

## VA-4Række beretning for 2020-2021

### **Corona**

At skulle skrive beretning for den foregående periode er anderledes end det plejer. Vi har som alle andre været ramt af corona restriktioner i forbindelse med vores beboerarbejde. Vi mødtes fysisk 3 gange i efteråret/vinter 2020 inden der igen blev lukket ned. Indtil maj 2021 har vi holdt vore afdelingsbestyrelsesmøder på Teams. Det er ikke det samme som at mødes fysisk, men vi er blevet bedre til det.

Ejendomsfunktionærerne mødte igen alle på arbejde den 8. juni 2020. Ejendomsfunktionærerne blev opdelt i to hold i henholdsvis 4 Syd og 4 Række.

### **Budget og regnskab**

På beboermødet i september 2020 fik vi vedtaget regnskab for 2019 og budget for 2021 og så var rammerne på plads for det kommende år.

Regnskabet for 2020 er også færdigt og vil blive lagt frem på det kommende beboermøde. Regnskabet udviser et overskud på kr. 1.664.000,00. Overskuddet skyldes bl.a. besparelser på forsikringer, besparelser på driften, manglede beboeraktiviteter pga. Corona og renteindtægter som ikke budgetteres.

### **Driftsfællesskabet mellem VA4 Syd og VA4 Række**

Driftsfællesskabet har fundet en god form synes vi. Her i forbindelse med Corona har personalet været delt op så de er fast enten i den ene eller den anden afdeling, det er ikke optimalt men det er den mulighed der har været. Vi afholder fælles driftsmøder en gang i kvartalet, hvor vi gennemgår de sager der er og hvordan økonomien udvikler sig.

### **Byggesagen**

#### MgO-plader

Udskiftningen af MgO-plader blev afsluttet i 2020, det har ikke været en nem proces for de involverede beboere, der har været ændringer i måden, hvordan det skulle udføres undervejs, og der har været flere tilbagegange til boligerne og det har virkelig tæret på tålmodigheden hos beboerne – men nu er vi i mål.

#### Skønssagen – gulve

Skønssagen er overstået og MTH er indstillet på udbedring. Der er allerede lavet flere forsøg som endnu ikke er evalueret. Vi skal stadig lave flere forsøg, for at få en bedre indikation/sikkerhed for at forsøgene virker. Der vil derfor i den kommende tid ske henvendelse til nogle af de beboere, hvor skaderne er størst.

#### Skønssagen – vekslere

Skønsmændene har lavet besigtigelse og Teknologisk Institut har lavet undersøgelser af vekslere. Vi afventer stadig en skønrapport. Til orientering er der nu udskiftet 200 vekslere ud af 550 vekslere (i alt for begge afdelinger VA og AB).

### **Legepladsudvalget**

Legepladsen eller rettere aktivitetspladsen i Fiskens kv. blev også anlagt i 2020 og den er blevet en stor succes – børn og voksne har virkelig taget pladsen til sig.

## *Udeudvalg.*

Arbejdet i udeudvalget har, lige som alt andet, været stærkt påvirket af Coronaen.

Udvalgets møder har været få og oftest hold udendørs, dette har ikke været optimalt og udvalgets arbejde har ikke været så effektivt, som under normale forhold.

Det sidste område, legegaden mellem Bjørnen og Løven samt Fisken og Krebsen, skulle efter planen, være færdiggjort i 2020.

Området er planlagt som et naturstræde, med plads til ophold og leg.

Færdiggørelsen af dette stræde er på grund af to store benspænd, udsat. Det første alvorlige benspænd, er udskiftningen af MgO pladerne på AB huse. Stilladser, håndværkere og nyanlagte bede er ikke nogen god kombination. Det andet benspænd var naturligvis Coronaen, som satte rigtig meget i stå.

Vi nåede dog et arbejde i dette område, nemlig malingen af et savannemotiv på transformator bygningen mellem Fisken og Krebsen ud mod Hvidbrovej.

Området forventes anlagt som naturstræde i efteråret 2021.

Vores forventning var, at vi skulle sige farvel til vor trofaste konsulent Tine ved udgangen af 2020, da vi efter planen skulle have afslutter vores anlægsarbejder. Fra januar 2021 skulle vores egne funktionærer overtage vedligeholdelsen af alle områderne, dog undtaget beskæring af træer og buske.

Derfor var årets vigtigste opgave at lave en vedligeholdelsesplan. Samt en lagt plan for fremtidig møde- og samarbejdsstruktur mellem udvalget og vore funktionærer.

På trods af, at Corona restriktionerne gjorde det vanskeligt at holde indendørs møder, lykkedes det at få vedtaget en fremtidig vedligeholdelses- og arbejdsplan, gældende fra 2021.

Alex har i det meste af udvalgets levetid, været vores faste samarbejdspartner. Vi har været utrolig glade for samarbejdet med ham og oplevet hvordan han i ord og gerning har taget ejerskab til områderne, så ideer og tanker ikke kun var udvalgets, men også hans og hans medarbejders.

