



Dato 15. oktober 2021

Referat af ordinært beboermøde med behandling af budget for 2022

Mandag den 27. september 2021 kl. 19:00
i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10

15 boliger og 30 stemmer

1. **Velkomst**

Formand Astrid Hansen bød velkommen til de fremmødte.

2. **Valg af dirigent**

Finn Stubtoft blev valgt

3. **Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsorden godkendt.

4. **Valg af referent**

Tina Søvstø Pedersen blev valgt.

5. **Valg af stemmetællere**

Finn Stubtoft var stemmetæller.

6. **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt med en ombytning af punkt 8 og punkt 10.

7. **Godkendelse af referat af den 22. juni 2021**

Referatet godkendt.

8. **Orientering af økonomi ifm. kollektiv råderet til tilvalg fra renoveringen.**

Kreditforeningens lån på den kollektive råderet er nu optaget, på det har bevirket, at det ikke var så dyrt som forventet. Det betyder at beboere vil modtage penge retur i størrelsesorden 10 – 110 kr.

9. **Orientering om TV, Internet, Router, og udstyr**

Frit valgs kanaler kan "købes" med point.

Som alle ved, kan man få en lille, mellem og stor tv-pakke, disse giver nogle point til at købe andre kanaler med.

Internet, vi blev enige om at opgradere til 1 Giga speed, og dette vil ske inden årsskiftet.

Det betyder at dem der i dag har en internethastighed på; 200/200 eller en 450/450 gratis opgraderes til en hhv. 400/400 eller 1000/1000 uden meromkostning.

Router af den ældre model skal nok opgraderes til Giga speed.

Michael Willumsen taler med Dansk Kabel TV og får et godt tilbud, det hører vi nærmere om.

Omkring internettet der ikke virker, kan det være at strømforsyningen er gået. Denne kan hentes på Ejendomskontoret. En ny/bytter kan også erhverves hos Brian fra bestyrelsen i weekenden, og der kan også ringes til Dansk Kabel TV og få sendt en ny.

Spørgsmål: Point, hvad er det og hvor optjenes de?

Svar: Der er 3 pakker, lille, mellem og den store pakke. Man kan tilkøbe "Bland selv" point 10 eller 36. Se mere på: <http://antenneforeningenaf1986.dk>

Yousee har lukket op for Discovery som tilvalgt. Se YouSee hjemmeside.

Er du i tvivl så hold øje med hvornår Finn Stubtoft laver en session her i beboerhuset, og hvis du møder op, så husk Ipad og kodeord til YouSee.

10. Orientering fra Verdensmålcentret om biodiversitet.

Poul forklarede om hvordan bondemanden sprøjter med gifte for at slå skadedyr ihjel, men det går desværre også udover de andre dyr vi har brug for, og som ikke er skadedyr.

Vi kan jo se når vi kører bil, at der ikke rigtig er nogle insekter på forruden længere, så det er snart meget alvorligt. Biodiversiteten er næsten en større krise end selve klimakrisen. Klimaet kan vi nogenlunde håndtere, men biodiversiteten er sværere, for hvis først dyrearter uddør, så kommer de ikke tilbage. Den måde vi lever på i dag gør, at masser af smådyr uddør, blot for at nævne en enkel fortæller der, at ca. 10-20 % af vores 240 slags bier er udryddet.

På et tidspunkt bliver der ubalance i naturen og vi aner ikke hvad det kommer til at betyde.

På tv er det som regel de store dyr der fokuseres på, elefanter, næsehorn mm. og det kan vi godt synes er synd, men vi glemmer de små insekter som er vanvittige vigtige.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at vi skal have 10 % mere by som jo kommer med alt det nybyggeri der foregår, og 10 % mere natur og 120 % Albertslund.

Jo mere by, jo mere presset bliver det for vores dyr, og det betyder at vi udrydder dele af vores fødekæde.

Verdensmålcentret tog tråden op fra kommunen og vil inspirere og få mere natur ind i byen.

Biotropia i Birkelundparken er skabt til at skabe inspiration for mere natur. Det er et sted der underviser børn, et sted der skal være med til at få meget mere natur i byen, og de har et stort ønske om at få plantet 500.000 nye træer.

Hvad kan man som beboer i Albertslund være med til at gøre, og hvad kan gøres i vores små haver? Svaret er at lade være at tænke i fliser, for det gør ikke noget godt for naturen.

Græs er selvfølgelig bedre end fliser, men når det slås hele tiden, kommer der ikke rigtig nogle dyr i. Så lad den blive lidt længere, og måske ude i siden af haven kunne det få lov at vokse. Det er ekstremt vigtigt, at der er noget de vilde bier året rundt. I hele sæsonen kan man plante blomster der blomstrer året rundt, det kunne være påskeliljer, pinseliljer mm. Så masser af blomster der blomstrer hele året, og lad haveaffaldet blive i haven.

Spørgetid:

"Bonderøven" fjernede græstørv, hvorfor gjorde han det? Svar: Grunden er, at det afgiver for meget næring til græsset.

Hvordan kan Verdensmålcentret sætte en stopper for politikernes holdepunkter? Svar: Det kan ikke lade sig gøre, da de sidder 3 mennesker og har andre opgaver, men de kan klæde beboerne på til at spænde ben for evt. mere husbyggeri.

