

FIGENBLADET

Bladet der dækker det væsentlige

48. Årgang nr. 2

juni 2021



Nu kommer der igen liv i Beboerhuset



Foto:
Hans K. Andersen

Så blev det sommer, og rhododendroerne foran beboerhuset blomstrer smukt igen. - Men endnu bedre: corona restriktionerne er nu lempet så meget, at beboerne igen kan leje lokalerne i beboerhuset til at fejre fødselsdage, konfirmation, jubilæer og andre private fester. - Men der gælder stadigvæk restriktioner for brug af beboerhuset. - Læs nærmere herom på side 4 nederst inde i bladet.

FIGENBLADET er beboerblad for rækkehusene i Afd. 4 Række under Vridsløselille Andelsboligforening

Bo-Vest, afdeling 68 - VA, afdeling 4 Række

Stationsparken 37, 2600 Glostrup.

e-mail: bo-vest@bo-vest.dk. Tel: 8818 0880

Åbningstider: hverdage kl. 10 - 14, torsdag tillige kl. 14 - 17

Ejendomskontoret: Hjortens Kvarter 10, 2620 Albertslund
Tel: 8819 0240 e-mail: afd68-4raekke@bo-vest.dk
Afdelingsleder: Michael Willumsen e-mail: miw@bo-vest.dk
Telefon: 8819 0191 Mobiltelefon: 6035 2648

Kontortid for personligt fremmøde:

Der er ikke mulighed for personligt fremmøde under Corona krisen.

Telefontid, 8819 0240: mandag, tirsdag, onsdag, torsdag kl. 8 - 14
fredag kl. 8 - 12

Hvis telefonen 8819 0240, er optaget eller ikke bliver besvaret, kan man indtale en besked med oplysning om navn, adresse og telefonnummer. - Ejendomskontoret vil så vende tilbage snarest muligt, senest næste hverdag.

Ved svigt af el, vand, varme, kloak, TV-forsyning og ved andre alvorlige skader udenfor åbningstiden kontaktes

Vagtselskabet: 70 25 26 32

Ved overfyldte affaldsbeholdere kontaktes

Vestforbrænding Kundeservice: 70 25 70 60

Ved tvivl om sortering af affald kontaktes

Agendacenterets Sorterings Hotline: 43 62 20 15

Afdelingsbestyrelsen:

Formand:	Astrid Hansen	Oksens Kvt. 5 E	43 64 10 48
Kasserer:	Hans Kristian Andersen	Hjortens Kvt. 8 A	20 46 76 74
Desuden:	Jens Arne Nielsen	Fiskens Kvt. 5 A	61 85 43 64
	Ole Jensen	Bjørnens Kvt. 10 D	30 64 14 17
	Finn Stubtoft	Bjørnens Kvt. 1 C	43 64 57 88
	Brian Finn Jørgensen	Bjørnens Kvt. 6 B	26 20 50 27
	Bente Baudier	Vædderens Kvt. 6E	21 43 62 20
Suppleant:	Rikke Bertelsen	Vædderens Kvt. 6A	96 19 15 96
Suppleant:	Inge-Lise Jørgensen	Oksens Kvt. 8F	

Nu lysner det virkelig.

Fra mandag d. 14. juni 2021 kan vi alle ånde mere frit i Danmark. Den store GENÅBNINGSAFTALE er nu vedtaget af Folketinget, og fra mandag d. 14. juni 2021 ophæves krav om mundbind eller visir alle steder udover kollektiv trafik, når man ikke sidder ned. D. 1. september skal man heller ikke bruge mundbind i den kollektive trafik.

Barer og restauranter:

D. 11. juni må barer og restauranter holde åbent og udskænke alkohol indtil kl.24. Så fra da af kan fodboldkampe, selv dem med forlænget spilletid, ses færdige, hvis man ser dem her. Også i detailhandelen må der sælges alkohol indtil midnat.

D. 1. juli bliver arealkrav og anbefalinger om afstand ophævet for serveringssteder, hvor gæster sidder ned.

D. 15. juli udvides tidspunktet til kl. 02.

D. 1. september ophæves alle restriktioner for barer og restauranter.

Krav om coronapas:

Krav om coronapas ophæves for biblioteker, arkiver mv, foreningsliv (ikke idræt), aftenskoler, folkeoplysning og Folkeuniversitet også fra d. 14. juni.

D. 1. august behøver man ikke længere coronapas på museer, i forlystelsesparker, konferencer dyrskuer, udendørs arrangementer – på teatre, biografer og spillesteder med max 500 tilskuere.

D. 1. september ophæves coronapas for serveringssteder, fitness, sommerlejligheder, lejelande, festivaler og indendørs arrangementer med siddende publikum.

D. 1. oktober behøver heller ikke natklubber og indendørs koncertsteder at kræve coronapas.

Dette var et lille udpluk fra den store GENÅBNINGSPLAN, som i vort land med stadigt flere vaccinerede og en oplyst befolkning, vel oplært i fornuftig pandemi-hygiejne, gerne fra 1. oktober i år skulle kunne vende tilbage til normalt tilstanden, nu blot lidt klogere end før Covid 19 kom hertil.

Vi skal dog huske, at sygdommen flourer stadig der ude rundt på kloden, hvor f.eks. mindre end 1 procent af befolkningerne i Afrika er vaccinerede imod sygdommen. Så pandemien er først rigtigt slut, når de sidste også kommer med, og vi kan rejse sikkert rundt i verden. Følg selv med i pressen, på TV og de sociale medier.

Jens Arne Nielsen



Husk:

Beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab:

Tirsdag den 22. juni 2021 kl. 19:00

i Beboerhuset Hjorten, Hjortens Kvarter nr. 10

OBS!! Der tages forbehold for afholdelse af dette beboermødes, på grund af Corona situationen. Det vil blive udmeldt senest en uge før, hvor vi også vil sende den endelige dagsorden samt regnskab mv.

