen. - 3 på valg:

- Rikke Bertelsen Genvalgt
- Inge-Lise Jørgensen Genvalgt
- Anette Balle Jepsen Genvalgt

Vedrørende punkt 13. Valg til udvalg og arbejdsgrupper.

Aktivitetsudvalget. - 2 på valg:

- Diana Vang Genvalgt
- Ulla Nielsen Genvalgt
- Anette Balle Genvalgt
- Rikke Berthelsen Genvalgt
- Hassan Genvalgt
- Marianne Genvalgt

Fortsaættes side 14

fortsat fra side 13

Beboerhusgruppen. - 0 på valg:

- Ingen på valg

Ude- & Legepladsudvalget. - 2 på valg:

- Nina Eilers Genvalgt
- Birgit Helbo Genvalgt

Genbrugsudvalget. - 1 på valg:

- Bente Baudier Genvalgt

Vedrørende punkt 14. Valg af intern revisor for revision af klubregnskaber.

Intern Revisor. - 0 på valg:

- Ingen på valg

Underskrifter: **Astrid Hansen** **Formand** **Finn Stubtoft** **Dirigent**

Vridsløselille Andelsboligforening
Afdeling 4 Række

Afdelingsbestyrelsens beretning 2022-2023

Bestyrelsens arbejde.

Vi har siden vort beboermøde i marts 2022 afholdt 10 afdelingsbestyrelsesmøde, 2 ordinære og 1 ekstraordinært beboermøde og så har der været afholdt en hel del møder i afdelingens forskellige udvalg.

Regnskab 2022.

Regnskabet for 2022 udviser et overskud på kr. 3.340.047,00 overskuddet skyldes i det væsentlige at der er budgetteret med nyt lån vedrørende helhedsplanen som endnu ikke er hjemtaget, derudover er der renteindtægter, ligesom der er besparelser på en række konti herunder ejendomsskat, renovation og forsikringer. Overskuddet vil blive overført til vores overskudskonto der med udgangen af 2022 udgør kr. 4.728.771,00. Overskudskontoen kan, ifølge reglerne, Fortsaættes side 15

fortsat fra side 14

anvendes til afskrivning på arbejder der er udført i tidligere år eller den kan indtægtsføres på vores langtidsplan over tre år. Regnskabet vil blive gennemgået på beboermødet den 28. marts 2023.

Driftssamarbejdet.

Samarbejdet mellem VA4 Syd og VA4 Række fungerer stadig godt.
Året har været præget af Michael Willumsens sygeperiode men han er heldigvis tilbage og personalesituationen er stabil.

Byggesag.

Der er desværre stadig nogle udestående problemer fra byggesagen som endnu ikke er løst.

Voldgiftssag om gulve

Som der blev orienteret om på vort ekstraordinære beboermøde den 4. januar er der indgået forlig med MT Højgård om både klinke- og trægulve.

Den registrering af gulvene som fandt sted i 2017 ligger til grund for forliget. Gulvene er opdelt i større og mindre skader og i første omgang udbedres de 88 gulve som tilbage i 2017 var de gulve med de største skader. Der er opmærksomhed på, at skader har udviklet sig de seneste 5-6 år. De gulve med mindre skader er det aftalt, at afdelingen selv skal udbedre med lokale håndværkere. Der er i forligsaftalen afsat kr. 1,250,000,00 til arbejdet med de mindre skader på klinkegulvene samt til de gyngende trægulve.

Det er BYG i BO-VEST der er ansvarlig for opgaven og der er ansat en byggesagskyndig fra WIssenberg som skal sikre kvaliteten og tidsplanen i arbejdet. Vi må dog forvente at den fremlagte tidsplan ikke kan overholdes pga. udviklingen i skaderne,

Byggesager af overskydende midler fra reguleringskontoen.

På beboermødet i september orienterede vi om tre kommende byggesager som vi har fået mulighed for, da der er midler fra reguleringskontoen fra byggesagen.

