FIGENBLADET

Bladet der dækker det væsentlige

49. Årgang nr. 4 **december 2022**

Endelig Jul Igen

Foto: Peter Jacobsen

Torsdag den 1. december kunne vi endelig for første gang efter coronakrisen mødes igen for sammen at indlede julen med at tænde det store juletræ foran beboerhuset. Denne gang med flottere lyskæder end nogensinde. Og med god samvittighed, for vi bruger LED lamper med meget lavt energiforbrug. Se flere billeder fra juletræstændingen på midtersiderne, hvor du også finder billeder fra julefesten med de andre boligafdelinger i Albertslund Syd den 3. december. De små julefigurer rundt om i bladet er lavet af Nina Eilers.

FIGENBLADET er beboerblad for rækkehusene i Afd. 4 Række under Vridsløselille Andelsboligforening

Bo-Vest, afdeling 68 - VA, afdeling 4 Række
Stationsparken 37, 2600 Glostrup.
e-mail: *bo-vest@bo-vest.dk.* Tel: 8818 0880
Åbningstider: hverdage kl. 10 - 14, torsdage tillige kl. 14 - 17

Ejendomskontoret:	**Hjortens Kvarter 10, 2620 Albertslund**	
	Tel: 8819 0240	**e-mail: *afd68-4raekke@bo-vest.dk***
Afdelingsleder:	**Michael Willumsen**	**e-mail: *miw@bo-vest.dk***
	Telefon: 8819 0191	**Mobiltelefon: 6035 2648**
Telefontid, 8819 0240:	**mandag, tirsdag, onsdag, torsdag**	**kl. 8 - 14**
	fredag	**kl. 8 - 11**

Hvis telefonen 8819 0240, er optaget eller ikke bliver besvaret, kan man indtale en besked med oplysning om navn, adresse og telefonnummer. - Ejendomskontoret vil så vende tilbage snarest muligt, senest næste hverdag.

Personligt fremmøde: **Ejendomskontoret har ingen åbningstid for personligt fremmøde. Men man er altid velkommen til at komme forbi og ringe på døren, når der er telefontid.**

Ved svigt af el, vand, varme, kloak og ved andre alvorlige skader udenfor åbningstiden kontaktes vagtselskabet: 70 25 26 32
Ved fejl på bolignettet (TV, internet eller fastnettelefon) kontaktes Dansk Kabel TV: 69 12 12 12
Ved overfyldte affaldsbeholdere kontaktes Vestforbrænding Kundeservice: 70 25 70 60
Ved tvivl om sortering af affald kontaktes Verdensmålcenterets Sorterings Hotline: 43 62 20 15

Afdelingsbestyrelsen:

Formand:	**Astrid Hansen**	**Oksens Kvt. 5 E**	**43 64 10 48**
Kasserer:	**Hans Kristian Andersen**	**Hjortens Kvt. 8 A**	**20 46 76 74**
Desuden:	**Jens Arne Nielsen**	**Fiskens Kvt. 5 A**	**61 85 43 64**
	Ole Jensen	**Bjørnens Kvt. 10 D**	**30 64 14 17**
	Finn Stubtoft	**Bjørnens Kvt. 1 C**	**43 64 57 88**
	Brian Finn Jørgensen	**Bjørnens Kvt. 6 B**	**26 20 50 27**
	Bente Baudier	**Vædderens Kvt. 6E**	**21 43 62 20**
Suppleant:	**Rikke Bertelsen**	**Vædderens Kvt. 6A**	**96 19 15 96**
Suppleant:	**Inge-Lise Jørgensen**	**Oksens Kvt. 8F**	
Suppleant:	**Anette Balle Jepsen**	**Vædderens Kvt. 4C**	**61 16 97 57**

Afdeling 4 Række

Husk:

Ekstraordinært beboermøde

med orientering om udbedring af skader på gulvene i rækkehusenes stueetage.

Onsdag den 4. januar 2023 kl. 19:00
i Beboerhuset Hjorten, Hjortens Kvarter nr. 10

Foreløbig Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Orientering om forlig med MT Højgaard om udbedring af skader på gulvene i rækkehusene
5. Fremlæggelse af planer for udbedring af skaderne

Med venlig hilsen fra afdelingsbestyrelsen.