Foreløbig dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmetællere
5. Godkendelse af dagsorden
6. Godkendelse af referat af den 28. september 2020
7. Mundtlig beretning fra bestyrelsen
8. Godkendelse af bestyrelsens skriftlige beretning
9. Godkendelsen af regnskab 2020
10. Indkomne forslag
11. Valg til bestyrelsen og valg af suppleanter
12. Valg til udvalg og arbejdsgrupper
13. Valg af intern revisor for revision af klubregnskaber
14. Eventuelt

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Række

Nu er det igen muligt at leje beboerhuset til private fester

Corona restriktionerne er nu lempet så meget, at beboerhuset nu kan lejes ud igen. Men der gælder stadigvæk en række skrappe krav for brugen af huset. F.eks:

- Der må kun være 50 personer incl. børn, køkken- og serverings-personale.
- Hvis køkken - og serverings-personale er udefra, skal de vise coronapas.
- Man skal bære mundbind eller maske, når man ankommer, og når man forlader sin siddeplads.
- Man skal betale for tvungen coronarengøring efter brug af huset.
(Man skal ikke selv gøre rent, men man skal rydde op som man plejer)

Spørg på Ejendomskontoret efter mere præcise oplysninger om, hvilke restriktioner, der gælder ved leje af beboerhuset.

Mvh. Redaktionen

Og så ser det endelig ud til at vi igen kan gennemføre en bydelsfest sammen med de andre boligafdelinger i Albertslund Syd. - Vi bringer her med all mulige forbehold et udkast til program for bydelsfesten den 4. september i år:



BYDELSEFEST LØRDAG DEN 4-09-2021

KL. 11:00 TIL 16:00

I KANALGADEN MELLEM HVIDERØVEJ OG FULDERØVEJ

Foreløbigt Program:

- ❖ 10:00-11:00 Kjell Kolbes rullende DJ-hytte underholdning reklamerer for bydelsfesten i Albertslund Centrum og langs Kanalen
- ❖ 11:00 Bydelsfesten åbnes med velkomst til alle gæster
- ❖ 11:00 Loppemarked starter
- ❖ 11:15 Musik med Tom Frederiksens Festmusik
- ❖ 13:00 Thormod og Trolle underholder
- ❖ 14:00 Musik med Tom Frederiksens Festmusik
- ❖ Verdensmålcenteret, Vikingelandsbyen, Sundhedshuset, Fit og Sund, KFUM, Natur og Ungdom, Bydelsmødrene, Danmarks Naturfredningsforening, Vestegnens Sprog- & Kompetencecenter og mange flere deltager alle med informationsboder, råd og vejledning, spændende Quizzes og meget mere
- ❖ Klub Svanen arrangerer løb på stylder, boldkast og andre lege
- ❖ Løb på hhv. 3km, 5km og 10km med Alot

Mad & drikke: Dejligt hjemmelavet mad fra Cafe72.

Pølsebod, popkorn, kaffe, te, kage, slushice og fadøl / vand.

Udlejning af Løppeboer:

Den 23-08-2021 Cafe72 (kanalens kv.72) kl. 17:00-18:00

Den 24-08-2021 Cafe72 (kanalens kv.72) kl. 17:00-18:00

Restudlejning den 31-08-2019 cafe72 (kanalens kv.72) kl. 14:30-17:00

Bydelsfesten er et samarbejde mellem de seks boligafdelinger i Albertslund Syd.

Der skal tages forbehold for ændringer i programmet. - I tilfælde af meget dårligt vejr aflyses arrangementet.





Endelig må vi spille Banko igen!

Vi følger naturligvis alle sundhedsmyndighedernes retningslinjer – Håndsprit, mundbind når vi står og max. 50 personer.

Tider for Banko, sommer og efteråret 2021

Den 9. juni – 14. juli – 11. august – 8. september – 13. oktober –
10. november – 8. december. Alle gange er det kl. 19,00

Sted:

Beboerhuset Hjortens kvarter nr. 10.

Husk Gæsteparkeringsbillet hvis du kommer i bil og ikke bor i afdelingen, udleveres af Linda.

Pris:

Leje af et ark med 6 plader á 10 spil koster 50 kr. for beboere og 60 kr. for gæster.

Vi spiller 10 spil – 5. og 10. spil giver ekstra chance.

Der er gevinst på én række, på to rækker og på hele pladen. Ved flere, der har banko samtidigt, trækkes der lod om gevinsten.

Servering:

Med i prisen er kaffe, te og kage. Hvis du ønsker andre drikkevarer, må du selv medbringe det.

11	31	51	62	83
4	16	23		55
8	26	37	41	66

2		33	43	76	84
5	12			64	79
	15	27	39	53	67

	21	30	54	75	80
10	25	47	59	60	
1	18		49	68	87

6	17		42	50	86
	22	32	57	73	89
	29	38	46	63	78

	20	40	52	72	82
7	14		58	61	85
19	34	44	69	74	

	24	35	65	70	81
3	13	28	45	56	
9		36	48	77	88

Ét ark ser sådan ud

Ingen tilmelding, men mød gerne talstærkt op!

Hilsen

Linda Jensen – tlf.: 28888218



BS 72



- nu for alvor i gang igen!

Så kom vi for alvor i gang med fodbolden igen i BS72. - Det var noget, vi havde savnet meget.

Trods restriktioner er det gået rigtig godt, og de fleste udviser stor ansvarlighed og forståelse for de gældende restriktioner.

Selv Superlørdage er blevet og vil blive afviklet i mindre format sæsonen ud. - Heldigt, at vi har kunnet skille fodboldareal og udeserverings områder ad.

Sportsligt går det godt, og flere nye medlemmer står på spring. Men desværre mangler vi stadig nogle frivillige til servering fra vores køkken.

Følg i øvrigt gerne med på vores hjemmeside eller instagram, når kampe og andre begivenheder annonceres.

Som noget nyt kan I også se kampvideoer på hjemmesiden, idet vi har investeret i VEO, som er en let måde at optage kamp og træning på til viderebearbejdelse, taktiske analyser m.m.

