

Aktionsliste					
Nr.	Afd.	Status	Emne:	Opgavebeskrivelse og status:	Ans.
15	68		Utætte varmevekslere	Utætte varmevekslere HASTER !!! Svar fra Christian Lind: Hvor stort er omfanget. Skal vi reklamere? JA der skal reklameres!!! Tror vi er oppe på at der er skiftet 40-50 stk. i alt (VA og AB Der er aftalt møde med Danfoss d. 060218 Mødet med Danfoss kunne ikke afklare problemet, og der skal laves yderligere undersøgelser. Der er aftalt nyt møde i marts. Der er afholdt møde med rådgiver og MTH. Den nærmere årsag til utætheder er endnu ikke blevet afklaret. Det kan både være materiale- og udførelsesfejl. Umiddelbart vurderes det at leverandøren har et problem, hvilket de dog i første omgang har afvist. Sagen forfølges. MTH har via deres jurist meddelt at de ikke medvirker til at udbedre flere utætte varmevekslere. MTH henviser til at det skal forfølges, hvis sagen skal forfølges, må bygherren anlægge syn og skøn. Administrationen overvejer inde værende uge, hvordan sagen kan gribes an. Hen over 2. halvår har vi nu udskiftet ca. 30 utætte veksler i de 2 afdelinger. MTH har afvist at skifte flere, og henvist os til syn og skøn. For ikke at sagen forældes, er det også advokatens anbefaling at anlægge syn og skøn. Derved suspenderes forældelsen og kravet opretholdes. Advokaten er ved at indbringe denne sag. Desværre er det næsten de samme parter- som vil blive involveret, så også en sådan sag kan trække ud. Det er umiddelbart administrationens vurdering at der er tale om fabrikationsfejl (MTH og deres underentreprenør har samme holdning), og at ansvaret her derfor er rimeligt klart. I bedste fald kan denne sag forliges, men det er uklart endnu. Danfoss har udbedt sig betænkningstid til 31. maj 2019 Voldgiftssag, veksler: Pt. afventes parternes godkendelse af "medhjælper" til skønsmanden. Også her forventer jeg tidligst en afgørelse sidst på året. Der flyttes ca. kr. 500.000, - fra konto 1163200 til konto 3032061. Det er penge som afd. har lagt ud ifm. udskiftning af sprungne varmevekslere. Det forventes at disse udgifter dækkes ifm. syn og skønssagen. Skønsmanden har modtaget de defekte, og vi vil høre mere efter sommerferien.	MIW BYG BYG BYG MIW

	310820	THV har via vores advokat bedt voldgiftsnævnet om at status og rykke skønsmændene.	THV
	181120	Vi har nu fået at vide at den skulle komme den 27. november	
	080321	Danfoss har ikke accepter skønsmændenes svar og har stillet yderligere spørgsmål. Der afventes svar i april	THV
	180821	MIW har rykket THV og der er ikke noget nyt. THV har lovet at vende tilbage.	THV
	150921	MIW har talt med THV og der foretages nye undersøgelser af vekslere, da man har mistanke om andre former for tæringer.	THV

18	68	Klinkegulve	Klinkegulve/trægulve	MIW
	120118		Der vil blive besigtiget 7 boliger d. 23. februar kl. 9-13 og 8 boliger d. 27. februar kl. 9-13.	
	290518		Skønsmændene har ønsket yderligere destruktive undersøgelser før de kan komme med en erklæring. o Nina Månsson fra Kammeradvokaten har taget kontakt til syn og skønsmændene for at modtage en dato, hvor der kan blive taget prøver i følgende tre boliger: ▪ Bjørnens Kvarter 3C, ▪ Krebsens Kvarter 8A ▪ Hvalens Kvarter 4C. Der skal udføres destruktive undersøgelser, hvori man laver en udskæring af borekerne i gulv. Udskæringen skal derefter undersøges af Teknologisk Institut. Der udføres efterreparationer. Undersøgelserne forventes at ske i uge 28. Nærmere information følger. I forbindelse med undersøgelserne mente syn og skønsmændene at der ville komme en rapport slut august start september. Rapporten er endnu ikke modtaget.	BYG
	060918		Der er nu kommet en afgørelse på syn-og skønssagen. ca. 1/3 af gulvene skal udskiftes og resten rep.	BYG
	111018		I oktober modtog vi skønserklæring fra skønsmændene, hvor ansvaret blev lagt på MTH, deres underentreprenør og underrådgiver. MTH meldte hurtigt ud, at de ønskede at stille supplerende spørgsmål.	BYG
	020519		MTH havde betænkningstid til d. 300419, så nu afventer vi svar!	
	050919		Voldgiftssag, gulve: Her afventer vi skønsmændenes plan for forsøg, så vi kan varsle beboere. Jeg forventer ikke at der foreligger en afgørelse før - i bedste fald - udgangen af året.	THI
	051119		Gulvene skal besigtiges i udvalgt boliger hhv. d. 8 og 11. nov. 2019 ifm. Voldgiftssagen Dette er sket og der afventes svar på dette	THI
	080620		Afgørelsen er udskudt endnu engang til juli måned	MIW
	310820		Der er kommet en afgørelse for trægulvene, og MTH har stillet spørgsmål til denne afgørelse. Det er rent tovtrækkeri, men det er desværre de præmisser vi arbejder under. Det samme gør sig gældende for klinkegulve. Der undersøges om vi kan være med en løsningsgruppe. THV er ved at undersøge dette via vores advokat.	THV
	030920		Bestyrelsen ønsker at se svar fra skønsmænd. Vi har nu modtaget skønserklæringer på både klinke- og trægulve. Advokaten vurderer pt. næste skridt. Når de er kommet med deres anbefalinger, vil rapporten tilgå bestyrelsen.	THV
	181120			