VIGTIG meddelelse fra Aktivitetsudvalget

HUSK at alle beboere i VA 4 Række kan planlægge en ønsket aktivitet, som er for/til/med fællesskabet i VA4 Række,

Aktivitetsudvalget har midler til at give økonomisk tilskud, hjælp til planlægning og formidling mv. – Så hold dig endelig ikke tilbage med de gode ideer. Vi har allerede i dag glæde af julefest, fastelavn, og en sommerfest i ny og næ.

Halloweenfest og snart en fisketur er på beboernes initiativ. Begge arrangementer planlægges og sættes i værk af en beboer fra vores boligafdeling. Vi ser gerne rigtigt mange flere af den slags initiativer.

Det kan f.eks. være en hyggelig aften med mad fra forskellige nationaliteter.

På vegne af aktivitetsudvalget
Marianne Mortensen:
mariannesvensson@live.dk
Diana Vang:
dianavang74@gmail.com

FASTELAVN

Søndag d. 19. februar fra kl. 11 til 14 holder VA afd. 4 række fastelavnsfest
i Beboerhuset, Hjortens Kvarter 10

- **Denne gang optræder Sine med frække Rikke og Gilbert. Sine er Danmarks dygtigste bugtaler, og så er hun enormt dygtig til at lave sjove ballondyr.**
- **Bagefter slår vi katten af tønden i fire forskellige hold.**
- **Der vil være præmier til prinser, prinsesser, konger og dronninger.**
- **Til børnene vil der være fastelavnsboller, noget godt at drikke, og til sidst godteposer til at tage med hjem.**
- **Til de voksne vil der være fastelavnsboller, kaffe og te.**

Vi sælger billetter de sidste tre tirsdage inden fastelavn:
d. 31/1, d. 7/2 og d. 14/2. mellem kl. 17 og 18 i beboerhuset. Prisen er 20 kr. for både børn og voksne.

Vi glæder os til at se mange udklædte børn og voksne!

Husk at klæde jer godt på. - Tøndeslagningen kommer til at foregå udendørs, og her i landet er det koldt og blæsende i februar.

Med venlig hilsen
Aktivitetsudvalget
Evt. henvendelse til
Hans Kristian Andersen,
2046 7674

Godt nyt til el-bil ejere i VA 4 Række

Om få måneder vil der blive etableret ladestandere til el-biler i Vædderens og Bjørnens Kvarterer. Ti ladestandere begge steder placeret ved parkeringsbåsene tæt ved indkørslerne til parkeringspladserne.

Ladestanderne bliver intelligente med en kapacitet op til 22 kW. De finder selv ud af, hvor meget kapacitet, der er til rådighed, og hvad de tilkoblede biler kan aftage.

De enkelte bilejere ved selv, hvor meget de kan lade med, og hvor meget de skal bruge, og så kan de selv regne ud, hvor lang tid det vil tag at lade. De vil få besked i deres lade-app, når bilen er færdigopladet

Ladestanderne vil blive etablerede med støtte fra en klimafond, kr. 125.000,- og med støtte fra VAs dispositionsfond, kr. 25.000,-.

Det er en betingelse for støtten, at ladestanderne bliver etablerede inden udgangen af april næste år.- Så hvis der ikke sker udsættelse af én eller anden grund, vil ladestanderne blive klar til brug inden længe.

Med venlig hilsen og med forbehold for evt. misforståelser Hans K. Andersen.

Penge til gode fra Reguleringskonto.

I forbindelse med renoveringen af rækkehusene har Landsbyggefonden indsat et større millionbeløb på en reguleringskonto som sikkerhed for at renoveringerne ville kunne gennemføres, også selv om der skulle opstå uforudsete ekstraordinære udgifter.

Nu er regnskabet for renoveringerne imidlertid blevet gjort op, og det har vist sig, at vi har ca. 20 millioner til gode fra reguleringskontoen. Penge, som vi kan bruge til andre forbedringer i vores bebyggelse. Forbedringer, som imidlertid skal godkendes i Landsbyggefonden.

I VA 4 Række, har vi derfor ansøgt Landsbyggefonden om lov til at bruge disse penge på følgende fire projekter:

- Udskiftning af vore plankeværker med materialer, som ikke behøver vedligeholdelse.
- Montering af vejrkompenseringsanlæg i boligopvarmningen i hver bolig.
- Udvidelse af beboerhus.
- Udvidelse af materialegården.