Som optakt til den nye sæson 21/22 afholder vi lørdag den 7. august 2021 den traditionsrige HRH-Cup, som er et senior breddestævne for begge køn med efterfølgende fest og musik, hvor alle er velkomne.

Ellers glæder vi os rigtigt i denne tid, hvor bestyrelsen har afholdt to møder med kommunens projektgruppe omkring kunstgræsbane hos BS 72. - Hvis alt går vel, kan første spadestik tages næste sommer - i forbindelse med markeringen af vores 50 års jubilæum

Sportslig hilsen
Hans-Carl Evers Hansen
Formand BS72/
beboer i Bjørnens Kvarter

På BS 72 hjemmeside:

www.bs72.dk

findes der mange spændende oplysninger om BS 72. Om kampplaner, træningsprogrammer, åbne arrangementer og meget mere. Og så er der umådeligt mange flotte billeder, fra klubbens kampe. Her fra kvindernes pokalkamp superlørdag den 18. august sidste år mod Herlufsholm fra 1. division. - Der mangler bestemt ikke drama og spænding ved fodboldkampene i BS 72.



Foto fra BS 72 hjemmeside, www.bs72.dk

Rødhovedet and

efter min mening en af vores absolut smukkeste fugle.

I efteråret 2020 havde Tueholmsøen besøg af et enkelt eksemplar af denne sjældne andefugl, som i Danmark kun registreres i ganske få par. - I 2007 op mod 12 par, og i 2008 kun 4-5 par. Der angives ikke senere optællinger, men antallet er næppe steget nævneværdigt.

Den opholdt sig her ca. 14 dage, men det var desværre ikke dage med foto-venligt vejr. Derfor er dette billede fra Utterslev mose, hvor en enkelt han har holdt til i en årrække.



Min oplevelse med den var en ganske "sjov" oplevelse. Den ankom hver dag i det varme aftenlys tæt på kl. 19.00 (hvor dens farver stråler ganske intenst), til en lille lagune i mosen, på helt samme måde – skræppende, pralende og rigtig "frisk-fyr-agtigt".

Det gjorde den for at vise en fastværende gruppe taffelænders hunner, at "...her er jeg, og jeg ser godt ud! – Er der ikke en hun, der vil med mig ☺... " Det er nemlig sådan, at de to andetyper udmærket kan få afkom sammen.

Hunnerne viste da også interesse. Men Taffel-hannerne fandt sig absolut ikke i denne frembrusende og pralende andrik, der var på "kone-jagt". Der blev en vild basken-med-vingerne, mange rap-og-skrap, og det endte hver aften på samme måde: – den store flotte Rødhovede and måtte fortrække. DET SKETE HVER AFTEN – næsten på klokkeslæt. Jeg kunne ikke lade være med, at møde op flere gange ☺

I nogle år har han pendlet mellem Utterslev mose og Gentofte sø, men han har aldrig kunnet finde sig en partner.

fortsat fra side 8

Nærmeste artsfæller skal findes i Maribosøerne, hvor de fleste af den danske bestand af Rødhovedet and kan findes.

Rødhovedet and hører til gruppen dykænder, som søger sin føde i neddykket tilstand, hvorfor deres ben er placeret længere tilbage på kroppen end svømmeændernes. Hvilket giver dem mulighed for i neddykket tilstand, at bevæge sig meget hurtigere gennem vandet. Til gengæld betyder det, at de ikke er særligt mobile på land – og sjældent ses der. En kuriositet er, at den Rødhovede and ikke er så glad for at dykke, og derfor finder det meste af sin føde i overfladen – ganske som svømmeænderne.

Mvh. Allan Kierulff

Flere billeder af Rødhovedet and kan ses her:

<https://blog.allan-kierulff.dk/andefugle/roedhovedet-and/>

Grøn Dag 2021 – Vild med efterår

I år holder Albertslund kommune Grøn Dag på Materialegården, Holsbjergvej 44, lørdag den 18. september fra kl. 10 – 14.

Overskriften på årets Grøn dag er ”Vild med efterår”. Haven vil stadig være omdrejningspunkt, men i stedet for forårsklargøring vil der blive fokuseret på de ting, der skal/kan laves i haven om efteråret. Kommunens Naturplan og biodiversitet bliver årets fokusområder.

Udover haven vil der, som ved tidligere Grøn Dag-arrangementer også blive sat fokus på andre indsatser, der skubber på den grønne omstilling - i år de mange indsatsområder i kommunens nye Klimaplan, de nye affaldsordninger, HOFOR's blødgøring af drikkevandet i dele af byen m.m.

Der vil være kaffe og kage en masse smagsprøver, aktiviteter for børn, og mulighed for at få et cykeltjek og købe økologiske planter med hjem.

Billedet til højre viser noget af den fine stemning på ”Grøn Dag” sidste år.



Mvh. Signe Landon
Albertslund Verdensmål Center



Mangler du grønne affaldsposer for dit madaffald?

Hvis du mangler grønne affaldsposer for dit madaffald, skal du ikke fortvivle.. Vi har masser af de grønne påser i Genbrugsgården. - Du skal blot møde op indenfor Genbrugsgårdens åbningstider.- Så kan du få udleveret én eller flere ruller med de grønne poser.

Mvh. for Genbrugsgruppen
Hans K. Andersen

Figenbladets redaktion har opfordret én af vore kyndige læsere til at skrive en redegørelse for de problemer, vi af og til oplever på vores internet i VA 4 Række. - Her følger redegørelsen fra den kyndige læser:

Mit internet er forsvundet, hvad kan der være galt?

I de fleste tilfælde skyldes det udstyret/routeren som hos mange er sat på ”madkassen” under trappen.

Routeren, som er sat på ”madkassen”, sørger for, at der er internet til husstanden. I de fleste tilfælde har den også Wifi. Disse routere, som de kaldes, fungerer langt hen ad vejen fint. Men man skal forvente, at de en gang imellem bliver ”trætte” og skal slukkes og tændes igen.

