



4 Række

Albertslund den 16. juli 2021

Referat af beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.

**Tirsdag den 22. juni 2021 kl. 19:00
i Beboerhuset Hjorten, Hjortens Kvarter nr. 10**

Referat:

1. Velkomst

Astrid Hansen bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Finn Stubtoft

3. Valg af referent

Tina Søvsø Pedersen

4. Valg af stemmetællere

Finn Stubtoft

5. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

6. Godkendelse af referat af den 28. september 2020

Referat godkendt

7. Mundtlig beretning fra bestyrelsen

Formand Astrid Hansen fortalte om redegørelsen for det arbejde der har været forgået det seneste år i den skriftlige beretning, og svare gerne på spørgsmål, hvis det er tilfældet. Der håbes på, at pandemien snart er bag os, så vi snart kan begynde at se hinanden fysisk igen. Det har også været meget anderledes for Driften, som stadig arbejder opdelt med den ene halvdel af personalet i VA 4 Række og den anden halvdel i VA 4 Syd. Ejendomskontoret holder stadig lukket, men der kan bestilles tid til personlig betjening hos driften, via telefon eller på mail. Det samme gælder hvis der opstår behov for gæstebilletter eller andet, så er det bare at tage fat i ejendomskontoret.

Vi fortsætter vores driftssamarbejde med VA 4 Syd, da det går rigtig godt også selvom vi er to meget forskellige steder, VA 4 Syd er under renovering og er færdige om ca. 1. års tid. Efter det, bliver afdelingerne mere ens rent driftsmæssigt.

En bemærkning om Helhedsplanen, og om de udfordringer der endnu ikke er helt på plads. Og de største udfordringer vi har er klinker og trægulve, hvor klinker og fuger går i stykker. MTH

vil udbedre og laver forsøg, og flere forsøg – det gør de, da de skal være hel sikre på at det er den rigtige løsning.

Byggeleder Torben Hvidsten og Michael Willumsen er sammen om disse forsøg.

Vi skal over sommeren lave et budget klar til præsentation i september måned, så der er noget at arbejde efter til næste år.

Budgetkontrol kommer 3 gange årligt, så vi hele tiden kan følge med i at budgettet holder.

Udeudvalget har ikke været meget sammen, og vi mangler stadig stien mellem VA og AB. Denne kommer vi i gang med, når AB kommer i mål med deres MgO-plader og når stilladserne er væk. Der arbejdes naturligvis efter de principper der er vedtaget på et beboermøde, og derudover har vi fundet ud af, at vi gerne vil søge nogle Fond midler til hjælp for etablering.

Genbrugsgruppen vil gerne have lov at lukke om torsdagen, da der ikke kommer mange, og fordi det er noget svært at finde genbrugsvejleder til vagterne om torsdagen. Indgangen fra Hjortens Kvarter er nu lukket, da det giver et bedre samarbejde med beboere og genbrugsvejlederen når der kun er en indgang. Genbrugsgruppen har et stort ønske om at få installeret noget varme i genbrugshallen, det vil der blive kigget på og der vil blive indhentet nogle tilbud, og så må vi se hvor den lander.

Aktivitetsgruppen håber snart at komme og at køre igen, så der kan være fællesspisning, fester og meget andet, dog skal det siges, at banko er startet op.

I salen blev der udtrykt en stor tak til genbrugsgruppen for at holde åbent for beboerne i disse Corona tider.

Mundtlig beretning fra bestyrelsen blev godkendt

8. Godkendelse af bestyrelsens skriftlige beretning

Skriftlige beretning blev godkendt

9. Godkendelsen af regnskab 2020

Michael Willumsen gennemgik regnskabet for 2020 punkt for punkt, og skulle man ønske at få det store udvidet regnskab kan det hentes på ejendomskontoret.