Landsbyggefonden har sagt ja til, at vi går videre med disse projekter. Så det skal nok blive til noget. Men der foreligger endnu ingen tidsplaner.

Med venlig hilsen og med forbehold for evt. misforståelser, Hans K. Andersen.

Nyt fra BS 72

Julefreden er så småt ved at sænke sig over BS 72 og aktiviteterne for i år. Dog pusles der i vores køkken, som vi moderniserer og optimerer.

Vi kan se tilbage på et fantastisk jubilæumsår med 3 store vellykkede markeringer: Receptionen den 30. april, showkampen med 3. point til BS 72 i juni, og vores interne klubfest i kæmpeteltet ugen efter.

Herudover er vi ekstra stolte og ydmyge over det flotte arrangement i anledningen af Lyserød Lørdag - til støtte for kampen mod brystkræft - som blev afviklet 8. oktober. Hvis I ikke skulle have hørt det, satte indsamlingen for 3. år i træk rekord, og vi kom op på 91.258 kr.

Henover vinteren træner vi for sidste gang på Kunstgræsbanerne på Albertslund Stadion samt hallen ved "Sydskolen". Vintertider, samt træningskampe fremgår af vores hjemmeside www.BS72.dk/vintertider.

Det er jo nemlig sådan, at vi til næste år får vores LÆNGE ventede kunstgræsbane. Planen er, at byggearbejdet går i gang efter sommerferien, så banen kan stå klar til uge 42, hvor udendørssæsonen typisk stopper.

I kan således glæde Jer til et mere trygt og oplyst område henover vinteren i fremtiden, ligesom vi kan opretholde vores gode og socialt baserede klubliv hele året rundt lokalt. I efteråret vil I også kunne se os mere nede i Kongsholmparken, hvor vores reservebaner er placerede. Her vil vi i højere grad både træne og afvikle vores turneringskampe, mens byggeriet står på.

En sidste spændende ting vi har programsat er "Åben hal" den 22. januar 2023 i hallen ved "Sydskolen", hvor vi forsøger at tiltrække nye medlemmer op til 10 års alderen. Det vil ske som et samarbejde mellem vores dygtige ungdomstrænere for de relevante aldersgrupper samt vores nye og meget engagerede Get2Sport konsulent Theodor, som har en solid fodboldfaglig baggrund.

Tak til alle for et forrygende jubilæumsår

- God jul og godt sportsligt nytår !!

Hans-Carl Evers Hansen
Nabo fra Bjørnens Kvarter 4B
Formand for BS 72

Husk at få fornyet din parkeringslicens!

Rigtigt mange beboere med bil i VA 4 Række har fået en parkeringslicens, der er ved at udløbe,. Ligesom det er tilfældet med min, vist nedenfor. For os er det nu tid at få licensen fornyet. Det skal vi gøre ved at møde op på Ejendomskontoret med registreringsattesten på vores bil. Så vil vore søde ejendomsfunktionærer sørge for, at vi får lavet en ny parkeringslicens, og hvis vi ønsker det, aflevere den til os i vores postkasse. Men vi må skynde os. Snart er vi inde i juledagene, og så er der ikke ret meget bemanding på ejendomskontoret.

Mvh. Hans K. Andersen

Hvis strømforsyningen til netværksboksen svigter

Det hænder af og til, at en netværksboks fra Dansk Kabel TV brænder af. Det kan du læse mere om i tidligere numre af Figenbladet. Men hvad kan du gøre, når det sker?

Du kan få udleveret en ny strømforsyning på ejendomskontoret eller hos Dansk Kabel TV på 69 12 12 12, hvis det er indenfor normal arbejdstid.

Men du kan også få udleveret en ny strømforsyning, hvis det er weekend eller uden for ejendomskontorets åbningstid. Du skal blot medbringe den defekte strømforsyning, og henvende dig til:

Brian Jørgensen,
Bjørnens Kvarter 6B,
Telefon: 2620 5027

Så vil Brian udlevere dig en helt ny strømforsyning, nydeligt indpakket i plastpose, som vist til højre.