Hvorfor det, kan man jo spørge. ”Jeg har sat den til og ikke rørt den siden”! – Det skyldes at elektronikken i routeren ikke altid forstår, hvad vi ”sender/modtager” til den. Den får noget data, den ikke forstår, og så lukker den ned. Når vi så slukker den, så forsvinder informationerne fra boksen, og den starter op igen. Man kan afhjælpe dette med en bedre router.

Så er der ”madkassen”, eller internet boxen, hvor strømforsyningen er notorisk kendt for at stå af.

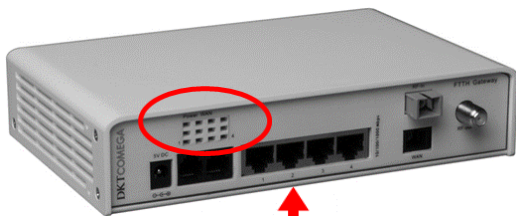
Der er to ting, som fortæller, at det er strømforsyningen, som er årsagen:

Hvis man via Dansk Kabel TV får både internet og TV, og begge er forsvundne, så er det en god indikator for at strømforsyningen er defekt. ”Madkassen” leverer både TV og Internet.

Den anden indikator er at se, om alle lysdioder lyser (se nedenfor). Hvis de gør det, så er strømforsyningen defekt, og man skal have fat i en ny strømforsyning.

Hvis det kun er de lysdioder, der blinker/lyser, hvor der er tilsluttet et kabel, så er strømforsyningen ok.

”Madkassen” set fra bunden - Rød ring indikerer, hvor man skal kigge efter lys/blink.



Konstant lys i alle dioder = defekt.

Blinkende lys = ok



Router, man selv har sat på.

Hvordan undgår jeg, at det sker så tit?

Den er lidt svær. For primært bundet det i prisen på udstyret. Hvis man køber sig en router med Wifi til 5-600 kr, så kan man forvente, at den dør en gang imellem.

Sørg for at opdatere udstyret. Det er lidt teknisk, og ikke noget som en almindelig bruger normalt gør. Det er ikke svært, når man ved hvordan. Så hvis man kender en it-kyndig, så er det klart at anbefale. Firmware opdatering er det samme, som når ens telefon bliver opdateret”. Eventuelle fejl og sikkerhed af udstyret bliver rettet på den måde. Det er dog ikke nødvendigvis nok til at fjerne problemerne med internettet.

fortsat fra side10

Første TIP: Gamer routere, også dem med Wifi, er generelt ret gode. De har elektronik, som skal "holde til det". Men de koster også mere end den klassiske router, man køber.

Andet TIP: Routeren skal **kun** være router. Ikke noget med indbygget Wifi. Køb 1 eller 2 access points. Man kan købe access points som placeres i lofterne (hvis de er til det). En god dækning på både 2.4 og 5 GHz skal man forvente 2 AP. Én på hver etage. Alternativt 1 access point på 1. sal i gangen ved trappen - og ja - jeg ved godt det er nærmest umuligt at opnå denne placering.

Billedet til højre viser Access point fra Unifi



Tredje TIP: Få routeren, hvis man kun bruger Wifi ud af "det lille rum" under trappen. Det lille rum er en ren "signal sluger". Der er beton på alle sider, og de eneste steder, hvor signalet har de bedste forhold, er på trappen og ud af døren. Vi har i alle rum fået installeret netværksstik. Hvis man kun bruger Wifi, og ikke bruger netværksstikkene i væggen til sin pc eller lign., så benyt dem til at flytte routeren ud. Det vil give en langt bedre Wifi dækning. Netværks stikkene er en "forlængerledning", så man skal skaffe sig et patchkabel. Sæt routeren i vægstikket med det ene kabel, og så skal man finde den anden ende under trappen, hvor der er en række netværksstik på væggen. Desværre er de ikke hos mig mærket op. Så det er det nærmeste, jeg kan komme det. Men det nemmeste er at sætte det andet patchkabel i "madkassen" og så prøve sig frem, indtil lamperne på routeren lyser.

Hvorfor er mit Wifi så dårligt?

Wifi generer let hinanden, og jo flere, som bruger Wifi, jo mere generer det.

Det er ikke Dansk Kabel-tv som leverer Wifi. De leverer internet via fiber, som er tilsluttet "madkassen". Deri sætter vi vores udstyr (Router), som vi selv har købt og selv har ansvar for.

Alle (næsten) bruger Wifi. Men det er fra vores eget udstyr, som vi har sat på "madkassen".

Hvad kan vi selv gøre for at få bedre Wifi?

Vi har 2 frekvenser, 2.4 GHz og 5GHz.

2.4GHz er den største synder. Denne frekvens kan sende og modtage bedre end 5Ghz. Den har nemmere ved at trænge igennem vore vægge og vinduer, men kan derved også i højere grad genere hinanden. Den leverer desuden den dårligste hastighed af de 2 frekvenser.

5GHz derimod, har sværere ved at trænge igennem vægge. Denne frekvens leverer en langt hurtigere hastighed. Så 5GHz er rigtig god til streaming bla., og generer heller ikke hinandens Wifi nær så meget som 2.4GHz.

Hvordan kan jeg få en stabil Wifi?

Det korte svar: få Wifi/Routeren ud af "det lille rum". Det er det bedste, man kan gøre for sit Wifi.

Det lidt længere svar: Først skal man finde ud af om det er muligt kun at køre 5 GHz. (Hvis man ikke har 5GHz i sin router, så skal man købe en ny router. Det indikerer gammelt udstyr).

Det er vigtigt, at "kvaliteten" er god (god styrke). Det kan man måle på sin telefon med en app. Alternativt, men ikke nær så retvisende: kig på din Wifi "bar" på telefon, tablet eller lign. Jo flere bar, jo bedre.

fortsat fra side 11

Hvis det er muligt at benytte 5GHz, så skal man gøre det. Men signalet skal være godt.