Overskud i afdelinger lyder på kr. 1.664.000, -

Spørgsmål fra salen:

Ekstraordinære udgifter, hvad er der? Det er ydelser på vores renovering.

Hvor mange fraflytninger har det været i 2020? Der har været under 10 fraflytninger.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

10. Indkomne forslag

a. Opgradering af internettet til giga-hastigheder (1000/1000 Mbit)

Michael Willumsen gennemgik forslaget som alle har fået omdelt med den endelige dagsorden for beboermødet.

Spørgsmål fra salen

Er der andre krav for vores router? Ja, det kommer helt an på hastigheden på routeren.

Kunne der eventuel komme en guide? Der er en "guide" i Figenbladet skrevet af Mikkel Rømer.

Forlaget blev enstemmigt godkendt.

b. Plantning af efeu/vedbend op ad rionet i baghave

Bliver det godkendt, skal regler og plejen af disse planter skrives ind i afdelingens husorden. F.eks. må Efeu ikke gro ind i skur.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

c. Erstatning af græsplæne med "Vild med vilje" i forhaven.

Diana fortalte lidt om projektet, og det blev taget godt imod.

Bliver det godkendt, skal regler og plejen af dette skrives ind i afdelingens husorden.

Spørgsmål fra salen

Er det ikke svært at skelne mellem vild med vilje og bare misligholdelse af haver? Jo, det er supersvært, så derfor skal det skrives ind i husorden.

Vi vedtager at Poul eller Pernille fra Verdensmål centret bliver inviteret til mødet i september, samt at afdelingsbestyrelsen får lagt nogle rammer for, hvordan det kan lade sig gøre.

Afstemning foretages på mødet i september måned.

d. Tag på espalier mellem skur og hus:

Forslaget kan ikke behandles, da der må ikke overdækkes mere i henhold til lokalplanen, og derfor kan forslaget ikke sættes til afstemning.

Spørgsmål fra salen

Må man lægge et solsejl op? Ja, hvis det fjernes når det ikke bruges og ikke sidder der permanent.

11. **Valg til afdelingsbestyrelse, udvalg og arbejdsgrupper**
12. **Valg af intern revisor for revision af klubregnskaber**
13. **Eventuelt**

Næste beboermøde bliver den 27. september 2021

Vedrørende punkt 11. Valg til afdelingsbestyrelse, udvalg og arbejdsgrupper.

Afdelingsbestyrelsen. - 3 på valg:

- Astrid Barkholt Hansen Genvælt
- Bente Baudier Genvælt
- Hans Kristian Andersen Genvælt

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen. - 2 på valg:

- Rikke Bertelsen Genvælt
- Inge-Lise Jørgensen Genvælt

Aktivitetsudvalget. - 1 på valg:

- Nina Eilers Fratrådte
- Hassan Valgt
- Diana Vang Valgt

Beboerhusgruppen. - Ingen på valg.

Legepladsudvalget. - 1 på valg:

- Torben Lohse er fraflyttet boligafdelingen
- Udeudvalget og legepladsudvalget vil gerne slå sig sammen, da legepladsudvalget nu kun har vedligehold tilbage. Udvalgene er nedsat af beboermødet, og der blev besluttet at begge udvalg slås sammen, og bliver til et Udeudvalg.

Udeudvalget. - 2 på valg:

- Nina Eilers Genvælt
- Birgit Helbo Genvælt

Genbrugsstyregruppen. - 2 på valg:

- Hanne Sørensen Genvælt
- Hidir Kaya Genvælt

Vedrørende punkt 12. Valg af intern revisor for revision af klubregnskaber.

Intern Revisor. - 1 på valg:

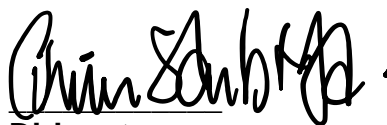
- Hanne Sørensen Genvælt

Underskrifter:

Astrid Hansen

Formand

Finn Stubtoft



Dirigent