Foto: Brian Jørgensen

Med venlig hilsen
Redaktionen

Hvordan vil taksterne for fjernvarme og affald udvikle sig?

Vi er mange, der er bekymrede for, hvor meget priserne for fjernvarme vil stige i den kommende tid. Heldigvis kan vi her bringe et beroligende indlæg fra brugergruppen i Albertslund:

Stikker fjernvarmetaksterne helt af i 2023!?

Energipriserne er på himmelflugt og næppe før, har der været så stor interesse om næste års varmetakster som i år? Stikker de helt af pga. krigen i Ukraine? Kommer vi til at se folk gå fra hus og hjem?

Sløret blev løftet på Brugergruppemødet i september. Og JA der kommer stigninger, men NEJ de bliver ikke så voldsomme, og det gør de ikke, fordi vi heldigvis har fjernvarme – i hvert fald langt de fleste af os i Albertslund.

Forklaringen på, at vi ikke stiger, er ganske interessant, og den er ret sammensat:

- For det første kommer 60 % af fjernvarmen fra biomasse*). Biomassen er ikke blevet meget dyrere, og VEKS har købt den på langtidskontrakter, så også derfor er prisen nogenlunde i ro.
- For det andet kommer 35 % af vores varme fra affaldsforbrænding. Den er heller ikke blevet dyrere.
- Kun de sidste 5 % kommer fra olie og gas, som er steget voldsomt. Med i regnestykket hører også strømforbrug til pumper (som er blevet dyrere), til gengæld har strømproduktion på værkerne givet flere penge i kassen. Der har været indtægter på salg af CO2 kvoter, og så har varmeprisen været sat ned med 10 % i 2022, fordi vi tidligere har betalt for meget for den. Og da varmeværket hverken må eller skal tjene penge, så bliver de penge, der er opkrævet for meget det ene år, betalt tilbage til forbrugerne i form af lavere takster det næste år.

Alt i alt et kompliceret regnestykke, men med det resultat, at fjernvarmen kun stiger 5 % (plus de 10 % vi fik betalt tilbage) – og det er egentlig billig sluppet, nu hvor hele verden skriger på energi. ***Godt vi har fjernvarmen! Spar på den!!***

Hvad så med taksterne på affald?

De falder for alle med affaldsøer. Mellem 8 og 14 %. Mens de stiger 2 %, for dem der har to-delte beholdere. Dels skyldes det, at vi tidligere har betalt for meget, og lige som med varmen, bliver det vi tidligere har betalt for meget, nu betalt tilbage, og dels at der er penge i genbrug! Indtægterne på papir, metal og pap er steget. Der er simpelthen kommet flere penge i kassen, og det betyder lavere takster.

Det kan altså godt betale sig at gøre sig umage med sorteringen!

med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe
www.albertslund.dk/brugergruppen

***) note vedr. biomasse:** Kraftvarmeværkerne hos Andel Energi anvender biomasse til både at producere strøm og varme

Forstå dit ventilationsanlæg - udnyt det rigtigt!

For få år siden fik vi i rækkehusene installeret nye ventilationsanlæg med en række nye fordele:

- Hver bolig har fået sit eget ventilationsanlæg, som kan indstilles hver for sig.
- Beboerne kan selv indstille ventilationsstyrkerne, både for normal ventilation og for kraftig ventilation: "boost".
- Hvert ventilationsanlæg kan skifte automatisk mellem normal ventilation og kraftig ventilation.
- Ventilationsanlæggene regulerer ventilationen efter luftfugtigheden i den udgående ventilationsluft.
- I ventilationsanlæggene bliver varmen i den udgående luft genbrugt til at forhøje temperaturen i den indkommende luft. Det sker i den kraftige varmeveksler, som er installeret i teknikskabet i entreen.

Især det sidste punkt er en afgørende fornyelse, som betyder, at vi døgnet rundt kan udskifte varm indeluft med kold udeluft uden stort varmetab. Hvis vi indstiller ventilationen rigtigt, behøver vi derfor ikke at lufte ud hver dag med åbne vinduer og døre. Det vil være fuldt tilstrækkeligt med den automatiske ventilation.