Wifi på 2.4GHz er svært, men ikke umuligt. Vi ”støjer” hinanden med vores Wifi. For at komme det til livs, så skal alle gennemgå deres Wifi. Lave tests for at finde det rigtige setup, og vælge kanal som andre ikke bruger. De fleste routere/access points forsøger selv at vælge den bedste kanal. Men det er ikke altid den optimale. Her kan man, hvis man kender en it-kyndig, få hjælp, samt ændre sendestyrken, så man ikke generer naboen, osv osv.

Men! - vi bor et sted hvor der ikke er meget Wifi der generer hinanden. Det er meget værre i etage ejendomme. Så jeg tror, at udfordringen for mange, er det udstyr, der er købt ind. - En router til under 500-600 kr. kan fungere fint. Men det er i den billige ende.

Jeg har hørt at Wifi Mesh lige er sagen, er det?

Nej og ja! – Mesh er, når man tager et signal og sender signalet videre til det næste Wifi mesh access point. Så her skal man huske, at signalet er ikke bedre end det svageste signal. Så hvis signalet, som enheden modtager, er dårligt, så er det også dårligt på den næste enhed. Her er det vigtigt, at man husker at tjekke signalet, som mesh enhederne ser mellem hinanden.

Husk, at Wifi signaler ”støjer” og generer hinanden. Jeg vil ikke anbefale mesh Wifi. Det virker, ja! - Men det skal sættes rigtigt op.

Mine egne oplevelser med internetforbindelsen

Jeg overvåger min internetforbindelse og opsamler disse data som dokumentation. Der bliver testet hvert 15 min. om der er ”hul igennem”, og hver time testes, at hastigheden er, som den skal være. Jeg har ikke i flere år haft nedetid, udover de tidspunkter hvor Dansk Kabel-tv har bekræftet, at de er nede.

Hvem er jeg?

Jeg er Senior Systemkonsulent, og arbejder blandt meget andet med netværksudstyr.

Jeg har forsøgt at skrive det så forståeligt som muligt, så alle kan være med.

Mvh

Mikkel Rømer Jespersen

Mælkebøtten

Smuk og uundværlig i den levende natur!

Se lige lidt nærmere på dette billede fra Oasen ved beboerhuset. Et helt blomstertæppe af den udskældte mælkebøtte, midt i vores fineste haveanlæg.- Men hvor er den smuk! - Og så er den helt uundværlig, hvis vi ønsker, at der skal være bier og svirre-fluer til at bestøve vore frugtbuske og frugtræer. - Måske skal vi lære at holde af den, i stedet for at forfølge den med lugejern, græsslåmaskiner og giftige sprøjtemidler?

Mvh Hans K. Andersen,
medlem af redaktionen.



Foto:
Hans K. Andersen

På beboermødet den 22. juni vil afdelingsbestyrelsen aflægge beretning før valg af afdelingsbestyrelse for det næste år. Beretningen vil bestå af en skriftlig del, som mest handler om, hvad vi har gennemført i den forgangne periode, og en mundtlig del, som mest handler om, hvad vi ønsker at gennemføre i den kommende periode. -Vi bringer her den skriftlige del af beretningen:

VA-4Række beretning for 2020-2021

Corona

At skulle skrive beretning for den foregående periode er anderledes end det plejer. Vi har som alle andre været ramt af corona restriktioner i forbindelse med vores beboerarbejde. Vi mødtes fysisk 3 gange i efteråret/vinter 2020 inden der igen blev lukket ned. Indtil maj 2021 har vi holdt vore afdelingsbestyrelsesmøder på Teams. Det er ikke det samme, som at mødes fysisk, men vi er blevet bedre til det.

Ejendomsfunktionærerne mødte igen alle på arbejde den 8. juni 2020. Ejendomsfunktionærerne blev opdelt i to hold i henholdsvis 4 Syd og 4 Række.

Budget og regnskab

På beboermødet i september 2020 fik vi vedtaget regnskab for 2019 og budget for 2021 og så var rammerne på plads for det kommende år.

Regnskabet for 2020 er også færdigt og vil blive lagt frem på det kommende beboermøde. Regnskabet udviser et overskud på kr. 1.664.000,00. Overskuddet skyldes bl.a. besparelser på forsikringer, besparelser på driften, manglede beboeraktiviteter pga. Corona og renteindtægter som ikke budgetteres.

Driftsfællesskabet mellem VA4 Syd og VA4 Række

Driftsfællesskabet har fundet en god form synes vi. Her i forbindelse med Corona har personalet været delt op så de er fast enten i den ene eller den anden afdeling, det er ikke optimalt men det er den mulighed der har været. Vi afholder fælles driftsmøder en gang i kvartalet, hvor vi gennemgår de sager der er og hvordan økonomien udvikler sig.

Byggesagen

MGO-plader

Udskiftningen af MGO-plader blev afsluttet i 2020, det har ikke været en nem proces for de involverede beboere, der har været ændringer i måden, hvordan det skulle udføres undervejs, og der har været flere tilbagegange til boligerne og det har virkelig tæret på tålmodigheden hos beboerne – men nu er vi i mål.

Skønssagen – gulve

Skønssagen er overstået og MTH er indstillet på udbedring. Der er allerede lavet flere forsøg som endnu ikke er evalueret. Vi skal stadig lave flere forsøg, for at få en

fortsat fra side 13

bedre indikation/sikkerhed for at forsøgene virker. Der vil derfor i den kommende tid ske henvendelse til nogle af de beboere, hvor skaderne er størst.

Skønsagen – vekslere

Skønsmændene har lavet besigtigelse og Teknologisk Institut har lavet undersøgelser af vekslere. Vi afventer stadig en skønsrapport. Til orientering er der nu udskiftet 200 vekslere ud af 550 vekslere (i alt for begge afdelinger VA og AB).

