



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 24. august 2022

Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Inge-Lise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle Jepsen

BO-VEST: Michael Willumsen, Tina Søvsø Pedersen, Per Buch-Larsen og Kim Milton Eggers

Afbud: Inge-Lise Jørgensen, Rikke Bertelsen, Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn og Hans Kristian
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 28. juni 2022**
Referat godkendt.

2. Nyt fra administrationen

Der er fra 5/9 ansat en ny ejendomsservicetekniker efter Kasper Kuhlmann.

Vi har i en periode haft vikarhjælp fra to ejendomsfunktionærer. Disse er nu begge blevet fast ansatte.

Endelig har vi jobopslag for ansættelse af flere ejendomsfunktionærer. Driften forventer at kunne gennemføre ansættelsessamtaler og aftale ansættelser inden 1/9. Herefter forventer driften igen at være oppe på fuld bemanning.

Tina er sygemeldt frem til 29. august, men forventes dog først at komme tilbage lidt senere.

3. Budget for 2023

Inge Skjold Stenaa fra økonomiafdelingen i Bo-Vest har den 14/7 sendt os administrationens udkast til budget for 2023 med tilhørende forklaringer.

Kim Milton gennemgik budgettet punkt for punkt:

- Budgetudkastet indebærer en huslejestigning på 0,88%.
- Dog kan det blive nødvendigt at regulere udgifterne til renovation, når den nye affaldsordning træder i kraft den 1. oktober.
- Der er indgået en ny forsikringsaftale for VA 4 Række, som indebærer en årlig besparelse på 138.000 kr.
- Der er kommet nye krav vedr. boligafdelingernes henlæggelser. For os indebærer det dog kun en beskedent forhøjelse af henlæggelserne fra 5.627.000 kr. til 6.000.000 kr. om året.



<http://va4række.dk/>

Der er stadigvæk et uafklaret spørgsmål om vores tilgodehavende i forbindelse med byggesagen. Kim Milton vil undersøge nærmere. – Men bortset fra dette kunne afdelingsbestyrelsen godkende det udsendte budget udkast.

4. Aktionslisten

Klinkegulve og trægulve i stueetagen: Der er lavet udkast til et forlig med MT-Højgård om udbedring af fejlene på gulvene. Men vi kender endnu ikke detaljerne i udkastet. Kim Milton vil bede Torben Hvidsten om en status for forhandlingerne med MT Højgård.

Ladestandere: Vi har fået godkendt 25% tilskud fra Energiministeriet til de tyve planlagte ladestandere i Bjørnen og Vædderen. Desuden har VAs bestyrelse besluttet at give os et tilskud på 25.000 kr. Det er dog en forudsætning, at arbejdet med etableringen af ladestanderne igangsættes inden 1/6-2023.

Nye borde til beboerhuset: Forventes indkøbt i løbet af efteråret.

Maling af pergolaer og skure: I år står Fisken for tur til at få malet pergolaer og skure. Men det overvejes nu, om det vil være forsvarligt at udskyde dette malerarbejde til næste år. – Samtidigt overvejes det, om vi skal male hoveddørene allerede i år.

Sten for enden af stierne: Der vil ikke blive opsat flere store stenblokke for enden af stierne. Der vil i stedet blive opsat fodhegn om bedene for enden af stierne. Udeudvalget vil tage stilling til, hvilken type fodhegn, der skal opsættes.

Opstregning af P-båse: I Bjørnen og Fisken er nogle P-båse streget op med maling, som bliver slidt bort. Brian efterlyste derfor en mere holdbar opstregning af P-båsene. – Nyt punkt til aktionslisten!

Revne i legestativ: I legegaden ved Vædderens Kvarter er der opstået en bred revne i et legestativ, som skal udbedres. – Nyt punkt til aktionslisten!

5. Nyt fra 9. kreds

Der har ikke være afholdt møder i 9. kreds siden sidst.

