



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 28. juni 2022

Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle Jepsen

BO-VEST: Michael Willumsen, Tina Søvsø Pedersen og Kim Milton Eggers

Afbud: Michael Willumsen og Hans Kristian Andersen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 27. april 2022**
Referat godkendt.

2. Nyt fra administrationen

Michael Willumsen er fortsat sygemeldt og der er udfordringer med at få mere personale til afdelingen. Der er søgt efter en 1. mand, som vi håber at få på plads snarest.

Ejendoms tekniker Peter Pedersen er ansat i første omgang for 3 måneder. Der er kig på andre ejendomsfunktionærer så vi håber der sker noget meget snart. Der er også kig på nogle sommerfugle, så det faste personale kan tage på deres årlige sommerferie.

3. Gennemgang af langtidsplan

Kim Milton Eggers gennemgik langtidsplanen punkt for punkt for år 2023. Henlæggelser i afdelingen ser flotte ud.

4. Budgetkontrol

Kim Milton Eggers gennemgik den punkt for punkt.
Det nye køkken i bestyrelseslokalet skal lægges på anden konto, Kim Milton Eggers tager action på dette.



<http://va4række.dk/>

Der skal Indregnet et beløb til vedligeholdelse i antenneregnskabet, og dette tager Kim Milton Eggers også aktion på.

5. Aktionslisten

Utætte veksler: Torben Hvidsten er på sagen.

Klinkegulve: Torben Hvidsten mangler at komme tilbage med en redegørelse af forsøgene.

Fuglegitter: Arbejde kan ikke igangsættes før ynglende fugle har forladt reden i oktober måned.

Alger på skifferplader: Vi har fået en pris men vi vil gerne have en alternativ pris.

Carporte: Mangler maling i Hjortens kvarter.

Borde til beboerhus: Afventer Per Buch-Larsen.

Udhængsskabe: Afventer Per Buch-Larsen.

Plankeværker: Reguleringskontoen.

Vejrkomponsering: Reguleringskontoen.

Udvidelse af beboerhus: Reguleringskontoen.

Udvidelse af materialegården: Reguleringskontoen.

Åbningstid: Afsluttet.

Telefonsvar: Tina Søvsø Pedersen undersøger.

Ovenlysvindue: Er ikke rigtigt vasket, de blev kun kørt over med en klud. Per Buch-Larsen tager fat i det.

Ladestandere: Vi afventer.

Rengøring af Molokker: Disse bliver ikke tømt, vi skal have identificeret hvor mange. Ole P. Jensen laver en oversigt.

Maling af pergola og skurer: Der skal kigges på det hele, og derefter findes ud af hvor der startes.

Sten for enden af stierne: Kan der komme fodhegn på bedene – pris skal findes. Per Buch-Larsen tager aktion på opgaven.

Rengøring af Molokker udenpå: Det må der kigges på.

Legepladsen i Oksen/Vædderen: Der mangler at blive opsat en vippe, den ligger på materialegården.

Skrænten til Kanalen: Skal ordnes.

Ukrudt rundt om børnehaven: Vi tager fat i kommunen.

6. Nyt fra 9. kreds

Michael er blevet formand, og Finn Stubtoft blev genvalgt til repræsentantskabet. Der har også været repræsentantskabsmøde i BL hvor der skulle vælges en formand, og det blev Allan Værge, mens Finn Stubtoft deltog som en del af repræsentantskabet i BL. I antenneforeningen har der også været repræsentantskabsmøde hvor Charlotte Birkved blev valgt til bestyrelsen og Finn Stubtoft blev valgt som suppleant.



<http://va4række.dk/>

7. Nyt fra formanden

Generalforsamling i VA er blevet afholdt, vi var 8 stemmer til stede fra bestyrelsen, og alle der ønskede at stille op blev valgt. Der har også været afholdt Repræsentantskabsmøde i BO-VEST, hvor alle der stillede op blev valgt.

VA 75års jubilæumsfest blev afholdt i lørdags og 10 personer mødte op til kaffe mm. det var noget skuffende. Aftenen blev afsluttet på restaurant Krebsen med taler og god mad.

Stor ros til medarbejderne for super godt arbejde i det grønne.

Det ser ud til, at der er skred i de 4 punkter på beboerhuset, materialegården, plankeværker og vejrkompensering, vi afventer

8. Nyt fra udvalg og grupper

Aktivitetsudvalget: Der har lige været afholdt en super god grill aften.

27. august 2022 sommerfest med live musik og mad.

3. september 2022 er der loppemarked i Kanalen hvor vores afdeling også er en del af.

Udeudvalget: Det er blevet besluttet at udlicitere det grønne område buske, bede og tæer – dette skal tages på næstkommende beboermøde. Tine Sønderby vil stå for dette.

Genbrugsgruppen: Der er planlagt en oprydningsdag primært for børn den 25. september 2022 kl. 10.00 -14.00.

20. juli er der møde kl. 16.00, bestyrelseslokalet skal stå klart og rent.

9. Kommunikation

Intet til punktet.

10. Beboermøde

Beboermødet bliver den 22. september 2022.

Næste bestyrelsesmødet er den 24. august 2022, hvorefter første varsel skal være ude den 25. august 2022 (indkommende forslag skal være inde senest den 8. september 2022 og endelig dagsorden den 14. september 2022)

11. Punkter til næste møde

Budget

Beboermøde

12. Eventuelt

Biler bliver ved med at køre ind på området, måske noget fodhegn kan hjælpe – udeudvalget tager det op