			Der er planlagt forsøg i 2 lejligheder med udbedring, der hvor der kun er lette skader på fuger. En total fugeudskiftning med epoxy-fuger MTH udfører rep. Af 2 boliger for at se omfanget. De starter i Bjørnen 7A efter fraflyt i december Der er udført forsøg/prøve med nye fuger og vi afventer resultatet, 210121 Sagen er udskudt på grund af Corona, fordi der skal laves forsøg og det er ikke muligt at genhuse folk på kro. Der laves forsøg i flyttebolig fisken 5 E 180121 Der er udvalgt 2 adresser, hvor der skal laves forsøg med at sprøjte noget skum ind under gulvet for at optage den manglende understøtning. 150921 Intet nyt 181121 Dette var ikke en god løsning, så KAC afventer Torben Hvidsten.	THV KAC KAC KAC
	68	Fuglegitter	280819 Det er blevet påpeget via 5-års eftersynsfirmaet at der er monteret et snefang foran isoleringen, men der var ikke monteret et fuglegitter. Det er mundtligt tilkendegivet af BSF. Vi reklamerer fortsat overfor entreprenører over manglende fuglegitter og afventer tillige BSF's 5-års eftersynsrapport. 050919 Der mangler stadig at blive etableret fuglegitter i Oksen, Vædderen og Hjorten. Fuglegitter: Monteres i forbindelse med udskiftningen af MgO-pladerne. THV fortæller at der er monteret fugle gitter i alle tagene, men at det sidder længere inde. Det er som det er projekteret, så vi kan ikke gøre krav på det over for MTH. Vi har bedt om en pris på at få monteret det i Oksen, Vædderen og Hjorten. Det bliver monteret Fisken og Bjørnen ifm. MgO, pr. kulance. Vi afventer pris for montering af fuglegitter i hhv. Bj.-Hj.-Væ. & Ok. Vi afventer stadig priser. 160621 180821 MTH er ikke interesseret i at give pris på det, så vi har spurgt vores lokal tømrer. KAC tager kontakt og gennemgår det med ham, hvorefter vi får en pris. 150921 Intet nyt	BYG THI THV THV KAC KAC KAC

		181121		Der forsøges med en snefangs løsning. Ny Leverandør skal findes.	KAC
		200820	Alger på skifferplader	Der er konstateret grønalger og våde pletter visse steder på skifferpladerne i afd. Dette kan muligvis skyldes; utæt tagrende, ødelagt stern/indæknings, etc.	KAC
		310820		Vi ser på dette og undersøger sagen, gerne efter en nedbør.	KAC
		030920		Adresser Hj. 1-3-5-7, på alle gavlen, og mellem Bjørne 10-12 på Bjørnen 12.	THV
		181120		Jeg forsøger at få MTH til at udbedre. De har foreløbig afvist skader på tagrender.	THV
				.	
		210121		MIW har undersøgt dette, og konstateret at der er små huller i inddækningerne. Disse lappes med tagtæt, og så skulle problemet være løst.	CJO
		080321		Problemet ser ud til at være lidt større, så vi skal have en tagmand forbi og give et bud.	CJO KAC
		140621		Vi har indhentet en pris på dette, og det vil koste	
				Ca. Kr. 4.000 pr. blok. Vi laver en prøve på Hjorten 7, for at se om prisen holder.	
		180821		Vi har lavet et forsøg i Hj.7 og umiddelbart er der ikke kommet alger igen, men vi skal nok lige afvente yderligere.	KAC

