



Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøde den 15. april 2021
via TEAMS kl. 19:00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Ingelise Jørgensen og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Ole Jensen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 8. marts 2021**
Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

Ejendomsmester Alex Christiansen og vores lærling Peter er nu stoppet i afdelingen, og den opslået stillingsannonce for en ny Ejendomsmester har givet 90 ansøgere. Michael Willumsen har udvalgt 5 personer ud af de 90 ansøgere. De 5 personer kommer til samtale tirsdag den 20. april 2021.

Der er indhentet tilbud på at opgradere afdelingens internethastighed, og tilbuddet ligger i omegn af ca. kr. 100.000, -

Bestyrelsen er noget utilfredse med, at den først estimerede pris ligger så langt fra det modtaget tilbud.



<http://va4række.dk/>

Fremtidigt budget skal indeholde økonomi for opgraderinger. Michael Willumsen laver et forslag for dette til næstkommende beboermøde. **MIW**

Inden længe bliver den omtalte dieseltank leveret på Materialegården.

Vi har modtaget et tilbud om at sætte en gratis nærboks/pakkeboks op i afdelingen, som måske kunne sætte ved beboerhuset eller ved Materialegården. Michael Willumsen ser nærmere på det, og vender retur til bestyrelsen. **MIW**

3. Aktionslisten

Utætte varmevekslere: Danfoss har ikke accepteret skønsmændenes svar og har stillet yderligere spørgsmål. Der afventes svar i april.

Klinkegulve: Sagen er udskudt på grund af Corona.

Fuglegitter: Afventer montering.

Pletter på fliser på badeværelse: Det undersøges om der kan være utætheder omkring blandingsbatteri. Der laves en destruktiv undersøgelse.

Kantsikring ved bla. Vædderen: Intet nyt.

Alger på skifferplader: Problemet ser ud til at være lidt større, så vi skal have en tagmand forbi og give et tilbud.

Dræn i bagstier: Der indhentes tilbud for udbedring.

Køkkener: Vi har undersøgt dette, og været i kontakt med HTH. De fraskriver sig, idet det er beboerne som ikke har vedligeholdt deres låger.

Information for parkering på Hvidbrovej: Afventer svar.

Skraldespande: Der udføres forsøg med montering af låg.

4. Regnskab

Regnskabet skal godkendes på næstkommende beboermøde.

5. Nyt fra 9. kreds

9. kreds har nu afholdt møde, som omhandlede hele Corona situationen. Mødet var kort men godt.

Antenneforeningsmødet:

Der er flere beboere der kommenterer på, at der findes billigere internet, men når der bliver sammenlignet med 20 andre udbydere, er vi stadig de billigste.



<http://va4række.dk/>

Stofa matcher stadigvæk ikke priserne hos YouSee, det kan de ikke, da vi bruger vores egne kabler, og det er det der gør det billigere end de andre udbydere.

Der er repræsentantskabsmøde den 24. juni 2021 kl. 18, hvor det blev besluttet, at Finn Stubtoft og Ole Jensen deltager.

6. Nyt fra formanden

Der har været vandretur med Udeudvalget, og der var ros for hvor pænt området holdes. Dog kom der en del nye små opgaver i det grønne, som Driften vil gå i gang med.

VA nedsætter et kontaktudvalg der skal give yderligere indblik i, hvordan verden ser ud i de respektive afdelinger. Astrid Hansen ønsker at blive en del af holdet, og bestyrelsen bakker op om denne beslutning.

Der bliver varslet for VAs generalforsamling den 9. september 2021.

7. Parkering på Hvidbrovej m.m.

Der afventes stadig svar.

8. Coronasituationen

Driften er stadig opdelt og der er ikke mulighed for personligt fremmøde.

Medarbejdere bliver testet 1 gang om ugen, og Tina Søvsø Pedersen arbejder hjemme, men kommer dog 1 dag om ugen på kontoret, som regel om onsdagen.

Kim Jensen kører med dampmaskinen i begge afdelinger, men har sine pauser i 4 Række.

Der skal laves et oplæg om, at der er mulighed for at sende mail til Driften, da det kan være svært at komme igennem på telefonen.

TIP

9. Nyt fra udvalg og grupper

Genbrugsgruppen: Som et forsøg, vil der holdes lukket på genbrugspladsen om torsdagen.

10. Kommunikation

Et skriv om vedligeholdelse af køkkenskabe/låger.

Et skriv om mails til Driften.

Der er kommet et skriv ud til beboerne, så snart der er ændringer i restriktionerne omkring Corona.

MIW / ASTRID



<http://va4række.dk/>

SMS til beboer, hvad er reglerne? Michael Willumsen undersøger.

MIW

11. Punkter til næste møde

Planlægning af beboermøde

Budget

12. Eventuel

Intet under punktet.