



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 4. juni 2020

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud:

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
- Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
- Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 4. marts 2020**
- Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

BO-VEST åbner mandag den 8. juni 2020 op for, at alle medarbejdere kan møde ind på job, dog med restriktioner, det betyder derfor, at vil personalet vil blive opdelt i to hold, hvor det ene hold arbejder i 4 Syd og det andet hold i 4 Række.

Tommy Nielsen er nu tilbage i 4 Syd, så Alex Christiansen flytter tilbage til kontoret i 4 Række.

Der er nu indkøbt håndsprit mv. til både kontorer og genbrugsgårde.



<http://va4række.dk/>

3. Aktionslisten

Utætte varmevekslere: Skønsmanden har modtaget de defekte vekslere, og vi hører nærmere efter sommerferien.

Støj fra radiator: Intet nyt

Klinkegulve: Udskudt.

Kloaker: Afventer tilskud fra MTH.

Fuglegitter: Michael Willumsen tager den sammen med Torben Hvidsten. **MIW**

Vejbump: Michael Willumsen undersøger. **MIW**

Nedfældelige kogeplader og indbygnings ovn: Michael Willumsen indhenter tilbud. **MIW**

Påhængskøretøjer: Nye skilte er opsat.

MgO: Mangler færdiggørelse af arbejdet.

Gavl: Arbejdet fortsætter.

MgO Plader: Der udsendes beboerinformation om stilladsopsætning ifm. tilbagegang vedr. brandskel.

Udlicitering af grønne områder: Der har ikke været mulighed for afholdelse af møder i det grønne udvalg grundet Corona, driften hører nærmere.

Skade på puds: Arbejdet fortsætter.

Fuger på badeværelset: Det har været kigget på det ved servicegennemgangen, og det var ikke noget udpræget problem.

Information for parkering på Hvidbrovej: Der ønskes nogle bedre skilte der fortæller, at der kun må parkeres i de markerede båse.

Skimmelsvamp under skurtag: Der bliver lavet nogle test omkring afhjælpning af dette. **MIW**

4. Forslag/ide fra driften om ændring af kontortid

Der kom en god dialog om forslaget, og der blevet stillet flere spørgsmål som

Michael Willumsen besvarede. Ud fra denne dialog udarbejder Michael Willumsen

et udkast til bestyrelsen.

MIW



<http://va4række.dk/>

5. Budgetkontrol

Budgetkontrollen blev gennemgået, og ser rigtig fornuftig ud.

Udgifterne er ca. 50.000, - under budget.

Overskud på 959.000, - ud af disse er de 544.000, - overført fra sidste år.

6. Nyt fra 9. kreds

Punktet udgår, da der ikke har været mulighed for mødeaktivitet grundet Corona.

7. Nyt fra formanden.

Formanden påpeget måden pudsning af afdelingens oven vinduer foregår, det tyder på, at der mangler sikkerhed i arbejdet. Alex Christiansen undersøger med firmaet.

ACH

På mødet blev der taget stilling til, at det inventar der var i huset da beboerne flyttede ind, har afdelingen vedligeholdelsen af. Skulle man være så uheldig at få problemer med myrer, står beboeren selv få at udrydde disse.

8. Nyt fra udvalg og grupper

Det tilbud der ligger på legepladsen i Fiskens kvarter, bliver sat i gang efter sommerferien.

MIW

Fællesspisning starter op igen til august måned 2020

Aktivitetsudvalget indkalder til møde, hvis der bliver lukket mere op efter den 8. juni 2020.

Bydelsfest den 29. august 2020 er stadig meget usikker.

9. Kommunikation

Det nye Figenblad udkommer snarest.

Næste møde bliver den 23. juli 2020 kl. 15.00.

10. Punkter til næste møde

Budget



<http://va4række.dk/>

11. Eventuelt

Bestyrelsens iPads er efter 2 år afskrevet, disse kan derefter beholdes til privat brug, dog skal brugeren aflevere sit simkort.

Der kom et spørgsmål om det er muligt at gøre noget ved skraldespandene, skaderne hiver affaldet ud over det hele. Driften vil undersøge hvad der kan gøres.

MIW

Vand i poserne på træerne skal fyldes oftere. Nye træer på p-pladser og skråninger skal have vandingsposer påsat.