		150921		Afventer stadig.	KAC
		181121		Løsningen på Hjorten 7 holder så hvis man ønsker det kan alle tage udbedres ud fra samme devise.	KAC
		160921 211021		Sti belysning er gået ud ved langs oasen Der arbejdes på dette, men vi kan ikke finde ud af hvor de er tilslutte. Vi tror de er tilslutte i institutionen.	KAC
		181121		Dette undersøges Defekt forsyningskabel fundet. Forventes udbedret af elektrikere i denne uge (46)	KAC
		160921 211021		Carporten mangler at blive malet på den ene væg i Hjorten Der rykkes for dette.	KAC
		181121		Maleren er endelig kommet så småt igang med at male den sidste carport men folk skal varsles. så længe de konstant parkerer der bliver der ikke malet.	KAC
		160921 211021		Springvandet springer ikke længere Er fikset og punkt afsluttes	KAC
		181121		Pumpen defekt slår sikring udskiftes og idriftsættes til foråret.	KAC

UDFØRTE OPGAVER

6	68		Hjørnestolper	For at beskytte hjørnet ved beboers have skal der opsættes et autoværn Dette kan være et nedstøbt galvaniseret jern rør i dim. 3"-4". Forslag til antal og steder: Se tegning. Der er opsat 2 prøver i Ok. 4 F & Bj. 12 E Der opsættes stolper på alle udsatte steder. Stolperne opsættes til efteråret. Afventer Vi er i gang med opsætning og det vil foregå løbende fremover. Vi har afslutte denne opgave, og har opsat de steder vi mener er mest udsat.	ACH
		070218			
		250418			ACH
		030818			
		121218			ACH
		130319			
		050919			ACH
95	68	050919	Carporte	I Vædderen og Hjorten er carportene ikke samme farve som i resten af afdelingen. Dette rådes der bod på når kvarterets plankeværker males. Er udført.	ACH

10	68	011018	Have gennemgang	Der har været gennemgang af haver mht. ukrudt og græs og der er uddelt 39 påmindelser og 3 påbud. Vi har kontaktet BO-VEST juridisk afd. For at blive bedre klædt på til at klare disse opgaver, så der kommer mere konsekvens bag ved vores henvendelser til de beboere som ikke kan indordne sig under de regler som er i afdelingen. TON og TIP vil af vores jurist blive "uddannet" så vi kan skrive brevene til beboerne selv og korrekt Procedure for udskrivelse og udsending af påbudsbrev er godkendt og husordenen er tilpasset og godkendt på beboermødet d. 20.marts 2018. Der er nu fortaget gennemgang af alle for- og baghaver mht. selve haven. Der er udsendt 81 brev til beboere som ikke lever op til de gældende regler. F. 11, B. 24, H. 16, V. 17 og O. 13 Vi er også i gang med gennemgang af råderet, og her er der ind til videre 30 der skal have et brev: F.4, B.13, H.6,½V.7 og O. mangler Der er foretaget 2. gennemgang mht. råderet og brev 2. er udsendt. Der skal nu foretages 2. gennemgang mht. haver Der opstartes en ny gennemgang i løbet af foråret efter 1. maj, 1. juli og 1. sep., hvor der kontrolleres iht. råderet og havereglement. Der udsendes en reminder i løbet af april. Fra 2020 opstartes gennemgang af haver 1. april og herefter hver Vi har nu været alle haver igennem 2. gang. 1.gang var der 120 påtaler, og her ved opfølgning har vi afleveret 53 breve. Ved sidste gennemgang var der 14 haver tilbage som der skal påtales. Bestyrelsen mener vi i fremtiden skal gribe det an i omvendt række, således at vi påtaler de 10% værste tilfælde. Dette vil vi så gøre fremover og se hvordan det så går. Alternativ kan husorden ændres så der ikke står at der laves kontrol på bestemte datoer, men løbende kontrol. Så skal haverne ALTID være i orden. Sagen afsluttes	TON TON ACH MIW
		150818			
		241018			
		130319			
		020519			
		010719			
		280819			
		050919			