Vi har fået midler til en udvidelse af Genbrugsgården og til en udvidelse af beboerhuset, nye plankeværker samt et vejrkompenseringsanlæg i alle boligerne. BYG i BO

Vi har fået midler til en udvidelse af Genbrugsgården og til en udvidelse af beboerhuset, nye plankeværker samt et vejrkompenseringsanlæg i alle boligerne. BYG i BO
-VEST har sagen og den er stadig i undersøgelsesfasen hos myndighederne bl.a. kommunen.

Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde så snart vi har konkrete forslag.

Ladestandere.

Det er aftalt at der etableres 20 ladestander til elbiler her i år. For at få det så godt fordelt i afdelingen som muligt er det aftalt, at der etableres 10 på Vædderens p-plads og 10 på Bjørnens p-plads. Vi har fået et tilskud på kr. 125.000,00 fra Miljøstyrelsen til etableringen.

Fortsaættes side 16

fortsat fra side 15

Udeudvalget.

Ved udgangen af vækstsæsonen 2022, har udeudvalget afsluttet det anlægsarbejde, som blev påbegyndt i 2015, efter renoveringen.

Udvalget opgave var at sikre brugbare og sikre legepladser for afdelingens børn, og skab varierede opholds områder for afdelingens forskellige aldersgrupper.

Efterhånden som de grønne områder er blev anlagt og de 2 årige plejekontrakter udløb, skulle afdelingens egne funktionærer overtage renholdelse og pleje af alle beplantede områder, samt varetage sikkerhed og vedligeholdelsen af legepladserne.

Udskiftning, sygdom, mangel på personale og problemer med at skaffe "gartnerfaglig" arbejdskraft, betød at områderne ikke blev holdt i overensstemmelse med plejeplanen. Efter megen diskussion frem og tilbage er der nu enighed, også med vores egne ansatte, om at udlicitere dele af vedligeholdelsen af udearealerne. Udlicitteringen er også besluttet på beboermøde.

Fremover vil gartnerfirmaet Anno-Ren varetage plejen af bede, busk og træer. Vores egne funktionærer varetager alle flisearealer, græsarealer, mellemgange, parkeringsarealer og legepladser.

Udvalget har taget afsked med Tine og har takket for hendes engagerede og iderige indsats siden 2015, vi ønsker hende god vind fremover.

Udvalget vil fremover fortsætte sit arbejde med at sikre velholdte og indbydende udearealer.

Figenbladet

Figenbladet har i dag en redaktion med to faste deltagere og en suppleant. Desuden er der tre andre beboere, der bidrager regelmæssigt med indlæg og med illustrationer til bladet.

Bladet udkommer fire gange om året i A5 format, og er for det meste på 20 sider. Vi synes egentligt, at det fungerer meget godt, og det er også vores indtryk, at det bliver flittigt læst af beboerne.

Vi kunne dog godt ønske os, at flere beboere ville deltage i redaktionen eller deltage med flere indlæg i bladet. Det ville gøre bladet endnu mere interessant. – Men døm selv: På boligafdelingens hjemmeside kan du finde samtlige numre af Figenbladet flere år tilbage i tiden: va4række.dk

Hjemmesiden

Afdelingens hjemmeside hedder http://va4række.dk og bliver så vidt muligt opdateret med dagsordener og referater fra bestyrelsesmøder og beboermøder.

Du kan også finde nyttige informationer som åbningstider på materialegården eller diverse informationer og regler, der er vedtaget på beboermøder som f.eks. husorden og råderetskatalog.

Genbrugsgruppen

Genbrugsgruppen har i dag 15 medlemmer, der på skift optræder som genbrugsvejledere, når Genbrugsgården holder åbent på søndage kl. 10-12.

Fortsaættes side 17

fortsat fra side 16

Vi oplever, at beboerne bliver stadigt bedre til at sortere deres affald, og at samarbejdet mellem beboerne og genbrugsvejlederne bliver mere og mere positivt.

