



Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøde den 16. juni 2021

Fysisk fremmøde kl. 17.00 - 19:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Finn Stubtoft

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Astrid Hansen og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt.
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 20. maj 2021**
Intet referat fra dette møde.

2. Nyt fra administrationen

Vores nye ejendomsmester Kasper Cederholm er nu godt i gang, og det er yderst positivt.

Driften har valgt at indhente 3 nye tilbud på malere i afdelingen. Tilbuddene vil blive fremlagt for bestyrelsen.

Slåning af græs ved kanalen giver nogle problemer, da plæneklipperen glider. Vi har haft en ny maskine på prøve med larvefødder, den virker efter hensigten, og prisen for denne oplyses snarest.

Indstilling til ny maskine kommer fra Michael Willumsen, prisen ligger på omkring kr. 150.000,- ex.moms.



<http://va4række.dk/>

Der arbejdes rigtig meget i det grønne, da det vokser meget i øjeblikket.

Der køres stadig efter BO-VEST's restriktioner, det vil sige, at personalet er omdelt 50/50 i hver afdeling. Der afventes nye restriktioner den 1. august, hvor vi kommer vi til at arbejde mere normalt.

3. Aktionslisten

Utætte varmevekslere: Afventer svar.

Klinkegulve: Afventer forsøg.

Fuglegitter: Afventer priser.

Pletter på fliser i badeværelse: Der laves en destruktiv undersøgelse.

Kantsikring ved bl.a. Væd. 4A: KAC har indhentet pris på dette, og det drejer sig om 8 steder. Det vil koste kr. 48.000,-

Alger på skifferplader: Vi har indhentet en pris på dette, og det vil koste Ca. Kr. 4.000 pr. blok. Vi laver en prøve på Hjorten 7, for at se om prisen holder.

Dræn i bagstier: Vi afventer og se hvor stort problemet er i fremtiden.

Køkkener: HTH har afvist denne sag endnu engang. Vi har til gengæld lavet en favorabel aftale om at vi kan indkøbe til en fornuftig pris, og beboer betaler så til BO-VEST.

Information for parkering på Hvidbrovej: Har ringet til AK og afventer svar.

Skraldespande: Vi har bestilt en prøve, og afventer denne.

Trykluft skal laves – Nyt punkt på listen.

Tilbud på varme i genbrugen – Nyt punkt på listen.

Tilbud på ventilator i beboerhuset – Nyt punkt på listen.

4. Budget og kontrol

Kontrol: Overskud 342.000, - Michael Willumsen gennemgik budgetkontrollen, og den blev taget til efterretning.

Budget: Huslejestigning på 2,3% blev godkendt.

5. Planlægning af beboermødet: Vi gennemgik forslagene.

Næste beboermøde bliver den 27. september 2021



<http://va4række.dk/>

6. Nyt fra 9. kreds: Udgår.

7. Nyt fra formanden: Astrid Hansen fortæller at hun drøner land og rige rundt som dirigent.

Der har været afholdt bestyrelsesmøde i VA, på mødet blev der bliver bevilliget kr. 50.000, - til foldere og magasiner.

8. Parkering på Hvidbrovej m.m. (Leif Petersen vil tage det op på næste møde) På aktionslisten. Skiltning af regler står 2 steder på vejen.

9. Coronasituationen

Vi er så småt ved at komme tættere på hinanden, men afventer stadig nye restriktioner.

10. Nyt fra udvalg og grupper

Banko er startede op igen den 7. juni og er kommet godt igang. Fællesspisning starter forhåbentligt op i september måned.

Bydelsfesten bliver den 4. september 2021.

11. Kommunikation

Det nye Figenblad er nu udkommet.

12. Punkter til næste møde

Udvalg til køkkeninventar (komfur/køl/frys)

Rengøring af beboerlokalet

13. Eventuel

Der bliver spurgt ind til lade standere på El-biler i afdelingen. BO-VEST og BL er på sagen, og vi hører nærmere på et senere tidspunkt.

Hække ved udkørsler på p-pladerne er vokset godt op, kan der gøres noget.?

Michael Willumsen tager fat i kommunen.