11	68	Gennemgang af hække	MTH vil gennemgå hække for udbedring af manglende og udgået planter. Tommy har snakket med MTH og manglende hække plantes/skiftes til efteråret. MTH's gartner har gennemgået området og vi afvente genplantning til okt./nov. Se ovenstående! Forhaverne skulle nu være i orden.	TON
	290518			
	130818		Hæk i baghaver Nogle steder gror de dårligt, og/eller der er døde planter.	BYG
	060918		Med hensyn til baghaver skal der registreres omfang. Ebbe Christiansen fra MTH har bedt om en gennemgang af døde hække, således de kan se hvor det drejer sig om. Herefter tager Ebbe kontakt til drift/gartner i de respektive afdelinger.	
	130219		Vi vil lave en gennemgang af hække i for- og baghaver i sep., for at se hvor mange planter der mangler.	BYG
	210219		BYG vil tage kontakt til MTH for en gennemgang i sep.	ACH
	100719		Der er indhentet pris på reetablering i hele afd. Kr. 316.490, - Der indhentes ny pris på større hække, og der skal også indhentes pris fra 2 leverandører mere. Der skal også sætte penge af til evt. dræning.	ACH
	280819		Vi har nu fået 3 priser på renovering af hække. Billigste pris er kr. 343.446,25,-	MIW
	050919		Det er aftalt at driften skifter hækkene løbende, i takt med at beboerne henvender sig. Sagen afsluttes	

14	68	Skimmelsvamp på underside skurtag	Skimmelsvamp på underside af skurtag. HASTER! Spørgsmål sendt til Christian Lind Svar fra Christian Lind: Hvor stort er omfanget. Skal vi reklamere? Miw har svaret: Det er i hele Fiskeriet og så tror jeg også det er i Krebsen. Der er lavet en konstruktions ændring i resten af skurerne. Det er tilsyneladende et problem i hele afd. Ventileringen af skuret er tilsyneladende ikke tilstrækkelig. Umiddelbart ser udluftning af skurene tilstrækkelig nok ud til at entreprenøren ikke vil gøre yderligere. De steder hvor udluftningen ikke er eksisterende grundet en 2x4 lægte er placeret anderledes, bør undersøges nærmere og reklameres for. Der undersøges fra administrationens side om skimmelsvampen overgår til drift, i form af afrensning eller om det er byggeteknisk fejl som skal udbedres. Mere information følger i nærmeste fremtid. Det er blevet påpeget overfor Byggeskadefonden i takt med 5-års gennemgang og der afventes derfor BSF's rapport om skadesårsag m.m. Driften undersøger skurene for skimmelsvamp ifm. servicetjek af boliger Vi har nu været igennem Fiskeriet Kvt., og på stort set alle skurtag, er der skimmelsvamp på undersiden af taget. Der er konstateret skimmel på næsten samtlige tage i har indhentet tilbud på udbedring af dette. Kr.750. pr. stk. Det er besluttet at når Vædderens kv. Skal have malet plankeværker i 2019, så behandles undersiden af skurtagene også i Vædderen. De andre kv. Laves i 2020, og der budgetteres med dette på PPV-planen når budget 2020 laves. Arbejdet pågår og betragtes som udført.	MIW BYG BYG CJO CJO ACH MIW
		240118		
		070218		
		290518		
		060918		
		111018		
		081118		
		121218		
		130219		
		210219		
		050919		

82	68		Sokkel Beboerhus	Puds på sokkel og facade forvitre udfor toiletter, og der er en kloak ud for disse. Derfor undersøges kloak for utætheder, og efterfølgende rep. Puds Der er tilsyneladende ikke nogen utætheder, så vi har sat reparations. arbejdet i gang Punktet afsluttes	ACH ACH
		250619			
		050919			

82	68		Drift af forhaver og hæk	Der skal laves et forslag på at driften skal stå for pasning af forhaver med græsslåning, ukrudtsbekæmpelse, hækklipning i for og baghaver. Prisen skal beregnes således at det er muligt at udregne hvad en enkelt bolig skal have i refusion hvis de selv står for dette. Det udregnes som en eller to priser (stor og lille have). Dette tages med samtidig med at vi indhenter priser/overslag på udlicitering af grønne områder. Jeg har lavet en beregning ud fra priserne vi fik ifm. "Pasning af private haver". Små forhaver uden græs men med fliser??? Stk. á Små forhaver 110 stk. á 3.000 kr. = kr. 330.000,- 3,31% Mellem forhaver 30 stk. á 5.000 kr. = kr. 150.000,- 5,52% Store forhaver 140 stk. á 7.000 kr. = kr. 980.000,- 7,73% Ialt kr. 1.460.000,- svarende til en gennemsnitlig huslejestigning på ca. 5,75% Ifm. prisindhentning på "udlicitering af grønne områder", vil vi også bede om en pris på ovenstående. Det blev besluttet ikke at gå videre med dette for nuværende. Punktet afsluttes	ACH/ MIW
		180619			MIW
		010719			MIW
		050919			MIW

