



Dato 26. oktober 2020

**Referat af ordinært beboermøde
med behandling af budget for 2021 og regnskab 2019**

**Mandag den 28. september 2020 kl. 19:00
i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10
Der deltog 12 husstande og der blev uddelt 24 stemmekort**

Dagsorden

1. Velkomst

Formand Astrid Hansen bød velkommen, og var taknemlig over de fremmødte i en tid med Corona.

2. Valg af dirigent

Finn Stubtoft blev valgt.

3. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt

4. Valg af referent

Tina Søvsø Pedersen blev valgt.

5. Valg af stemmetællere

Dirigenten blev valgt som stemmetæller.

6. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt med et enkelt punkt: "Valg af intern revisor", punktet indsættes sidst i punkt 12.

7. Godkendelse af referat af den 26. september 2019

Referatet blev godkendt

8. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Astrid Hansen fortalte, at bestyrelsens beretning har redegjort for det arbejde der var lavet frem til marts måned 2020, og om det arbejde der kommer på dagsordenen for det kommende år, samt om hvad der har været sket siden marts måned i år. Der er stadig Corona situationen at tage hensyn til, som har gjort, at bestyrelsen har bedt beboere om at møde op en person pr. husstand til beboermødet, og at der kunne gøres brug af fuld-magt ved afstemning. Alt har været anderledes, også i driften, og bestyrelsen er godt tilfreds med den måde driften har været fleksible på og den måde beboerne har indrettet sig.

Samarbejdet med VA 4ASyd vil stadig udvikle sig, og vi synes det går godt. Vi er to afdelinger der er forskellige steder lige nu, vi er færdig med vores helhedsplan, sådan næsten, og VA 4Syd er godt i gang, og vi tror de nyder godt af vores erfaringer fra egen helhedsplan.

De udeståender vi stadig har fra helhedssagen.

MgO sagen blev italesat af formanden som fortalte at denne sag ikke har været nem, og at alt udvendigt arbejde gerne skulle være færdigt til november. Derefter kommer så alt det indvendige arbejde (skjolder og plamager i karnappen)

Klinke og trægulve situationen er stadig i gang, og vi mangler stadig skønserklæring. MTH har bedt BO-VEST om et teknikermøde, den mulighed er ved at blive undersøgt af vores advokat.

Legepladsudvalget er nu i mål med deres arbejde, da arbejdet i Fiskens kv. Er færdigt Udeudvalget mangler legegaden mellem fisken, bjørnen, krebsen, løven, denne bliver udført i efteråret eller i 2021 alt efter hvornår de bliver færdige med MgO pladerne.

Beboerhusgruppen har fået sat nye gardiner op i beboerlokalet, og er kommet med en ændring i beboerhuset, dette kommer senere under forslag.

Genbrugsgruppen holder åbent om søndagen, og hvis nogle er friske på at melde sig, vil det blive godt modtaget.

Aktiviteter i afdelingen er sat på hold grundet Corona, og vi håber det bliver en kortere periode, ingen ved det.

Jens Arne Nielsen orienterede om, at der stadig er bankospil og juletræstænding den 28. november 2020 i afdelingen, men at der bliver holdt øje med Corona situationen.

Beretningen er enstemmigt godkendt

9. Godkendelse af regnskab 2019

Michael Willumsen gennemgik regnskabet for 2019, og kunne fortælle at renovationen er blevet lidt dyre, men at administrationsbidraget er faldet en smule. Forsikringen steg voldsomt i 2019 grundet mange skader i VA, denne er faldet igen i 2020.

Driften af beboerlokalet er faldet, hvorfor der budgetteres mindre i 2021 end i år 2019.

Overskuddet lyder på kr. 538,000, -

En beboer spørger: Hvordan kan der komme flere indtægter på husleje?

Svar fra Astrid Hansen: Det er grundet råderetssager.

Regnskab for 2019 enstemmigt godkendt.

10. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag til reviderede regler for leje af beboerhuset Hjorten - Perioden for leje ifm. Helligdage:

Udlejning ifm. Storbededag løber fra torsdag kl. 16.00 til søndag kl. 24.00

Udlejning ifm. Kristi Himmelfart løber fra onsdag kl. 16.00 til fredag kl. 12.00

Udlejning i Pinsen løber fra fredag kl. 16.00 til mandag kl. 24.00.

En beboer spørger: Må der gerne være flere beboer der deler denne leje?

Svar fra Astrid Hansen: Ja, det blader vi os ikke i, men den som der har lejet lokalet, står inde for at alt er intakt ved endt leje. Dertil skal det nævnes, at der ikke kommer rengøring mellem disse to udlejninger.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Hvor lang tid må man opholde sig udendørs:

Flisearealer syd for huset må ikke bruges efter kl. 22.00 fredag og lørdag efter kl. 23.00.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Oasen:

Pladsen Oasen (græsarealet) er ikke en del af det lejede, og derfor må der ikke opstilles pavilloner ol. på dette område.

En beboer spørger: Er det ikke muligt i disse Coronatider, måske bare til et morgenbord.

Svar fra Astrid Hansen: Det vil blive svært at styre, derfor mener vi det ikke vil være aktuelt.

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 2 stemmer imod.

Forslag om ekstra overdækning i baghave til cykler, grill mm.

Astrid Hansen: Det er i strid i lokalplanen, da vi har brugt vores kvote af overdækning.

Forslaget faldt med 24 stemmer.

Forslag om espalier i baghave:

Forslaget burde allerede ligge i råderetskataloget.

Forslaget bortfalder.

11. **Fremlægelse og godkendelse af budget 2021**

Michael Willumsen gennemgik budgettet punkt for punkt.

Der kommer en huslejestigning på 1,96%.

Ejdomsskatter stiger med kr. 200.000 (udgør næsten 1% af huslejestigningen), renovationen stiger ligeså.

Forsikringen falder igen og administrationsbidraget er på samme niveau som år 2019.

Budget for 2021 blev enstemmigt vedtaget.

12. Valg til bestyrelsen og udvalg

4 medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

På valg er:

- Jens Arne Nielsen
- Ole Jensen
- Finn Stubtoft
- Brian Finn Jørgensen

Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Finn Stubtoft og Brian Finn Jørgensen blev genvalgt.

2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er:

- Rikke Bertelsen
- Rikke Bertelsen blev genvalgt, og Ingelise Jørgensen blev valg ind.

2 medlemmer af aktivitetsudvalget:

På valg er:

- Ulla Nielsen
 - Linda Jensen
- Ulla Nielsen og Linda Jensen blev genvalgt.

1 medlem til beboerhusgruppen

På valg er:

- Astrid Hansen
- Astrid Hansen blev valgt.

2 medlem af legepladsudvalget:

På valg er:

- Henriette Ørberg
 - Bente Baudier
- Bente Baudier blev valgt.

3 medlemmer af udeudvalget:

På valg er:

- Bente Baudier
- Henriette Ørberg
- Ulla Nielsen

Bente Baudier og Ulla Nielsen blev valgt.

1 medlemmer af genbrugsstyregruppen:

På valg er:

- Brian Finn Jørgensen
- Brian blev valgt.

Valg af intern revisor:

Hanne Sørensen blev valgt.

13. Eventuelt

Figenbladets redaktion kunne godt tænke sig et skriv for særlige interesseområder/aktiver blandt beboerne.

Underskrifter:

Astrid Hansen



Formand

Finn Stubtoft



Dirigent