Legepladsudvalget

Legepladsen eller rettere aktivitetspladsen i Fiskens kv. blev også anlagt i 2020 og den er blevet en stor succes – børn og voksne har virkelig taget pladsen til sig.

Udeudvalg

Arbejdet i udeudvalget har, lige som alt andet, været stærkt påvirket af Coronaen. Udvalgets møder har været få og oftest hold udendørs, dette har ikke været optimalt og udvalgets arbejde har ikke været så effektivt, som under normale forhold.

Det sidste område, legegaden mellem Bjørnen og Løven samt Fisken og Krebsen, skulle efter planen, være færdiggjort i 2020. Området er planlagt som et naturstræde, med plads til ophold og leg. Færdiggørelsen af dette stræde er på grund af to store benspænd, udsat. Det første alvorlige benspænd, er udskiftningen af MgO pladerne på AB huse. Stilladser, håndværkere og nyanlagte bede er ikke nogen god kombination. Det andet benspænd var naturligvis Coronaen, som satte rigtig meget i stå.

Vi nåede dog et arbejde i dette område, nemlig malingen af et savannemotiv på transformator bygningen mellem Fisken og Krebsen ud mod Hvidbrovej.

Området forventes anlagt som naturstræde i efteråret 2021.

Vores forventning var, at vi skulle sige farvel til vor trofaste konsulent Tine ved udgangen af 2020, da vi efter planen skulle have afslutter vores anlægsarbejder. Fra januar 2021 skulle [vores egne funktionærer](#) overtage vedligeholdelsen af alle områderne, dog undtaget beskæring af træer og buske.

Derfor var årets vigtigste opgave at lave en vedligeholdelsesplan. Samt en lagt plan for fremtidig møde- og samarbejdsstruktur mellem udvalget og vore funktionærer. På trods af, at Corona restriktionerne gjorde det vanskeligt at holde indendørs møder, lykkedes det at få vedtaget en fremtidig vedligeholdelses- og arbejdsplan, gældende fra 2021.

Alex har i det meste af udvalgets levetid, været vores faste samarbejdspartner. Vi har været utrolig glade for samarbejdet med ham og oplevet hvordan han i ord og gerning har taget ejerskab til områderne, så ideer og tanker ikke kun var udvalgets, men også hans og hans medarbejders.

Genbrugsgruppen

Aktiviteterne i Genbrugsgruppen har i de forløbne 1½ år også været meget begrænsede på grund af corona restriktionerne. Det har således kun været muligt at afholde ganske få møder i Genbrugsstyregruppen i 2020 og 2021 og slet ingen møder i den samlede Genbrugsgruppe.

fortsat fra side 14

Alligevel har vi været i stand til at holde Genbrugsgården åben næsten som vi plejer med kun ganske få begrænsninger:

- Vi holder ikke længere åbent på torsdag eftermiddage. Åbningstiderne er således indskrænkede til:
Mandage kl. 11:15 – 11:45 holder ejendomsfunktionærerne åbent
Onsdage kl. 11:15 – 11:45 holder ejendomsfunktionærerne åbent
Fredage kl. 11:15 – 11:45 holder ejendomsfunktionærerne åbent
Søndage kl. 10:00 – 12:00 holder Genbrugsgruppens medlemmer åbent.
- Der er kun adgang til Genbrugsgården fra Bjørnens Kvarter i åbningstiderne. Indgangen fra Hjortens Kvarter holdes lukket. På den måde kan vi bedre sikre, at corona restriktionerne bliver overholdt.
- Det har ikke været muligt at sørge for tilstrækkelig rengøring af effekter fra beboerne til direkte genbrug. Derfor har der været lukket for direkte genbrug.

Heldigvis ser det nu ud til, at Corona krisen snart vil være overstået, og at vi kan vende tilbage til normal drift. – Corona restriktionerne har imidlertid lært os, at vi godt med fordel kan lave om på nogle af forholdene i genbrugsgården.

Aktivitetsudvalget

Igen, grundet Corona, har aktivitetsudvalget ikke været særlig aktive. Beboerhuset har været lukket ned, Det har ikke været muligt at gennemføre de sædvanlige aktiviteter som f.eks. fastelavn, fællesspisning og juletræsfest sammen med de øvrige afdelinger i Albertslund Syd.

Vi håber, at vi snart kan komme i gang med aktiviteter for- og med beboerne. Der er lys for enden af tunnelen og her den 9. juni startede bankospil op i beboerhuset, som den første åbning i disse Coronatider.

Kommunikation med beboerne

Figenbladet

Vores beboerblad, Figenbladet, udkommer fast fire gange om året: i marts, i juni, i september og i december.

I redaktionen sidder vi tre beboere, og vi bringer mest artikler og billeder om, hvad der sker i vores boligafdeling og i vores lokalområde. Desuden bringer vi ofte indlæg fra Verdensmålcenteret under Albertslund Kommune. Indlæg som f.eks. omhandler bæredygtighed, affaldssortering og hvad vi ellers kan gøre for at skåne vores miljø og vores natur.

Indenfor de sidste år er det lykkedes os at få nogle af læserne til at bringe faste bidrag til bladet. Der er således en læser, der bidrager med oplysninger om aktiviteterne i vores lokale fodboldklub, BS72. En anden læser, som er meget fugleinteresseret, bidrager med meget interessante indlæg og flotte billeder af fuglelivet i vores område. En tredje læser bidrager med fornøjelige vittigheder på bladets bagside. En fjerde læser hjælper os som fotograf med at tage billeder fra vore beboerarrangementer. - Vi synes i redaktionen, at bladet bliver meget mere alsidigt og meget mere interessant at læse med disse bidrag. – Så hvis der er andre beboere, der har oplysninger eller viden, de gerne vil dele med os andre, vil de også være meget

Fortsættes side 16

velkomne til at sende os deres bidrag. - Vi vil med glæde bringe jeres indlæg i bladet.