92	68	120619	Udsug i beboerhus	Vi er i gang med at undersøge forholdene omkring udsugningen i beboerhuset, som er utilstrækkelig.	cjo
		180619		Vi har nu fundet ud af at der skal opsættes en ny og større udsugningsventilator på taget. Samtidig skal forbindelsesrøret gennem taget udskiftes og øges i diameter. Pris fremkommer.	cjo
		050919 151019		Arbejdet er igangsat Arbejdet er udført og færdigt	ACH ACH

80	68		Video- overvågning	Forslag vedr. videoovervågning Forslag om at indhente tilladelse og undersøge pris på etablering af videoovervågning i afdelingen. - Forslagsstillere: Lene og Kenneth Marcussen, Hjorten 4F. Det skal undersøges, under hvilke betingelser, der kan etableres videoovervågning, og hvad det vil koste. Jeg har kontaktet Firmaet Lindpro. Jeg afventer deres tilbagemelding. MIW har gennemgået afd. med en repræsentant fra Lindpro, og afvente nu en løsningsmodel samt et prisoverslag. Rykket for svar, og der kommer et overslag inden udgang af juni Der er nu kommet et overslag på etablering af videoovervågning. Priser: SIM kort kr. 1.022.675, -, og Netværk kr. 1.622.500, - Der laves forslag til beboermødet d. 260919 Forslaget blev nedstemt på beboermødet d.260919	miw MIW MIW MIW MIW MIW
		050919			
		260919			

78	68		Espalier	Forslag vedr. opsætning af espalier fra skur til Pergola Forslag om, at det skal være tilladt at opsætte espalierer i baghaven mellem skur og pergola. Espalieret må ikke monteres fast, da det skal kunne nedtages hvert femte år i forbindelse med maling af plankeværker. – Forslaget skal godkendes af Albertslund Kommune og indarbejdes i lokalplanen, inden det kan sættes i værk. Der skal derfor indsendes ansøgning til Albertslund Kommune om tilladelse til at opsætte espalier mellem skur og pergola. Ansøgningen skal også gælde boliger uden pergola. Jeg har forsøgt at kontakte AK byggeafd. for afklaring om dette, men uden held. Jeg har nu sendt dem en forespørgsel om dette. Svar fra AK: Det nævnte område er omfattet af lokalplan 4.10. Den har ingen bestemmelser om pergolaer. Forholdet er derfor ikke reguleret i dette område. En pergola er en konstruktion uden tag. Det er vigtigt at du giver denne info videre, idét jeg har erfaret, at nogle har den opfattelse, at en pergola kan overdækkes. Det kan den ikke – i så fald bliver den en overdækning og den skal vurderes efter lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent (maks. 52%). AK har godkendt dette, og det indføres i råderetskataloget	MIW MIW MIW
	68	020519 290519 050919	Musikanlæg	Forstærker anlæg er i stykker og der skal indkøbes et nyt. Finn og ACH går sammen og laver et oplæg til renovering samt ny forstærker Der er indkommet priser, og Finn vil orienter på kommende bestyrelsesmøde. Arbejdet igangsættes. Arbejdet er i gang Arbejdet er færdigt	ACH ACH ACH ACH ACH

94	68	050919 151019 080120 130120	Plankeværks- stolper	Enkelte steder er der observeret at stolperne i plankeværket er begyndt at rådne. Det undersøges nærmere. Vi har nu undersøgt det, og det drejer sig ikke om stolper men vandrette regler. Der har være 3-4 stk. som vi har skiftet. Der er ikke grund til bekymring, men vi holder øje med om det er noget som udvikler sig. Vi har konstateret at det ikke er noget større problem. Vi skifte de 5-10 stk. vi har fundet. Der er ikke grund til bekymring. Vi afslutter derfor dette punkt	ACH ACH MIW
	68	151019 281019 080120	Lysmast i Hj.	Der mangler et dæksel på masten. Leverandør har snydt os, så nu har fundet leverandøren af masterne og bestilt det direkte hos dem. Dette er udført.	ACH ACH ACH

	68	071119	Skilt fra Friluftrådet	Afventer placering fra udeudvalget.	ACH
		060220 040320		Opsættes efter anvisning fra Udeudvalget. Arbejdet er udført.	ACH
		090120	Taske til Hjertestarter	Der skal indkøbes en taske til hjertestarteren	ACH
		050220		Er indkøbt	ACH