6. Nyt fra formanden

Der er lavet udkast til et forlig med MT-Højgård om udbedring af fejlene på gulvene. – Se under punkt 4 vedrørende aktionslisten ovenfor.

7. Nyt fra udvalg og grupper

Aktivitetsudvalget:

- Sommerfesten den 27/8 er blevet aflyst. Det har ikke været muligt at finde frivillige til at påtage sig tilstrækkeligt forpligtende ansvar for gennemførelse af sommerfesten.
- Finn udtræder af aktivitetsudvalget. Finn kan alligevel ikke deltage i aktiviteterne i det meste af forårsperioden og sommerperioden.
- Anette indtræder i aktivitetsudvalget i stedet for Finn. Anette vil gerne varetage budget- og økonomi-opgaver i udvalget.
- Jens Arne og Hans Kristian deltager i forberedelserne til bydelsfesten for Albertslund Syd lørdag den 3. september.

Udeudvalget: Har udarbejdet forslag til udlicitering af vedligeholdelse af grønne områder til behandling på beboermøde den 22. september. – Se under punkt 8 vedrørende beboermødet nedenfor.

Genbrugsgruppen: Vil afholde affaldsindsamlingsdag søndag den 25. september 2022 kl. 10.00 -14.00. Affaldsindsamlingsdagen skal også bruges til at orientere om og agitere for den nye affaldsordning, som træder i kraft den 1. oktober.



<http://va4række.dk/>

8. Beboermøde den 22. september 2022

Forslag til udlicitering: Udeudvalget har udarbejdet forslag til udlicitering af vedligeholdelse af grønne områder. Vi gennemgik forslaget og aftalte en enkelt rettelse: Der skal stå, at udeudvalget og afdelingsbestyrelsen "foreslår at..." i stedet for "vil gerne...". Forslaget skal sættes på som et selvstændigt punkt på dagsordenen til beboermødet.

Forslaget indebærer en økonomisk ramme på 350.000,- kr. årligt. Dette beløb indgår i konto 114 i afdelingens budget.

Nye punkter til dagsorden for beboermødet:

- Forslag til udlicitering af dele af det grønne område
 - Orientering om ny affaldsordning
 - Orientering om anvendelse af overskydende reguleringsmidler på 4 projekter.
- (Det sidste af disse tre punkter er blevet tilføjet efter afdelingsbestyrelsesmødet efter forslag fra Astrid /mvh. HKA)

9. Kommunikation

Figenbladet:

- Deadline for næste nummer er mandag den 29. august, men redigeringen af bladet vil først blive afsluttet efter bydelsfesten den 3. september.
- Vi vil igen bringe indlæg om strømforsyninger til internetbokse hos Brian.
- Vi vil også i næste nummer bringe indkaldelse til beboermødet den 22. sept.

10. Punkter til næste møde

- Evaluering af beboermødet den 22. september.

11. Eventuelt

Støj fra genbrugsgården i morgentimerne

Nogle beboere i Bjørnens Kvarter er meget generede af støj fra genbrugsgården i de tidlige morgentimer. Det ødelægger deres nattesøvn. – Vi vil gerne have rettet henvendelse til renovationsfirmaet om at vente til normal arbejdstid, inden de tømmer containerne!

Misligeholdt Campingvogn på Bjørnens P-plads

På Bjørnens P-plads står en meget gammel campingvogn, som ikke længere er i køreklar stand. Det forlyder, at ejerne er flyttet fra afdelingen. – Vi vil gerne have fjernet denne campingvogn!

Dårligt udført lakering af trægulve.

I vores boligafdeling kan beboerne få lakeret trægulvene hvert femte år, hvis vi ønsker det.

- Jens Arne har fået lakeret trægulvene i stuen, på trappen og på reposen. Men han mener at lakeringen er meget dårligt udført. – Det er vigtigt, at afdelingen ikke betaler for lakering i boligerne, før end arbejdet er blevet godkendt!

Med venlig hilsen

Hans Kristian Andersen

Referent