Endelig har vi i redaktionen besluttet, at vi også fremover vil bringe både årsberetninger fra vores afdelingsbestyrelse og referater fra vore beboermøder. - Vi håber, at det vil gøre det lettere for beboerne på denne måde at holde sig orienterede om hvilke beslutninger, der bliver truffet i vores boligafdeling, og om hvordan det går med at føre beslutningerne ud i livet.

Hjemmesiden

Afdelingens hjemmeside VA4række.dk bliver jævnligt opdateret. Her kan bl.a. finde information om åbningstider i genbrugsgården, kontaktinformation til ejendomsfunktionærerne og afdelingsbestyrelsen, råderetskatalog, husorden, vedligeholdelsesreglement ligesom du vil kunne finde referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne og beboermøderne.

Facebook

Mange af vore beboere bruger Facebook-gruppen for afdeling 4 række. Der er pt. 473 medlemmer af gruppen. Her er der en livlig debat om forholdene i vores afdeling. Men vigtigst af alt er det også her at mange af vore beboere får hjælp fra andre beboere til forskellige spørgsmål om deres bolig.

Præcis når det drejer sig om "nabohjælp" kan Facebook noget særligt.

Bedste hilsner
Afdelingsbestyrelsen.

Fortsat løbetræning i Løb-Syd på Tirsdage og Torsdage.



Vores løbegruppe, Løb-Syd, har været i gang igen siden midten af april. - Vi mødes tirsdage og torsdage kl. 17 ved Café72, Kanalens Kvarter 72. - Her begynder vi med lidt opvarmning, og så tager vi ud på løberuterne langs kanalen og i Kongsholmparken. - Vi har én løberute på 5 km for dem, der allerede er godt i gang med løbetræningen. Og så har vi en kortere løberute på 3 km for nybegyndere.

Alle er velkomne til at deltage. Børn under 10 år dog kun ifølge med voksen. Mere info hos Hans Kristian på tlf. 20467674 eller på facebook "Løb-Syd".

Vi mødes tirsdage og torsdage kl. 17.00 foran Café 72.

To vigtige ting at holde øje med for at undgå en kæmpe vandregning!

Løbende toilet

De fleste har hørt historier om folk, der har fået en stor ekstraregning for vand, fordi deres toilet løb, men det er alligevel nok de færreste, der ved, hvor meget et toilet, der løber kan spilde af vand og hvor dyrt det kan blive.

Et skræk-eksempel er en familie, der er taget på ferie i to uger, og da de kommer hjem opdager de, at deres skyl-knap har siddet fast, mens de har været væk. Det blev derfor en ekstra dyr ferie, da et toilet, der løber med uro på overfladen spilder mellem 2.500 og 5.000 liter om dagen. På 14 dage bliver det til en ekstra vandregning på 2.200 – 4.400 kr.

Et andet eksempel er familien, hvis toilet bare siver en lille smule, og den eneste grund til at de har opdaget det, er, at de kan se, at der er kommet kalkaflejringer i kummen. Derfor gør de ikke noget ved det. Problemet er bare, at et toilet, der løber så det er svært at se, kan spilde op til 275 liter/dag, hvilket på et år koster 6.300 kr.



Teenagere 😊

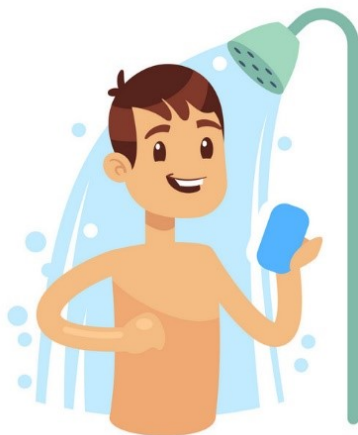
Udover toiletter er en anden ting, det kan være en god at holde øje med.....teenagere!

En uvidenskabelig undersøgelse fra flere skoleklasser i byen viser, at en stor del af eleverne i de store klasser bader i mere end 20 minutter ad gangen. Til sammenligning bader en gennemsnitsperson i Danmark i 6 minutter.

Med en almindelig bruser bliver et brusebad på 20 minutter til 200 liter vand, der hvis det er varmt, koster ca. 17 kr.

Et dagligt varmt bad på 20 min. bruger årligt 73.000 liter vand og koster 6.060 kr.

Så kan du få skåret den daglige badetid ned fra 20 til 6 min. er der 4.250 kr. sparet om året.



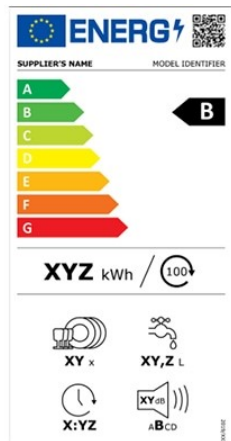
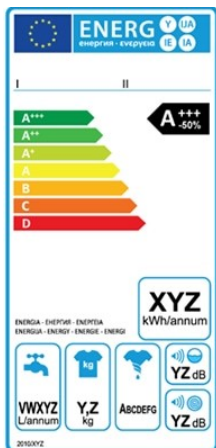
Med Venlig hilsen *Verdensmål Centeret*



Ny energimærkning på hårde hvidevarer

For at gøre det nemmere at gennemskue, hvilket produkt, der er det mest energi-effektive, har EU fra den 1. marts 2021 ændret energimærkningen på en række hårde hvidevarer, så det bedste energimærke nu hedder A.

De produkter, der nu har fået ny mærkning er: Køleskabe, frydere, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, TV og computerskærme. Fremover vil skalaen på disse produkter gå fra A til G, hvor A er det bedste og G det dårligste. EU vil jævnlige stramme kriterierne for energimærkerne, så skalaen forbliver den samme.



Strammere krav

De nye krav til mærkerne er så stramme, at det endnu ikke er muligt at købe et A-mærket produkt i alle kategorier. Energistyrelsen anbefaler derfor, at du fra nu, går efter følgende energimærker:

- Køleskabe, vinkøleskabe og frydere: B eller C.
- Vaskemaskiner: A eller B
- Opvaskemaskiner: B eller C.
- TV og andre digitale skærme: B eller C.
- Kombinerede vaske/tørremaskiner: D for den fulde cyklus.