		090120	MOLOK	Molok til restaffald er skadet efter nytår. Er den lavet?	ACH
		050220		Er lavet	ACH
		090120	Vejbump	Vejbump på p-pladser skal eftergås og fastspændes. Der er observeret løse bolte.	ACH
		060220		Arbejdet er i gang.	
		140720		Det undersøges af miw.	MIW
				Jeg har tjekket Oksen og Vædderen er ingen løse bolte.	MIW
		090120	Nedfældelige kogeplader og indbygnings ovn.	Det er afd. der skal vedligeholde disse, selv om det er beboerne der har købt og installeret dem.	
		060220		Der skal undersøges hvor mange der har benyttet dette.	
		040320		52 har valgt indbygningsovn og nedfældeligkogeplade.	
		080620		Der indhentes pris på dette.	
		070720		Priser fra Tænk test: Kogeplader 2-3.000,- og ovne 3-4.000,- kr	
		090120	Påhængskøretøjer	Der er bestilt et bedre skilt hos Scanparkering. De vil opsætte dette snarest.	
		040390		Har tilføjet det i husorden.	
		080620		Skilte er opsat.	

		090120	MgO	Ifm. arbejdet med MgO pladerne, laves der en delskader på vores facader. Dette skal byggesagen sørge for at få udbedret.	
		090120	Gavl	Nordgavlne bliver grønne og skal renses.	
		050220		Arbejdet på går.	
84	68	180619	Udlicitering af grønne områder	Der ønskes pris på ekstern vedligeholdelse af græsplæner, lugning af bede samt beskæring af buske, træer, mv. Der laves en udbudsbeskrivelse i samarbejde med Tine Sønderby. MIW, ACH og Tine S. har afholdt et møde d. 180619, hvor vi har aftalt hvad Tine skal lave. Vi regner med at have 1. udkast og evt. et overslag inden ferien Sagen behandles på næste udeudvalgsmøde d. 2. okt. 2019	MIW/ ACH miw
		050919			Miw
		151019		Der er nu udsendt udbud til 2 entreprenører samt til driften. Der skal udformes et overslag som så skal behandles i udvalget.	ACH/ MIW
		021219			MIW
		080120		Vi har afgivet vores tilbud d. 2. dec. 2020 Vi har endnu ikke hørt om resultatet af udbuddet, og kan derfor ikke træffe nogen dispositioner mht. ansættelse af en gartner.	MIW MIW
		060220		Der er kommet yderligere spørgsmål, som Michael Willumsen skal give svar på. Der har ikke været mulighed for afholdelse af møder i det grønne udvalg grundet Corona, vi hører nærmere.	MIW
		080620		Driften passer områderne.	MIW
	68	071119 080120	Skade på puds	Div. Pudsskader udbedres når vejret bliver varmere. Det kræver min. 12-15 gr.	ACH ACH
	68	080620	Skimmelsvamp under skurtag	Der laves nogle forsøg med behandling af disse	ACH
	68	071119 080120 080620	Fuger på badeværelser	De er begyndt at smuldre Vi kikker på det ifm. Service gennemgang. Det er der kigget på ved servicegennemgangen, og det var ikke noget udpræget problem. Punktet afsluttes!	MIW ACH MIW
		200820	Striber på p-plads	De striber der markerer de ekstra pladser vi lavede i Fisken og Bjørnen, er ved at forsvinde og skal tegnes op igen.	ACH

		171120		Samt opstipning for ende af carporte til store biler, samt skilt Forbeholdt store biler. Påhængsp-plads skal opdateres. Udført i Bjørnen.	ACH
		030920 181120 210121	Brandskel	Det skal undersøges om der er lukket mellem boligerne ved ventilationskassen. Dette foretages i flytteboliger. Der er udført kontrol i BJ 8C efter fraflyt og der er udført korrekt brandskel. Dette punkt afsluttes.	ACH
19	68	240118 260118 070218 290518 060918 020519 050919 310820 181120	Kloakker	Kloakker/rottespærre Der indhentes tilbud på opsætning og servicering af rottespærre i alle kloakker til boligerne. Arbejdet er igangsat og pågår. 20 % færdig. 50 % færdig. Svar fra Christian Lind: Registrering og pris fra Albertslund Byggeentreprise er sendt. Afventer tilbagemelding fra MT Højgaard -umiddelbart syntes de det er dyrt. Der er sidst rykket den 18.1 Mail til MTH: "Hermed som aftalt tilbud på udbedring af kloakker i Rækkehusene, Albertslund Syd. Jeg foreslår at vi snarest afholder et møde i afdelingen med deltagelse af Albertslund Byggeentreprise. Bemærk at en udbedring af tilslutningerne til brøndene er en forudsætning for, at afdelingen kan komme videre med rottebekæmpelsen i Rækkehusene. Det er derfor vigtigt at MT Højgaard hurtigt for afgjort hvorledes man vil håndtere udbedringen." Afventer byggesagens udbedring af visse kloakker. Ansvar endnu ikke fuldt afklaret. Projektleder tager det op med MTH. Det er endnu ikke afklaret, dog har MTH mundtligt tilkendegivet at de ikke mener de har noget udestående. Vi efterfølger Der rykkes for svar I oktober modtog vi skønserklæring fra skønsmændene, hvor ansvaret blev lagt på MTH, deres underentreprenør og underrådgiver. MTH meldte hurtigt ud, at de ønskede at stille supplerende spørgsmål. Der afventes et møde mellem BYG og MTH. Der er ikke sat dato for møde, men MIW har rykket for svar! Kloakker: Med hensyn til kloakker og rottespærre, så mener MTH ikke de har et udestående, så den forfølges stadig. Vi laver en opgørelse over de udgifter vi mener skal dækkes af MTH og sender den til THV. Beløbet findes Dette er afvist og der er ikke mere at komme efter. Det vurderes ikke at det er muligt at få ret i denne sag.	MIW BYG MIW/ BYG THI ACH ACH

