



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 8. marts 2021 via TEAMS

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Ingelise Jørgensen og Brian Finn Jørgensen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 21. januar 2021**
Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

Alex Christiansen har opsagt sin stilling og bliver her marts måned ud. I den forbindelse, har Alex Christiansen, Michael Willumsen og Claus Juul Olsen afholdt møde om, hvad der er mest hensigtsmæssigt at gøre på nuværende tidspunkt. På mødet blev det aftalt, at Claus Juul Olsen sætter sig sammen med Alex Christiansen i afdeling 67, så han er i stand til at tage over for Alex Christiansen i april måned. Alle nyrenoverede boliger der afleveres til beboere udgår af byggesagen og overtages af driften, det er her Claus Juul Olsen tager over.

Der er taget fat i HR afdelingen i BO-VEST om et udkast til en stillingsannonce til erstatning for Alex Christiansen. Stillingsannoncen sendes ligeledes til Astrid Hansen og Lena Kujahn.

MIW

Kasper Kuhlmann vil i perioden få hovedansvaret for beboerservice i 4 Række. Michael Willumsen har hovedansvaret for hvor og hvornår der skal gøres noget i



<http://va4række.dk/>

det grønne og vil sidde fast på kontoret i Hjortens kvarter. Det grønne arbejde udføres af Kim Jensen og Ole Prieme Østergaard som starter op på halv tid fra mandag den 8. marts 2021.

Når beboerserviceopgaver tillader det, vil Kasper Kuhlmann også deltage i det grønne arbejde. Og skulle der blive yderligere brug for hjælp er det muligt at hente Per Larsen op fra 4 Syd.

Til information træder Alex Christiansen ud af Udeudvalget og Michael Willumsen indtræder til der bliver ansat en afløser for Alex Christiansen.

Nye besparelser på 1,8 milliarder fra ministeriet 2021-2026: Grundet nye besparelser tales der om, at alle afdelinger skal handle samme sted for at opnå en større besparelse end de besparelser der foretages i dag. Det har driftsudvalget nikket ja til, dog med bemærkninger om, at det kræver en vis kvalitet, energi niveauer mm.

Michael Willumsen undersøger hvor vi handler, hvilken leverandører vi gør brug af og hvad det er vi handler.

Udbud på hårde hvidevare: Det koster den nette sum af kr. 60.000, - for BO-VEST at lave et sådan udbud.

3. Aktionslisten

Utætte varmevekslere: Danfoss accepter ikke skønsmåndernes svar

Støj fra radiatorer: Sagen er afsluttet og vi skal selv betale.

Klinkegulve: Sagen er udskudt på grund af Corona. Der skal laves forsøg og det er ikke muligt at genhuse folk på kro. Der laves forsøg i flyttebolig fisken 5 E

Kloak: Dette er afvist og der er ikke mere at komme efter.

Det vurderes ikke at det er muligt at få ret i denne sag. Sagen afsluttes.

Fuglegitter: Vi afventer pris for montering af fuglegitter i hhv. Bjørnen, Hjorten, Vædderen og Oksens kvarter.

Plankeværk/låger: Torben mener ikke vi kan komme videre med dette.

Pletter på fliser på badeværelse: Det er Torbens/byggeskadefondens vurdering at det ikke er noget vi kan komme videre med.

Kantsikring: Det tjekkes op.

Alger på skifferplader: MIW har undersøgt dette, og konstateret at der er små huller i inddækningerne. Disse lappes med tag tæt, og så skulle problemet være løst.

Dræn i bagstier: Torbens vurdering er at vi ikke kan komme videre med dette.

Køkkener: Vi har undersøgt dette, og været i kontakt med HTH. De fraskriver sig, idet det er beboerne som ikke har vedligeholdt deres låger.

Maling af plankeværk: Afsluttes.

Information for parkering på Hvidbrovej: Astrid Hansen og Michael Willumsen har et møde med kommunen om parkering den 28. jan 2021. Afventer dette.



<http://va4række.dk/>

Skraldespande: Der udføres forsøg med montering af låg

4. Regnskab

Michael Willumsen gennemgik regnskabets kommentarer med bestyrelsen.

Der er et overskud på 1,6 millioner kroner, som skyldes flere ting.

Billigere: Ejendomsskatter, forsikring, vand, drift, vedligehold, beboerhus pga.

Corona, flere renteindtægter, mv.

5. Nyt fra 9. kreds

Intet nyt. Næste teams møde bliver onsdag den 10. marts 2021.

6. Nyt fra formanden

Der er VA bestyrelsesmøde tirsdag den 16. marts 2021 over TEAMS. Andre møder bliver planlagt som vanligt, så der håbes på en åbning af samfundet.

7. Forberedelse til Beboermøde i marts 2021

Beboermødet den 24. marts 2021 aflyses grundet Corona, ny dato aftales over doodle.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev omtalt.

8. Coronasituationen

Medarbejdere testes stadig 1 gang om ugen.

9. Nyt fra udvalg og grupper

Intet nyt, da alt ligger stille grundet Corona.

10. Kommunikation

Michael Willumsen laver et indlæg om skader i boligerne.

MIW

Næste afdelingsbestyrelsesmøde bliver den 15. april 2020 via TEAMS

11. Punkter til næste møde

Parkering på Hvidbrovej mm.

12. Eventuel

Intet under punktet.