Du vil indtil december 2021 stadig kunne støde på hvidevarer med den gamle mærkning, da forhandlere ikke behøver at ændre mærkningen på modeller, der er ved at udgå. Skal du sammenligne den gamle skala med den nye, så brug farvekoderne i stedet for bogstaverne.

Med venlig hilsen
Albertslund Verdensmål Centeret
www.verdensmaalcenter.dk



Kalender



Afdelingsbestyrelsesmøderne bliver fremover flyttet til tredje torsdag i måneden. Zumba træning, og fællesspisning er stadigvæk aflyst. Men bankospil er allerede begyndt igen i juni. Mødekalenderen for sommermånederne ser derfor sådan ud:

<i>Onsdag den 9/6 kl. 19:</i>	<i>Banko. - Se side 6.</i>
<i>Lørdag den 12/9:</i>	<i>Superlørdag i BS 72</i>
<i>Torsdag den 17/6 kl. 19:</i>	<i>Afdelingsbestyrelsesmøde .</i>
<i>Tirsdag den 22/6 kl. 19:</i>	<i>Beboermøde med godkendelse af regnskaber og valg til afdelingsbestyrelse og arbejdsudvalg. - Se side 4.</i>
<i>Onsdag den 14/7 kl. 19:</i>	<i>Banko</i>
<i>Onsdag den 11/8 kl. 19:</i>	<i>Banko</i>
<i>Torsdag den 19/8 kl. 19:</i>	<i>Afdelingsbestyrelsesmøde.</i>
<i>Lørdag den 4/9 kl. 11:</i>	<i>Bydelsfest for Albertslund Syd ved Café 72. - Se side 5.</i>

Genbrugsgården, Vridsløsevej 2. Her kan man aflevere ting til direkte genbrug, storskrald, farligt affald, haveaffald, havejord og lossepladsaffald.

Åbningstider indenfor normal arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag kl. 11.15 - 11.45. Dog ikke 1/5 og ikke 5/6.

Aftenåbning:

Så længe der er risiko for smitte med covid-19 virus holder vi ikke aftenåbent..

Weekendåbning:

Søndag kl. 10 - 12. Dog ikke 24/12 og ikke 31/12

Vi holder også åbent juledag, nytårsdag, påskedag og pinsedag. Men aldrig juleaftensdag og aldrig nytårsaftensdag.

Udlån - husk sundhedskort:

På Genbrugsgården kan afdelingens beboere låne forskellige redskaber:

Trækvogn, sækkevogn, trillebør, ørnenæb, kost, skovl og andre haveredskaber. - Desuden el-plæneklipper og el-hækkesaks uden forlængerledning. Låner skal selv sørge for forlængerledning.

Udlån og tilbagelevering foregår i Genbrugsgårdens åbningstider. - Se ovenfor. - Man skal ved lån af redskaberne oplyse navn, adresse og forventet tilbagelevering. Desuden skal man vise sit sundhedskort.

Udlån af slagboremaskine: Henvendelse på ejendomskontoret.

Boligafdelingens hjemmeside: va4række.dk

Redaktion:

Hans Kristian Andersen

Jens Arne Nielsen

Brian Finn Jørgensen

Omdeler:

e-mail: h.k.andersen@outlook.dk

e-mail: jensarn4@hotmail.dk

e-mail: brianfinn@live.dk

Bastian Tue Vang

eget tryk



Sjov i afdelingen

Ved Kurt Schultz

"Vores salgschef var lidt uheldig i ferien. Om-sætningen steg 75%, mens han var væk...!"

Bilist til forsikringsmand: "Kan jeg for-sikre min bil mod brand?" Forsikrings-manden: "Ja selvfølgelig. Og hvorfor ikke forsikre den mod tyveri, når De er i gang?" Bilisten: Tænk Dem dog om mand, hvem i alverden vil stjæle en udbrændt bil...!"

Kammeraterne havde sørget for Jen-sens begravelse. Bagefter talte de lidt med præsten, som blandt andet sagde: "Ja, han kom jo ikke meget her i kir-ken!" Dertil sagde Jensens kammerat: "Nej, og han var da heller ikke kommet i dag, hvis vi ikke havde slået ham her-hen...!"

En mand spurgte præsten, hvorfor der var låst til kirken. Hertil svarede præ-sten: "Vi kan jo ikke have gud og hver-mand rendende...!"

Den aldrende frisør til sin lige så aldrende kunde: "Undskyld hr., vil De beholde bak-kenbarterne? Kunden: "Ja, det vil jeg da meget gerne". Frisøren: "Godt, så lægger jeg dem ned i en pose til Dem...!"

Jensen har vist mere held i poker, end han har på travbanen. "Ja, men det er også svært at få en hest op i ærmet...!"

Lille Per og hans bedstemor er i ba-deland. Bedstemor går hen for at købe to is. Imens ser lille Per to ældre damer sidde i boblebad. Han løber skrigende hen til sin bedstemor: "Bedste, bedste vi må skynde os hjem. De koger gamle damer her...!"

Lukas mødte i skolen i 1. klasse, og det var naturligvis en stor dag for ham. Frøkenen bød de små velkom-men og forklarede en del om det at gå i skole. "Og hvis nogen af jer mærker, at I behøver at gå på toilettet, så skal I bare række en finger i vej-ret". "tror du virkelig, at det hjælper", sagde Lukas forundret...!"

Hun havde efterhånden prøvet de fleste sko i butikken, da hun ende-lig bestemte sig for et par. "Nu er disse sko vel endelig moderne", spurgte hun ekspeditricen: "Jo, det var de i hvert fald, da fru'en kom ind i butikken...!"

Næste nummer af **FIGENBLADET** forventes atudkomme i juni 2021.
Stof til næste nummer skal være redaktionen i hænde senest den 25. august.