				Sagen afsluttes	
		200820	Plankeværk og låger	Vi har observeret at der flere steder forekommer råd i plankeværk og låger. Det skal undersøges om de har fået grunder fra start.	ACH
		310820		THV vil prøve at undersøge sagen og se hvad vi kan gøre. ACH sender behandlingsmetoden til THV.	THV
		181120		MTH er usikker på om der er grundet først. Jeg afventer deres undersøgelse af KS før jeg sender bræt til test-firma. Jeg tror desværre ikke der er meget at gøre. Det undersøges, om der bliver rensset af for alger	ACH
		210121		I tilbuddet er der beskrevet at der afrenses og børstes med kost, og herefter males. Torben mener ikke vi kan komme videre med dette	THV ACH ACH
81	68		MgO plader	Der er nu truffet afgørelse i sagen om udskiftning af MgO pladerne i vores byggesag. Der startes i Fisker 2 d. 2. maj 2019 og det regnes med at være færdigt ultimo januar 2020.	BYG
		050919		Desværre afventer vi stadig at Byggeskadefonden og MTH bliver enige om vilkår og økonomi for karnaptagene. Så det vides ikke hvornår vi kan lave det samtidig. Jeg tror ikke vi kommer i gang med karnaptagene før vi når Bjørnen.	THI
		071119		I referenceblokken er vi ved at være færdige med bøvlet. Der mangler udbedring af gulve og mindre reparationer fra beboernes mangellister.	THI
		130120		Der mangler en uvildig vurdering, om det er ok at tage den billigere løsning. Vi hører nærmere.	THI
		06220		THI har modtaget en rapport fra Byggeskadefonden som ikke ser nogle problemer med konstruktionen, men THI vil gerne grave lidt dybere, og derfor er det endnu ikke afklaret. Der har nu været rådgivere på sagen og har godkendt denne løsning. Byggeskadefonden har givet 20 års garanti på arbejdet. Det er konstateret at der i nogle blokke i Bjørnen er brugt andre vindspærreplader end MgO-plader. Det er tilsyneladende 6 blokke i Bjørnen, hvor der ikke er monteret MgO-plader bag skiferpladerne. Der er dog stadig MgO på ovenlysene. Selv om der ikke skal skiftes MgO på facaden, så stiller Byggeskadefonden dog stadig krav om at den på klæbede afvandingsprofil på havesiden bliver ændret. Så de 6 blokke bliver stadig generet, men dog i langt mindre omfang. Vi afventer pt., en revideret tidsplan som tager	