Dialog:

Hvis ambitionen bliver at få 10% mere grønt i afdelingen, bliver det en kæmpe opgave. Man skal måske ikke være så bange for at have en nabo med højt græs, mælkebøtter mm.

Vild med vilje skal ikke være et stort rod, og plæner skal ikke bare lade stå – der ønskes en hårfin balance. Svar: selvfølgelig skal tingene ikke bare stå til.

Baggrunden for at vi har inviteret Poul er, at Diana på sidste beboermøde ønskede noget Vild med vilje i forhaverne. Så gik planen i gang, og Poul er første step på vejen, han kan tegne det store billede op for os. Og i forbindelse med VA's 75-års jubilæum til næste år, kan vi som jubilæumsgave søge om en konsulent, der kan komme og hjælpe os med nogle afgrænset områder, som kunne være vores forhaver.

Spørgsmål:

Beboer: Kan frugttræer tåle at man lader græs og andet gro op af det?

Svar: Nej, nok ikke de små frugttræer i de små haver, men det kommer helt an på udgangspunktet.

Beboer: Er der mulighed for at få at vide hvilke planter/blomster der skal til for at haven kan blomstre det meste af året?

Svar: Vi har en lille folder med forslag til planter som kan hjælpe lidt.

Beboer: Haveaffald generer det ikke mus, rotter og pindsvin?

Svar: Det er selvfølgelig ikke derhen vi skal, derfor kan haveaffaldet lægges ud på store områder eller måske under hækken.

Formand Astrid Hansen fik rundet punktet af omkring brugen af en konsulent til inspiration af forhaver, og nævnte at Diana allerede har meldt sig. Skulle andre have interesse kan de henvende sig til Astrid Hansen.

11. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

12. Godkendelse af reviderede regler for leje af beboerhus

Rengøring ønskes at være obligatorisk samt rengøring og oprydning bliver overholdt som beskrevet i reglerne.

Enstemmigt vedtaget.

13. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2022

Michael Willumsen gennemgik budgettet punkt for punkt.

Huslejestigning på 2,3%.

Spørgsmål:

Beboer: Elpriser vil stige voldsomt, kommer det til at ændre på vores budget?

Svar: Det går udover beboernes privat økonomi, men det vil ikke betyde noget væsentligt i budgettet for afdelingen, da dette i forvejen er en lille udgift.

Budget 2022 blev enstemmigt vedtaget.

Antennebudgettet stiger fra kr. 38,- til 48,- pr. måned.

Antennebudget 2022 blev enstemmigt vedtaget.

Langtidsplanen (PPV) blev gennemgået i korte træk.

Astrid Hansen gav forklaring på stigningen, for det handler også om, at vi i bo perioden skal være med til at betale for det vi er med til at slide op.

14. **Eventuelt**

Beboer vedr. gulve: Ved indflytning efter renoveringen måtte vi ikke selv lakere gulvene, hvorfor? Og hvordan kan det være de nu har løftet sig nogle steder?

Svar: De var industrilakeret ved indflytning, med den bedste lak der findes, og der er lagt penge i henlæggelser til at få slebet og lakeret gulve.

Beboer: Skabslåger bobler i køkkenet, hvad gør man ved det?

Svar: Maling springer ikke af sig selv, og når man får slået en flig af, skal man selv sørge for at lukke af for det. Der findes reparations lak på ejendomskontoret.

Beboer: Køle/fryseskab afskrives de efter 4 år?

Svar: Nej, men der er afsat penge i henlæggelser til nye køleskabe, som vi regner med, kan holde i ca. 10 år.

Ødelagte skuffer eller hylder betales af lejer.

Beboer: Komfuret som går i stykker ind imellem, og tætningslister der går. Hvad gør man ved dette?

Svar: Der er afsat økonomi til udskiftning af disse og til reparationer.

Beboer: Sprækker og revner i loft, hvad kan der gøres ved det?

Svar: Det skal der kigges på, lad os tage det på ejendomskontoret.

Beboer: Spørgsmål til hvad der gøres ved råddent plankeværk?

Svar: Hver 5 år bliver der malet i hvert kvarter. Det er en beslutning der er taget på et tidligere beboermøde. Evt. råds-kader bliver udbedret.

Beboer: Der ønskes en overdækning af terrassen, hvordan gør man det?

Svar: Man søger via råderetten.

Herefter fortalte Hans Kristian om Zumba, der er gået i gang, og som afholdes en gang om ugen med en pris på 100,- pr. mdr. - og alle er velkomne.

Konto 119: Vi har kr. 100.000, - til at lave aktiviteter for beboerne. Der er nu i gang sat nogle, men der er stadig penge til overs, så hvis du sidder med nogle ideer, så lad os det vide.

Det er besluttet at ejendomskontoret holder åbent igen på følgende dage:

Åbningstider på ejendomskontoret for personlig betjening.

Tirsdage fra kl. 8 - 9 og onsdag fra kl. 17 - 18.

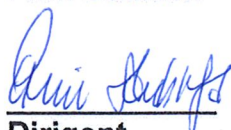
Underskrifter:

Astrid Hansen



Formand

Finn Stubtoft



Dirigent