Jeg har hjemme hos mig selv indstillet ventilationen således:

- Normal ventilation styres af ventilationsanlægget efter behov.Dvs. afhængigt af luftfugtigheden.
- Den kraftige ventilation, "boost", er stillet til syv stregers styrke ud af ti streger.
- "Boost" perioden er stillet til 30 minutter.

Jeg synes, at ventilationen hos os med disse indstillinger fungerer fint. Normalt kan jeg slet ikke høre ventilationen. Der er dog visse undtagelser, hvor anlægget slår om til "boost" fordi luftfugtigheden stiger. F.eks. når jeg går i bad, tømmer opvaskemaskine eller laver mad på komfuret uden at lægge låg på gryderne.

Men den mest forvirrende undtagelse oplever jeg hvert efterår, hvor der gennem en lang sommer er kommet meget fugt ind i huset gennem åbne døre og åbne vinduer. Når temperaturen herefter falder så meget, at vi lukker døre og vinduer samtidigt med at opvarmningen i gulve og i radiatorer sætter i gang stiger luftfugtigheden i huset. Så skifter ventilationsanlægget til kraftig ventilation, som kan høres døgnet rundt gennem en længere periode. Det kan ikke undgås. Den kraftige ventilation skal fortsætte, indtil sommerens fugtighed er luftet ud. Ellers risikerer vi skimmelsvamp og andre fugtskader.

Der må under ingen omstændigheder slukkes for ventilationen. Fugtigheden i huset skal bringes ned på normalt lavt niveau. Ellers kan vi blive syge af skimmelsvamp, og vi risikerer store erstatningskrav fra boligselskabet, hvis vi har slukket for ventilationen og har ladet fugtskaderne brede sig i huset.

Mvh. Hans K. Andersen

Vores fotograf, Peter Jacobsen, fik taget no rangermenter i Beboerhuset den 1. og den

Torsdag den 1. december var der dækket op til julehygge med saftevand, glögg og pebernødder

Lørdag den 3. december var der terialer og skabeloner til at klipp

- og så blev der serveret risengrød og æbleskiver.

Kl. 18 blev lysene tændt i det store grantræ foran beboerhus.
- Flottere end nogensinde!

- og så blev der ellers klippet julestjerner, nisser, julemænd fremfor alt blev der flettet gu Her bliver rekorden fra de tid

**ogle rigtigt fine billeder ved vore to julear-
3. december. Vi bringer her et lille uddrag:**

stillet borde op med ma-
e og klistre julepynt.

t og flettet julehjerter,
og snemænd. Men
irlander i lange baner. -
ligere år da vist slået!

Efterhånden som julepynten blev færdig, blev den hængt på træet, som mere og mere lignede et rigtigt juletræ.

Julemanden kom også forbi - og der blev danset om juletræet. - og der blev leget samlege - og der blev uddelt julegaver.– og der blev leget sanglege igen. - Til sidst var der godteposer til børnene lige inden de gik hjem.

Det er da helt utroligt, hvad der udspiller sig i naturen omkring os. Denne gang har Allan Kierulff fanget nogle usandsynligt dramatiske billeder af et slagsmål mellem en krage og en tårnfalk i luften over det nye vådområde der er blevet opstemt i Kongsholmparken nedenfor vandhaverne. - Billederne er taget i oktober måned. Allan Kierulff skriver:

Tårnfalk vs Krage i Kongsholmparken.

Det forhold at krager og andre fugle chikanerer en rovfugl er ikke et usædvanligt syn, egentlige angreb udføres også - mere eller mindre gennemførte.

Men i dette tilfælde blev kragens chikane-lignende angreb udført med mere end normal intensitet og voldsomhed, og over en ganske lang periode.

Normalt ignorerer rovfuglen bare den chikanerende aggressor, for efter lidt tid at flyve væk fra området.
Men i dette tilfælde svarede Tårnfalken igen med et truende tilbage-angreb på den påtrængende krage.

Jeg har set mange af den slagt chikaner, men aldrig udført i så lang tid, og med så mange gennemførte angreb. Denne krage var virkelig intens, og kunne virkelig ikke lide Tårnfalke

Tårnfalke parret, som i ro og mag lå og cirklede rundt for at få et godt middags måltid, måtte efter en tid fortrække, for vanen tro, fik den sorte "bandit" pludselig hjælp fra nabolagets artsfæller.