		310820 181120		højde for ovenstående. Herefter udsendes information til beboerne i hele Bjørnens kv. Der udsendes beboerinformation om stilladsopsætning ifm. tilbagegang vedr. brandskel. Brandskel er lavet, og der er varslet om udbedring af karnaptage og indvendige arbejder udestår, med det forventes at det udføres i november. Det bliver så i december. Varslinger til de berørte beboere er udsendt. Vi er færdig i VA 4 Række.	THV
		011020 181120	Maling af plankeværker	Beboerne klager over at der ikke rengøres inden der males. Vi undersøger sagen med maleren Hegn osv. Bliver kostet rene før de bliver malet. Desværre der hvor der er jordbede under hegn vil de se beskidte ud igen efter regn.	ACH
		200820 181120 210121 160621	Kantsikring ved bl.a. Væd. 4A	Betonflise mangler eller er smadret. Dette skal udbedres. Der er udført mure rep. af betonen så der ikke er huller. Det er sokkel eternit der ikke er kørt igennem på hele skursokkel. Det er kun en øjebæ ??? KAC har indhentet pris på dette, og det drejer sig om 8 steder. Det vil koste kr. 48.000,-	ACH ACH ACH KAC
		200820 030920 080321 160621	Dræn i bagstier	Det er konstateret at faldet i drænet i bagstien mellem Bjørnen 10 & 12 er forkert og med bagfald. Dette kan/har muligvis gjort at jorden bliver/er opfugt, og det kan være skyld i at hække kan have problemer med at gro i den fugtige jord. Der vil ifm. rensning af tagrender og kloakker, blive set nærmere på dette. Vi har nu omlagt dræn i Bj. 10-12, og afventer om det er blevet bedre. Afventer en tilbagemelding fra Ole. Torbens vurdering er at vi ikke kan komme videre med dette. Der indhentes en overslagspris på at: 1 Fotograferer alle dræn og lave en rapport 2 Udbedre de fejl som rapporten beskriver Vi afventer og se hvor stort problemet er i fremtiden	MIW ACH Ole MIW MIW
		030920 011020 210121	Køkkener	Der blev rejst spørgsmål til op fugtning af køkkenlåge. Vi må undersøge sagen i Driften. Der er flere der har problemer. Det er tilsyneladende de køkkener som er lavet som standart køkkener under byggesagen.	ACH MIW MIW

			MIW kommer med udtalelse fra HTH Vi har undersøgt dette, og været i kontakt med HTH. De fraskriver sig, idet det er beboerne som ikke har vedligeholdt deres låger.	KAC KAC
		160621 180821	HTH har afvist denne sag endnu engang. Vi har til gengæld lavet en favorabel aftale om at vi kan indkøbe til en fornuftig pris, og beboer betaler så til BO-VEST. Sagen lukkes, og hvis der skulle komme flere henvendelser, henviser vi dem til HTH	
	68	060220 040320 080620 070720 210121 180821	Information for parkering på Hvidbrovej Der ønskes en bedre information for parkering. Hvordan skal denne udformes, og hvor skal den opsættes? Der skal opsættes flere skilte som dem der er opsat. Miw kontakter kommunen og høre om vi kan få flere op. Har ringet til AK og afventer svar Astrid og miw har et møde med kommunen om parkering d. 28. jan 2021. Afventer dette. Astrid Hansen har haft skrevet til Leif Petersen og har modtaget svar om, at kommunen ikke kan gå med til at vi administrerer p-pladserne med vores eget parkeringsselskab. Sagen afsluttes	MIW MIW MIW MIW
	68	181120 210121 160621 180821	Skraldespande Større skraldespande, flere tømninger og måske med låg. Der udføres forsøg med montering af låg Vi har bestilt en prøve, og afventer denne. Prøven har været opsat og det er konstateret at det heller ikke fungerer. Vi afslutter derfor sagen	MIW CJO KAC
		200820 310820 181120	Pletter på fliser i badeværelse Hos 2 beboere har vi fået en henvendelse om, at deres fliser på badeværelset skifter farve når de bliver våde. Michael Willumsen og Alex Christiansen ser på dette. THV fortæller at man under 5 års gennemgangen blev mål på fliserne i Vædderen 6 A, og der kunne måles fugt på bagsiden af fliserne. Eftersynsfirmaet har vurderet at det ikke har nogen betydning for konstruktionen, og at det er rent kosmetisk. Driften vil holde øje med det og se om det udvikler sig. Som nævnt er der muligvis fugt mellem fugtspærre og klinker. Muligvis forårsaget af utæthed ved brusearmatur.	KAC THV KAC

	181120	Miw har besigtiget fliser i Bj. 10 D i dag den.181820, og kan konstatere at der er farve forskel, og at de fliser som har anden farve, også har dårlig vedhæftning. Miw tager en snak med THV og vi kan/skal gå videre med dette!	THV
	210121	Det er Torbens/byggeskadefondens vurdering at det ikke er noget vi kan komme videre med. Det undersøges om der kan være utætheder omkring blandingsbatteri. Der laves en destruktiv undersøgelse.	MIW
	080321	KAC har talt med THV om dette og vores undersøgelse i V6A, og det er kun et kosmetisk problem. Det har ingen bygningstekniske betydning, så derfor gør vi ikke mere ved sagen.	THV
	070921		MIW
		Afsluttet.	KAC
	150921		KAC