



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 22. november 2022

Hjortens kvarter 10 kl. 17.00 - 20:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen, Rikke Bertelsen og Anette Balle Jepsen

BO-VEST: Michael Willumsen, Tina Søvsø Pedersen og Kim Milton Eggert

Afbud: Ingelise Jørgensen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
- Finn Stubtoft & Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 26. oktober 2022**
Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

Michael er på ferie og er tilbage på kontoret den 2. januar 2023.

Vores driftsudvalgsmøder har ikke været afholdte, men starter op igen fra start 2023. Rapporteringen er temmelig arbejdstung, og der håbes på en lidt lettere arbejdsdag. I forbindelse med udlicitering af noget af det grønne, skal der tales sammen om hvordan det skal fordeles i driftsfællesskabet. Michael vender retur med en ide.

Michael talte om de nye medarbejdere i afdelingen, og om hvordan vi ønsker at arbejde i driften. Der ønskes stadig billeder af alle medarbejdere i driften, disse sendes til Hans Kristian og Finn.

TIP

Arbejdet omkring klinkegulve begynder den 9. januar 2023, hvor der startes i Fiskens kvarter. Der ønskes dog først en samtale med Torben Hvidsten.

MIW

Er der noget nyt omkring parkeringsvagten?

PEP



<http://va4række.dk/>

3. Aktionslisten

Utætte veksler: Intet nyt

Klinkegulve: Arbejdet starter op den 9. januar 2023

Fuglegitre: Intet nyt

Maling af carporte: Udført

Borde i beboerhuset: Der rykkes

Udhængsskabe: Der rykkes

Plankeværker: Der tales om materialer, og der vendes retur.

Vejrkomponsering: Vi håber på, at varmepladen også kan komme med i samme omgang.

Udvidelse af beboerhuset: Der må udbygges med 140 kvm, rådgiver vender retur. Bestyrelsen kom med der ønsker som er følgende.

Et toilet, mødelokale, aktivitetslokale, tekøkken samt et depot.

Udvidelse af materialegården: Hegnet ønskes helt ud til vejen, før det kan ske, skal der findes ud af hvor skellet er.

Telefonsvar: Tina prøver at skrive til dem igen.

Ladestandere: Påbegyndelsestilladelsen er givet. Michael henter yderligere to tilbud, som et tjek på prisen. Prisen går op og ned, så der skal regnes på, hvor meget en ladning skal koste. Der laves et forslag til beboermødet.

Der vil blive etableret 10 stk. i Vædderen og 2x5 stk. i Bjørnen.

Maling af pergola og skuerne: Afventer

Fodhegn: Michael kigger på det.

Rengøring af Molokker: Der rykkes

Legepladsen i Oksen/Vædderen: Der rykkes – hul fra en rose.

Skilte Materialegården: Der rykkes

Opstregning af p-både i Bjørne og Fisken: Det kigges der på.

Revne i legestativ: Der rykkes, og har der været legepladseftersyn? Ellers skal det sættes i gang.

Køle/frys, komfur og kogeplader: Michael kigger på sagen med bestyrelsen.

Huller i facader: Udført

Fugle: Kan ikke lade sig gøre.

Net på legepladsen: Nettet er fjernet.

Lys i juletræet: Der tjekkes op.

Lys i køkken: Lysstofrør blinker stadig.

Borde og bænke udenfor: Udført.

Lys i carporte: Der skal kigges på lyskilden.

4. Fodhegn: Se aktionslisten.

5. Nyt fra 9. kreds

Godt nyt fra antenneforeningen, det gode er at administrationsbidraget ikke blev opkrævet for de første 4 måneder af året, det samme vil gælde for januar 2023.

Internettet bliver nu sat ned fra kr. 160,- pr. mdr. til kr. 100,-.

YouSee har sat prisen op for den store pakke med kr. 35,-.

Der er BL repræsentantskabsmøde i december måned.



<http://va4række.dk/>

6. Nyt fra formanden

Der er BO-VEST repræsentantskabsmøde den 23. november 2022, hvor Ole, Hans Kristian og Astrid deltager.

Træprojektet tages på mødet, og Astrid vender retur om, hvor vi eventuelt kan plante disse.

7. Nyt fra udvalg og grupper

Julefesten i samarbejde med de andre afdelinger, som plejer at foregå i Kongsholmcentret ændres for 4 Række, da deltagerprocenten ikke er særlig høj. Så der vil blive svært at finde hyggen, så julefesten rykkes til Hjortens kvarter 10 fra kl. 13.00 – 16.00.

Den 1. december 2022 er der Juletræstænding foran beboerhuset i Hjortens kvarter 10.

8. Kommunikation

Figenbladet udkommer efter julefesten.

9. Punkter til næste møde samt mødedato

Beboermødet i marts 2023.

Nye mødedatoer for Afdelingsbestyrelsen:

17. januar 2023

21. februar 2023

21. marts 2023

20. april 2023

23. maj 2023

27. juni 2023

15. august 2023

19. september 2023

24. oktober 2023

28. november 2023

Ekstraordinært beboermøde vedr. klinkegulve bliver den 4. januar 2023

10. Eventuelt

Intet under punktet.