En både "sjov", underholdende og interessant lille oplevelse, som ud spandt sig over søen i Kongsholm parken.

Hilsen
Allan

Alle fire fotos er taget af Allan Kierulff

Afdeling 4 Række Dato 14. oktober 2022

Referat af ordinært beboermøde med behandling af budget for 2023

Torsdag den 22. september 2022 kl. 19:00
i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10
18 boliger og 36 stemmer

1. **Velkomst**
   Astrid Hansen bød velkommen til alle de fremmødte beboere. Astrid Hansen fortalte om et katalog Udeudvalget har fået lavet, som er et katalog med før og efter billeder af områderne. Kataloget kan tages med hjem fra mødet.

2. **Valg af dirigent**
   Finn Stubtoft blev valgt.

3. **Godkendelse af forretningsorden**
   Forretningsorden blev godkendt.

4. **Valg af referent**
   Tina Søvsø Pedersen blev valgt.

5. **Valg af stemmetællere**
   Finn Stubtoft

6. **Godkendelse af dagsorden**
   Dagsorden blev godkendt med en tilføjelse af punkt 6A Orientering om status på gulve. .
   Oplæg til forlig med MTH, og er godkendt af VA´s bestyrelse. 88 af de værste gulves udbedres af MTH.
   161 gulve med mindre skader, kan udbedres med egne håndværkere, og til det er der tilbudt kr. 772.000, - fra MTH. Driften og Torben Hvidsten mener godt det kan lade sig gøre for den sum penge, dog ønskes der et højere beløb.
   Når oplægget godkendes, laves der en procesplan for driften og vores håndværkere.
   Sagen ligger i øjeblikket hos advokaten, og vi afventer udfaldet.

Fortsaættes side 15

fortsat fra side 14

Der var en god dialog om emnet, og der blev spurgt ind til, om det var gulve på begge etager, og svaret dertil var, at det kun er gulve i underetagen.
Når planen ligger klar på hvilken boliger der er tale om, vil bestyrelsen indkalde alle beboere til et orienteringsmøde.

7. Godkendelse af referat af den 17. marts 2022
Referat godkendt

8. Udlicitering af de grønne områder
Beboer: Hvor lang tid har man tænkt sig at køre med det?
Astrid Hansen: Det kommer til at køre i en god periode, og mere end 1 år. Det gør også, at der kommer et godt kendskab til de grønne områder og dermed en optimal pleje.
Kim Milton: Jo, længere tid vi binder os, jo billigere bliver det, og det gør også at de kommer til at kende områderne.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

9. Indkomne forslag

A. Forslag vedr. overvågning af P-pladser, legepladser og stier
Skal ny pris undersøges?
Forslaget faldt

B. Forslag vedr. bedre P-vagt service
Der kom en god dialog om emnet, og flere beboere mener der er behov for mere synlighed i morgen og eftermiddagstimerne.
Per Buch-Larsen: Send en mail til ejendomskontoret om hvilke tidspunkter der mangler patruljering, så vil der blive taget fat i Scanparkering.
Konklusion: Der tages fat i Scanparkering med en opfordring til mere synlighed, hvis ikke det kan imødekommes ønsker afdelingen et andet parkeringsselskab.

C. Forslag vedr. udryddelse af skadelige fugle
Konklusion: Vi finder ud af hvordan reglerne er, om der er mulighed for at gøre noget, og hvordan økonomien vil se ud. Derefter tager vi det op på et beboermøde.

10. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2023
Kim Milton gennemgik punkterne punkt for punkt.
Der ligger en huslejestigning på 0,88%
Granskning via Landsbyggefonden indgår i tallet.
Omkring henlæggelser på nye køkkener, undersøger Kim Milton om ikke de allerede er på PPV-planen.

Fortsaættes side 16

fortsat fra side 15

Budgettet blev enstemmigt vedtaget
Information fra Astrid Hansen: De 30 millioner, vi har i regnskabet pr. 311221, er penge, der står på vores langtidsplan, altså penge til fremtidig vedligeholdelse. Oven i det, har vi nu fået 8,4 millioner retur fra helhedsplanen.

