



## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 23. marts 2022

Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

**Indkaldte:** Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle Jepsen

**BO-VEST:** Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

**Afbud:** Rikke Bertelsen

Formand Astrid Hansen bød Anette Balle Jespsen velkommen i bestyrelsen.

### 1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**  
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**  
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 23. februar 2022**  
Referat godkendt

### 2. Nyt fra administrationen

Vores nye ejendomsmester Per Buch-Larsen startede hos os den 14. marts 2022, og er godt i gang. Michael Willumsen har talt med Kim Milton om ansættelse af ny grøn mand, og Kim Milton tager nu fat i opgaven.

Hjertestarteren er nu fundet. Dog skal driften lige have den opdateret, så den igen kan komme på plads.

Hele driften er igen samlet efter alle Corona restriktionerne nu er ophævet.

Der blev spurgt ind til, om vi igen skal have åbningstider på ejendomskontoret, og efter den snak blev det besluttet, at der skal laves et forsøg med at holde kontoret



<http://va4række.dk/>

lukket og om retningslinjer for leje af beboerhuset. Der laves en skrivelse til alle beboere omkring dette.

MIW

Der ønskes den oprindelige telefonsvarer når der ringes til ejendomskontoret.

### 3. Opgaver vedrørende reguleringskonto

Der er aftalt med BO-VEST, at der sendes en mail med disse opgaver, så det kan sættes i gang. Det skriv laver Michael Willumsen og sender det til afdelingsbestyrelsen for godkendelse.

Det handler om opgaver på plankeværker, vejrkompenseringsanlæg, udvidelse af beboerhuset ca. 120.150 m<sup>2</sup> og udvidelse af materialegården ud mod græsset til Vridsløsevej.

Omkring plankeværker er det vigtigt, at vi får lavet nogle demofag der kan stå i afdelingen, så alle beboere har en mulighed for at se alle forslag. Formålet er at holde materialerne vedligeholdelsesfrie, så plankeværkerne ikke igen skal males.

Beboerhuset, der skal ikke etableres toilet i det udbyggede areal.

Materialegården skal have varme.

### 4. Aktionslisten

**Utætte varmevekslere:** Intet nyt.

**Klinke/trægulve:** Afgørelsen er kommet, og fejlen ligger hos bygherre. Der indhentes en rapport for de udførte forsøg, og hvad skal ske fremadrettet.

**Fuglegitter:** Intet nyt

**Alger på skifferplader:** Vi starter arbejdet med at fuge alle inddækninger.

**Carporte:** Sættes igang

**Springvand:** PBL finder en løsning.

**Kabler:** Disse vil blive klippet.

**Vinduer i beboerhus:** Disse skal pudses 4 gange årligt.

**Borde til beboerhus:** Udskiftning af borde og efterse stole.

**Udhængsskabe:** Indkøb og opsætning ønskes.

**Fontain:** Startes op med behandlet vand.

**Plankeværker:** Vedligeholdelses fri materiale

**Vejrkompensering:** Der vendes tilbage.

**Udvidelse af beboerhuset:** Der vendes tilbage.

**Udvidelse af materialegård:** Inkl. Varme i beboerområde.

**Åbningstid på kontoret:** Forslag til ny struktur for åbningstid og leje af beboerhus laves asap.

**Telefon til ejendomskontoret:** Ønskes ændret.

**Ovenlysvinduer i boliger skal pudses:** Sontax ?

### 5. Evaluering af beboermøde, her under konstituering

Det var et godt møde, med god spørgelyst og dialog.

Under konstitueringen blev Astrid Hansen igen valgt ind som formand af Afdelingsbestyrelsen.

Deltagere i udvalg vil blive offentliggjort på vores hjemmeside.



<http://va4række.dk/>

## 6. Nyt fra 9. Kreds

Der har været afholdt Ekstraordinært Kreds Repræsentantskabsmøde, da der er valg til formand og næstformand den 29. marts 2022. Formanden ønsker ikke at genopstille, og dette skulle diskuteres i kredsen. 9 Kreds har besluttet at få en beboerdemokrat og ikke en ansat som kandidater til posterne. Kredsen har indstillet 2 kandidater, og Finn Stubtoft er igen blevet indspillet til repræsentantskabet.

## 7. Nyt fra formanden

Gangen i beboerhuset ønskes færdiggjort.

**MIW**

Generalforsamling i VA den 17. maj kl. 19 i Musikteatret.

## 8. Nyt fra udvalg og grupper

Aktivitetsudvalget holder 8-års fødselsdag den 28. april for fællesspisningen.

Zumba og banko er kommet igang igen.

Sommerfest den 27. august 2022.

På den afholdte forårsfest blev Henrik Mortensen kåret til årets ildsjæl

Der skal laves møde med regnskab for spiseklub og banko

**MIW**

Fællesudvalg med afd. Syd holder bydelsfest den 3. september 2022 og julefest den 3. december 2022.

## 9. Kommunikation

Intet nyt.

## 10. Punkter til næste møde

Digitalt beboerdemokrati

## 11. Eventuelt

Der har været vand i kælderen i beboerhuset/ejendomskontoret, og derfor har der været gravet op foran ejendomskontoret. Skaden er udbedret og vi har fået installeret en stophane som kan hjælpe os fremadrettet.

**Spørgsmål:** Er det muligt for overvågning i afdelingen?

**Svar:** Nej, det har været oppe på et beboermøde, og det blev stemt ned da det er meget dyrt.