



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 18. november 2021

**Fysisk fremmøde kl. 17.00 - 19:00**

**Indkaldte:** Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen og Rikke Bertelsen

**BO-VEST:** Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

**Afbud:**

### 1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**  
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**  
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 21. oktober 2021**  
Referat godkendt.

### 2. Nyt fra administrationen

Vores elev Casper Andersen er startet. Desværre er en kollega testet positiv for Covid 19, han er dog tilbage i afdelingen i næste uge. Resten af personalet bliver testet i indeværende uge.

Er personale smittet med Covid 19, ønsker bestyrelsen at vide besked inden et bestyrelsesmøde.

Førstemand Claus Juul Olesen stopper ved udgangen af november 2021. Michael Willumsen ønsker herefter en stærkere og mere robust struktur, som skal give en bedre back up af alle arbejdsopgaver. Oplægget fra Michael Willumsen er sendt videre til ledelsen, og der afventes.



<http://va4række.dk/>

Kontortiden på ejendomskontoret: Der har været åbent tirsdag morgen og onsdag aften, der kommer næsten ingen beboere, og de som kommer ønsker p-billetter. Forslag til brug af overskud fra reguleringskontoen: Torben Hvidsten har spurgt til, om der er nogen forslag.

Dette var de forslag Michael Willumsen og bestyrelsen havde på mødet:

1. Udskift af eksisterende plankeværk.
2. Montering af vejrkompenseringsanlæg på hver boligopvarmnings unit.
3. Udvidelse af afdelingens beboerhus.
4. Udvidelse af materiale og genbrugsgård.

Forslagene blev diskuteret, og der var en god dialog omkring dem. Alle var enige i det er nogle gode forslag.

Noget af gangarealet bag ved og i forlængelse af bestyrelseslokalet, er i gang med at blive gjort i stand, således personalet i Driften har et sted at gøre af sine ting.

### 3. Aktionslisten

**Utætte varmevekslere:** Intet nyt.

**Klinkegulve:** Afventer Torben Hvidsten

**Fuglegitter:** Der forsøges med en snefangs løsning.

**Alger:** vi igangsætter arbejdet.

**Stibelysning:** Arbejdet er i gang og forventes færdigt i uge 46.

**Carport mangler at blive malet:** Maleren er endelig kommet så småt igang med at male den sidste carport men folk skal varsles. så længe de konstant parkerer der bliver der ikke malet.

**Springvandet springer ikke længere:** Pumpen er defekt, udskiftes og idriftsættes til foråret.

**Varme i materialegården:** Der skal installeres varme i materialegården.

**Lysskabe:** Disse indkøbes.

### 4. Økonomi

Intet nyt.

### 5. Nyt fra 9. kreds

Der har været konference i antenneforeningen hvor Dansk Kabel-tv var at fortælle lidt om GigaNet, her kunne de fortælle, at de desværre ikke på nuværende



<http://va4række.dk/>

tidspunkt ikke kan skaffe de komponenter der skal bruges. Antenneforeningen har dog lidt travl med at give GigaNet til beboerne, da YouSee nu vil køre over en boks fra hvert et hjem. Streamingen bliver meget større med tiden, og derfor ville det være helt optimalt. YouSee priserne vil stige, men vi har gode priser grundet Antenneforeningen.

Lade standere: Michael Willumsen har søgt støtte til 2x10 lade standere.

## 6. Nyt fra formanden

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde, hvor der blev besluttet, at BO-VEST fremover vil kunne tilbyde boligorganisationer administration efter tilpassede løsninger.

Endvidere kan der berettes om, BO-VITA køber sig en halv administration, dog med mulighed for at tilkøbe ekstra.

Hvis der bliver meldt afbud til repræsentantskabsmøder, vil det være muligt at invitere andre.

Astrid Hansen skulle have haft møde med Grønningen om udeområder, men dette måtte desværre aflyses. Der blev spurgt ind til bestyrelsen, om det skriv vi har i afdelingen om vores udeområderne må gives til andre boligområder, så de kan se muligheder i deres afdelinger. Bestyrelsen var enige om at give det videre, så andre kan drage nytte af vores erfaringer.

## 7. Nyt fra udvalg og grupper

### Udeudvalg: Omkring vores ønske om et katalog:

1. Tilrettelæggelse af arbejdet
2. Hvordan man kommer ind og ud af sin bolig.

Real Dania mener arbejdet er alt for færdigt, så de mener ikke at kunne bidrage med noget, og ønsker derfor ikke at give støtte.

Pladsen udenfor beboerhuset og helt hen til væggen rundt hjørnet skal males. **KAC**

**Aktivitetsudvalg:** 1 december er der juletræstænding.

Nytårsbrunch i januar med 67 bliver ikke til noget.



<http://va4række.dk/>

Nytårskur den 28. januar 2022

Fejring af de frivillige i februar 2022

Julefest den 4. december 2021 i Kongsholmcentret er aflyst.

27. februar 2022 er der fastelavnsfest.

## 8. Kommunikation

**Opslagstavler:** Der er ikke plads nok til alle vores informationer, så der ønskes et ekstra skab som alle kan bruge. **KAC**

Deadline for punkter er den 29. november 2021, gerne nyt fra Driften og om internettet.

## 9. Punkter til næste møde

Møder afholdes den 4. onsdag i hver måned.

26. januar 2022

## 10. Eventuelt

Intet under punktet.