## *Genbrugsgruppen*

Aktiviteterne i Genbrugsgruppen har i de forløbne 1½ år også været meget begrænsede på grund af Corona restriktionerne. Det har således kun været muligt at afholde ganske få møder i Genbrugsstyregruppen i 2020 og 2021 og slet ingen møder i den samlede Genbrugsgruppe.

Alligevel har vi været i stand til at holde Genbrugsgården åben næsten som vi plejer med kun ganske få begrænsninger:

- Vi holder ikke længere åbent på torsdag eftermiddage. Åbningstiderne er således indskrænkede til:  
Mandage kl. 11:15 – 11:45 holder ejendomsfunktionærerne åbent  
Onsdage kl. 11:15 – 11:45 holder ejendomsfunktionærerne åbent  
Fredage kl. 11:15 – 11:45 holder ejendomsfunktionærerne åbent  
Søndage kl. 10:00 – 12:00 holder Genbrugsgruppens medlemmer åbent
- Der er kun adgang til Genbrugsgården fra Bjørnens Kvarter i åbningstiderne. Indgangen fra Hjortens Kvarter holdes lukket. På den måde kan vi bedre sikre, at Corona restriktionerne bliver overholdt.

- Det har ikke været muligt at sørge for tilstrækkelig rengøring af effekter fra beboerne til direkte genbrug. Derfor har der været lukket for direkte genbrug.

Heldigvis ser det nu ud til, at Corona krisen snart vil være overstået, og at vi kan vende tilbage til normal drift. – Corona restriktionerne har imidlertid lært os, at vi godt med fordel kan lave om på nogle af forholdene i genbrugsgården.

### ***Aktivitetsudvalget***

Igen, grundet Corona, har aktivitetsudvalget ikke været særlig aktive.

Beboerhuset har været lukket ned. Det har ikke været muligt at gennemføre de sædvanlige aktiviteter som f.eks. fastelavn, fællesspisning og juletræsfest sammen med de øvrige afdelinger i Albertslund Syd.

Vi håber, at vi snart kan komme i gang med aktiviteter for- og med beboerne. Der er lys for enden af tunnelen og her den 9. juni startede bankospil op i beboerhuset, som den første åbning i disse Coronatider.

### ***Kommunikation med beboerne***

#### **Figenbladet**

Vores beboerblad, Figenbladet, udkommer fast fire gange om året: i marts, i juni, i september og i december.

I redaktionen sidder vi tre beboere, og vi bringer mest artikler og billeder om, hvad der sker i vores boligafdeling og i vores lokalområde. Desuden bringer vi ofte indlæg fra Verdensmål centeret under Albertslund Kommune. Indlæg som f.eks. omhandler bæredygtighed, affaldssortering og hvad vi ellers kan gøre for at skåne vores miljø og vores natur.

Indenfor de sidste år er det lykkedes os at få nogle af læserne til at bringe faste bidrag til bladet. Der er således en læser, der bidrager med oplysninger om aktiviteterne i vores lokale fodboldklub, BS72. En anden læser, som er meget fugleinteresseret, bidrager med meget interessante indlæg og flotte billeder af fuglelivet i vores område. En tredje læser bidrager med fornøjelige vittigheder på bladets bagside. En fjerde læser hjælper os som fotograf med at tage billeder fra vore beboerarrangementer. - Vi synes i redaktionen, at bladet bliver meget mere alsidigt og meget mere interessant at læse med disse bidrag. – Så hvis der er andre beboere, der har oplysninger eller viden, de gerne vil dele med os andre, vil de også være meget velkomne til at sende os deres bidrag. - Vi vil med glæde bringe jeres indlæg i bladet.

Endelig har vi i redaktionen besluttet, at vi også fremover vil bringe både årsberetninger fra vores afdelingsbestyrelse og referater fra vore beboermøder. – Vi håber, at det vil gøre det lettere for beboerne på denne måde at holde sig orienterede om hvilke beslutninger, der bliver truffet i vores boligafdeling, og om hvordan det går med at føre beslutningerne ud i livet.

#### **Hjemmesiden**

Afdelingens hjemmeside VA4række.dk bliver jævnligt opdateret. Her kan bl.a. finde information om åbningstider i genbrugsgården, kontaktinformation til ejendomsfunktionærerne og afdelingsbestyrelsen, råderetskatalog, husorden, vedligeholdelsesreglement ligesom du vil kunne finde referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne og beboermøderne.

## Facebook

Mange af vore beboere bruger Facebook-gruppen for afdeling 4 række. Der er pt. 473 medlemmer af gruppen. Her er der en livlig debat om forholdene i vores afdeling. Men vigtigst af alt er det også her at mange af vore beboere får hjælp fra andre beboere til forskellige spørgsmål om deres bolig.

Præcis når det drejer sig om "nabohjælp" kan Facebook noget særligt.

Bedste hilsner

Bestyrelsen.