Genbrugsgården fungerer efterhånden rigtigt fint, bortset fra, at det er meget koldt at være genbrugsvagt i vintermånederne. Men nu er vi blevet enige med Driften og vores ejendomsleder om, at der skal installeres radiatorer med fjernvarme i genbrugshallen. Nu håber vi bare, at få det installeret snart, så vi ikke længere skal fryse så bitterligt på vore genbrugsvagter!

Ved det sidste beboermøde med valg i marts 2022 blev genbrugsgruppen og miljøgruppen slået sammen. Det betyder, at vi nu også har fået opgaver med at forbedre miljøet i boligafdelingen og at sikre en bedre sortering af vores husholdningsaffald.

Den 2. oktober sidste år organiserede vi derfor en affaldsindsamlingsdag i boligafdelingen, hvor vi samlede affald ind i alle vore udeområder. Desuden havde vi deltagelse fra Albertslund Verdensmål Center, som gav undervisning i, hvordan vi med den nye affaldsordning i Albertslund Kommune skal sortere madkartoner, der har været brugt til mælk, juice, sovse, surmælksprodukter og lignende.

Det blev et rigtigt vellykket arrangement. Men der kunne godt have været mange flere deltagere. – Vi må nok gøre mere ud af at reklamere bedre for den slags arrangementer fremover.'

Aktivitetsudvalget.

Aktivitetsudvalget har efter et par år med Corona-nedlukninger og stærkt nedsat fællesskabsaktivitet i afdelingen holdt ikke færre end 8 møder for at få gang i det hele igen.

Enkelte aktiviteter som Zumba har fået ekstra støtte for at fastholde og få nye deltagere.

Nytårsbrunch blev afholdt i VA4Syd som forårsfest, mens Banko, Fællesspisning, Fastelavnsfest og Juletræstænding kom op igen som før. Ligeledes Bydelsfest og Juletræsfest med de 4 andre afdelinger i Syd.
Halloween og Sommerfest lykkedes det ikke at genrejse i 2022. Ingen har søgt støtte til private arrangementer i dette år.

Men et genoplukket samfund og en forøgelse af udvalgets medlemmer, 2 medlemmer er holdt op dette år og fire nye er kommet til, glæder vi os til at skabe nyt liv og styrke i det stadigt voksende fællesskab af aktiviteter i vores afdeling.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen i VA 4 Række

TIDER FOR BANKO SOMMER 2023

Den.14. juni og den den. 9. august. Begge gange er det kl. 19,00. - I juli er beboerhuset lukket, og der spilles ikke banko.

Sted:

Vi spiller Banko i Beboerhuset Hjortens kvarter nr. 10. Husk Gæsteparkeringsbillet hvis du kommer i bil og ikke bor i afdelingen, udleveres af Linda.

Pris:

Leje af et ark med 6 plader á 10 spil koster 50 kr. for beboere og 60 kr. for gæster. Vi spiller 10 spil – 5. og 10. spil giver ekstra chance. Der er gevinst på én række, på to rækker og på hele pladen. Ved flere, der har banko samtidigt, trækkes der lod om gevinsten.

Servering:

Med i prisen er kaffe, te og kage. Hvis du ønsker andre drikkevare, må du selv medbringe det.

Ingen tilmelding til Banko, men mød gerne talstærkt op!
Hilsen Linda Jensen – tlf.: 28888218

Vi danser zumba hver mandag kl. 17-18

i Beboerhuset, Hjortens Kvarter 10
under kyndig vejledning af vores dygtige zumbainstruktør:
Maria Bøttcher
Pris: 100 kr. per måned, eller 30 kr. for en enkelt lektion

Mvh: Linda Jensen, Anni Hjortsberg og Hans Kristian Andersen

Kalender

Afdelingsbestyrelsen mødes hver måned. Vi spiller banko den anden onsdag i måneden. Fællesspisning foregår den fjerde torsdag i måneden. Zumba træning foregår hver mandag kl. 17-18. I juli holder vi lukket.. - Mødekalenderen forsommeren ser sådan ud:

Onsdag den 14/6 kl. 19:	*Banko*
Lørdag den 17/6:	*HRH-cup i BS 72*
Torsdag den 22/6 kl. 18:	*Fællesspisning med grill i Oasen ved beboerhuset*
Tirsdag den 27/6 kl. 17:	*Afdelingsbestyrelsesmøde*
Onsdag den 9/8 kl.. 19:	*Banko*
Tirsdag den 15/8 kl. 17:	*Afdelingsbestyrelsesmøde.*
Lørdag den 26/8 kl. 10– 22:	*Sommerfest i beboerhuset.*
Lørdag den 2/9 kl. 11 - 16:	*Bydelsfest for Albertslund Syd ved Kanalens Kvt. 72.*
Onsdag den 13/9 kl. 19:	*Banko*
Tirsdag den 19/9 kl 17:	*Afdelingsbestyrelsesmøde*

Genbrugsgården, Vridsløsevej 2. **Her kan man aflevere ting til direkte genbrug, storskrald, farligt affald, haveaffald, havejord og losseplads-affald.**

Åbningstider indenfor normal arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag kl. 11.15 - 11.45. Dog ikke 1/5 og ikke 5/6.

Weekendåbning:

Søndag kl. 10 - 12. Dog ikke 24/12 og ikke 31/12

Vi holder også åbent juledag, nytårsdag, påskedag og pinsedag. Men aldrig juleaftensdag og aldrig nytårsaftensdag.

Udlån - husk sundhedskort:

På Genbrugsgården kan afdelingens beboere låne forskellige redskaber:

Trækvogn, sækkevogn, trillebør, ørnenæb, kost, skovl, el-plæneklipper, el-hækkesaks og andre haveredskaber.

Udlån og tilbagelevering foregår i Genbrugsgårdens åbningstider. - Se ovenfor. - Man skal ved lån af redskaberne oplyse navn, adresse og forventet tilbagelevering. Desuden skal man vise sit sundhedskort.

Udlån af slagboremaskine: *Henvendelse på ejendomskontoret.*

Boligafdelingens hjemmeside: va4række.dk

Redaktion:

Hans Kristian Andersen **e-mail:** *h.k.andersen@outlook.dk*
Jens Arne Nielsen **e-mail:** *jensarn4@hotmail.dk*
Brian Finn Jørgensen **e-mail:** *brianfinn@live.dk*
Omdeler: *Kasper Lundø Nielsen*

eget tryk

Sjov i afdelingen

Ved Kurt Schultz

I lægehuset:
"Jeg har lige mistet min bedste patient".
Sekretæren: *"Åh nej, hvad døde han af?"*
Lægen: *"Han er ikke død. Han er blevet rask ...!"*

En skuffelse:
Lille Lise havde første skoledag, men var noget frustreret, da hun kom hjem: *"Mor, vi sidder på træbænke. Og det kalder de 1. klasse...!"*

"Uh, mor, Hans er gået hen til isbjørnene.
Bare han ikke bliver forkølet...!"

Grosserer Holm er ruineret.
"Hans løbende udgifter var for store."
"Hvori bestod de?"
"Tre heste på galopbanen!"

På chefens kontor:
"De kan ikke få lønforhøjelse hr. De må være tilfreds med den løn De får."
"Det er jeg skam også. Jeg vil bare spørge, om jeg ikke kan få den lidt oftere...!"

Venindesnak:
"Jeg sagde til fotografen, at jeg helst ikke vil have mit billede i avisen."
"Hvad sagde han til det?"
"Det kunne han virkelig godt forstå...!"

På værtshuset:
"Har din kone kørekort?"
"Ja, delvist, jeg kører bilen, og hun bestemmer, hvor jeg skal køre hen...!"

Brev fra den studerende: *"Kære mor og far. Det er længe siden, jeg har hørt fra jer. Send mig straks 500 kroner, så jeg ved, at I har det godt...!"*

Næste nummer af *FIGENBLADET* forventes at udkomme i september 2023.
Stof til næste nummer skal være redaktionen i hænde senest den 28. august.