11. Orientering om anvendelse af overskydende midler fra reguleringskontoen
I en byggesag har man en reguleringskonto hvis noget skulle gå galt, men ikke meget gik galt, og det giver os nu 20 millioner at gøre godt med, og her er bestyrelsens forslag til forbedringer:
12 millioner til Nye plankeværker
4 millioner til Vejrkompensering
2 millioner til en tilføjelse for Udvidelse af beboerhus
2 millioner til en Udvidelse af genbrugsgården
Der laves planer for ovenstående, og derefter indkaldes til nyt beboermøde om afstemning for disse forbedringer.

12. Orientering om ny affaldsordning
Hans Kristian: Fortalte om hvordan det hele startede, og hvor vigtigt det er at sortere rigtigt.
Nu kommer der pr. den 1. oktober en ny sortering, så mælke og madkartoner nu skal i plastmolokken.
I genbrugsgruppen står vi til rådighed den 2. oktober 2022, hvor vi gerne vil hjælpe beboerne med at sortere deres affald. På denne dag vil der være flere konkurrencer der udløser gaver, varm kaffe og kakao. Det hele foregår på genbrugsgården kl. 10-13.

13. Eventuelt
En god dialog omkring 2 timers parkering, som er et ønske fra institutionen når der er møder mm.
Og også om der kan komme billeder i Figenbladet af personalet i driften, da der er kommet flere nye ansigter.

Underskrifter: **Astrid Hansen** **Finn Stubtoft**
Formand **Dirigent**

Skrot dine gamle pærer allerede i dag!

Med mange elektriske apparater kan det være svært at vurdere om det er bedst for miljøet at beholde de gamle, eller at skifte dem ud med nye og mere energieffektive udgaver. Sådan er det ikke med pærer. Her er energibesparelsen så stor, at det bare er med at få skiftet de gamle gløde- og halogenpærer ud med LED-pærer med det samme, også selvom de gamle stadig virker!

Der kan være mange penge at spare

LED-pærer er i dag blevet så gode, at det er de færreste, der vil kunne se forskel på lyset fra en LED- og en glødepære. Det kan man til gengæld på strømforbruget!

LED-pærer bruger 4-6 gange mindre strøm end de gamle pærer. Med de nuværende elpriser vil man ved at udskifte en 40 W glødepærer til en 6 W LED-pære, der er tændt 3 timer hver aften, spare omkring 150 kr. om året.

Du skal kigge efter lumen og Ra-værdi

De fleste pærer i danske hjem er allerede skiftet til LED, men der findes stadig glødepærer i hvert 3. hjem og halogenpærer i hvert 2. hjem.

Har du endnu ikke givet dig i kast med LED-pærer, så skal du fremover ikke kigge efter watt, men lumen for at finde den pærer, der giver den rigtige mængde lys. Du kan se i diagrammet, hvad du skal gå efter.

Vil du have en god farvegengivelse, så gå efter en pære med en Ra-værdi på 90 eller mere.

Med venlig hilsen
Verdensmål Centeret

TIDER FOR BANKO VINTER OG FORÅR

14. december - 11. januar - 8. februar - 8. marts - 12. april

Alle gange er det kl. 19,00 i beboerhuset Hjortens kvarter nr. 10.
Husk: Gæsteparkeringsbillet kan du få hos Linda.

Leje af et ark med 6 plader á 10 spil koster 50 kr. for beboere og 60 kr. for gæster.
Vi spiller 10 spil – 5. og 10. spil giver ekstra chance.
Der er gevinst på én række, på to rækker og på hele pladen. Ved flere, der har banko samtidigt, trækkes der lod om gevinsten.
Med i prisen er kaffe, te og kage. Hvis du ønsker andre drikkevarer, må du selv medbringe det.

Med venlig hilsen: Linda Jensen – tlf.: 28888218

Vi danser zumba hver mandag kl. 17-18

i Beboerhuset, Hjortens Kvarter 10
under kyndig vejledning af vores dygtige zumbainstruktør:
Maria Bøttcher
Pris: 100 kr. per måned, eller 30 kr. for en enkelt lektion

Mvh: Linda Jensen, Anni Hjortsberg og Hans Kristian Andersen

Kalender

Afdelingsbestyrelsen mødes på en tirsdag hver måned. Vi spiller banko den anden onsdag i måneden. Fællesspisning foregår normalt den fjerde torsdag i måneden. Zumba træning foregår hver mandag kl. 17-18. - Mødekalenderen for vinteren ser sådan ud:

Onsdag den 14/12 kl. 19:	*Banko*
Onsdag den 4/1 kl. 19:	*Ekstraordinært Beboermøde om skader på gulve.*
Tirsdag den 10/1 kl. 17:	*Afdelingsbestyrelsesmøde*
Onsdag den 11/1 kl. 19:	*Banko*
Torsdag den 26/1 kl. 18:	*Fællesspisning i beboerhuset*
Tirsdag den 31/ 1 kl. 17:	*Salg af fastelavnsbilletter*
Tirsdag den 7/ 2 kl. 17:	*Salg af fastelavnsbilletter*
Onsdag den 8/1 kl. 19:	*Banko*
Tirsdag den 14/ 2 kl. 17:	*Salg af fastelavnsbilletter*
Søndag den 19/2 kl. 11-14:	*Fastelavnsfest*
Tirsdag den 21/2 kl. 17:	*Afdelingsbestyrelsesmøde*

Genbrugsgården, Vridsløsevej 2. **Her kan man aflevere ting til direkte genbrug, storskrald, farligt affald, haveaffald, havejord og losseplads-affald.**

Åbningstider indenfor normal arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag kl. 11.15 - 11.45. Dog ikke 1/5 og ikke 5/6.

Weekendåbning:

Søndag kl. 10 - 12. Dog ikke 24/12 og ikke 31/12

Vi holder også åbent juledag, nytårsdag, påskedag og pinsedag. Men aldrig juleaftensdag og aldrig nytårsaftensdag.

Udlån - husk sundhedskort:

På Genbrugsgården kan afdelingens beboere låne forskellige redskaber:

Trækvogn, sækkevogn, trillebør, ørnenæb, kost, skovl, el-plæneklipper, el-hækkesaks og andre haveredskaber.

Udlån og tilbagelevering foregår i Genbrugsgårdens åbningstider. - Se ovenfor. - Man skal ved lån af redskaberne oplyse navn, adresse og forventet tilbagelevering. Desuden skal man vise sit sundhedskort.

Udlån af slagboremaskine: *Henvendelse på ejendomskontoret.*

Boligafdelingens hjemmeside: va4række.dk

Redaktion:

Hans Kristian Andersen **e-mail:** *h.k.andersen@outlook.dk*
Jens Arne Nielsen **e-mail:** *jensarn4@hotmail.dk*
Brian Finn Jørgensen **e-mail:** *brianfinn@live.dk*
Omdeler: *Kasper Lundø Nielsen*

eget tryk

Dette fine foto af Kurt Schultz har Nina Eilers taget.

Igen i år, har Kurt Schultz fundet nogle artige julesager frem til os fra sit humorarkiv:

Lidt Julesjov

Ved Kurt Schultz

Kan jeg få en hund til jul far".
"Nej i år skal vi have and, som vi plejer…!"

"Hvad kalder man en nisse, der arbejder på et elektricitetsværk?"
"En wattnisse…!"

"Hvad sagde den ene juleklokke til den anden?"
"Hvis du savner mig, kan du bare ringe…!"

"Hvad sagde det ene julelys til det andet?"
"Går du ud i aften…?"

En fyr går til lægen, fordi hans hænder ryster meget.
Lægen spørger: "Drikker De meget?"
"Nej, jeg spilder det meste…!"

På sidste skoledag læste læreren lidt om julehistorien for førsteklasserne. De sad med store øjne og lyttede opmærksomt:
"Da der ikke var plads til dem på kroen, måtte Josef og Maria søge ind i en stald og lægge Jesus i krybben der", forklarede læreren.
"Det var Josefs skyld "råbte lille Petrine "han skulle været gået online og booket på forhånd…!"

"Hvorfor var du ikke på arbejde i går?"
"Nej, jeg kunne ikke komme ud"
"Hvorfor ikke?"
"Julen stod for døren…!"

"Hvad sker der med julegåsen, hvis den fryser?"
"Den får gåsehud…!"

"Hvordan får man en fisk til at grine?"
"Man putter den i kildevand…!"

Næste nummer af *FIGENBLADET* forventes at udkomme i marts 2023.
Stof til næste nummer skal være redaktionen i hænde senest den 27. februar.