

FIGENBLADET

Bladet der dækker det væsentlige

47. Årgang nr. 3

september 2020



Naturen omkring os



Foto: Hans K. Andersen

Vores boligafdeling ligger midt i naturskønne områder. F.eks. Kanalen gennem Albertslund syd med vandhaverne og vådområdet i Kongsholmparken. Kanalen er netop blevet lagt om, således at næsten alt overfladevand fra hustage og befæstede områder i Albertslund nu føres her igennem. Kanalen er derfor blevet meget vandrige og tiltrækker et rigt dyreliv. Som f.eks. fiskehejren herover, der efter et voldsomt regnskyl afsøger vandhaverne for fisk og paddler. - På midtersiderne kan du læse om en anden spændende fugl: Den uhyre sjældne pungmejse, som nu også har slået sig ned i vores område.

FIGENBLADET er beboerblad for rækkehusene i Afd. 4 Række under Vridsløselille Andelsboligforening

Bo-Vest, afdeling 68 - VA, afdeling 4 Række

Stationsparken 37, 2600 Glostrup.

e-mail: bo-vest@bo-vest.dk Tel: 8818 0880

Åbningstider: hverdage kl. 10 - 14, torsdag tillige kl. 14 - 17

Ejendomskontoret: Hjortens Kvarter 10, 2620 Albertslund
Tel: 8819 0240 e-mail: afd68-4raekke@bo-vest.dk
Afdelingsleder: Michael Willumsen e-mail: miw@bo-vest.dk
Telefon: 8819 0191 Mobiltelefon: 6035 2648

Kontortid for personligt fremmøde:

Der er ikke mulighed for personligt fremmøde under Corona krisen.

Telefontid, 8819 0240: mandag, tirsdag, onsdag, torsdag kl. 8 - 14
fredag kl. 8 - 12

Hvis telefonen 8819 0240, er optaget eller ikke bliver besvaret, kan man indtale en besked med oplysning om navn, adresse og telefonnummer. - Ejendomskontoret vil så vende tilbage snarest muligt, senest næste hverdag.

Ved svigt af el, vand, varme, kloak, TV-forsyning og ved andre alvorlige skader udenfor åbningstiden kontaktes

Vagtselskabet: 70 25 26 32

Ved overfyldte affaldsbeholdere kontaktes

Vestforbrænding Kundeservice: 70 25 70 60

Ved tvivl om sortering af affald kontaktes

Agendacenterets Sorterings Hotline: 43 62 20 15

Afdelingsbestyrelsen:

Formand:	Astrid Hansen	Oksens Kvt. 5 E	43 64 10 48
Kasserer:	Hans Kristian Andersen	Hjortens Kvt. 8 A	20 46 76 74
Desuden:	Jens Arne Nielsen	Fiskens Kvt. 5 A	61 85 43 64
	Ole Jensen	Bjørnens Kvt. 10 D	30 64 14 17
	Finn Stubtoft	Bjørnens Kvt. 1 C	43 64 57 88
	Brian Finn Jørgensen	Bjørnens Kvt. 6 B	26 20 50 27
	Bente Baudier	Vædderens Kvt. 6E	21 43 62 20
Suppleant:	Rikke Bertelsen	Vædderens Kvt. 6A	96 19 15 96

Forsigtig genåbning i VA 4 Række under corona krisen

I juni måned, da vi redigerede forrige nummer af Figenbladet, var stort set alle aktiviteter i VA 4 række lukket ned på grund af corona krisen. - Siden har sundhedsmyndighederne imidlertid fået meget større viden om sygdommen og smittefaren, og det er derfor blevet tilladt igen at åbne for flere aktiviteter. Hos os har vi åbnet for følgende:

- Ejendomskontoret er nu igen oppe på fuld bemanning. Men medarbejderne hos VA 4 Syd og VA 4 Række holder sig adskilte på grund af smittefaren.
- Vi begynder igen at holde beboermøder. Men nu skal man tilmelde sig for at kunne være med. - Se indkaldelsen til beboermøde den 28. september på side 4.
- Vi spiller igen banko den anden onsdag hver måned. - Se annonce side 7.
- Beboerhuset udlejes nu igen til private fester, men kun med max. 50 deltagere., og kun med professionel rengøring betalt af lejerne.
- Vores løbegruppe, Løb-Syd, løber nu igen to dage om ugen. - Se side 7.
- BS 72 er også i gang igen med træningsprogram og turneringer. - Se side 5.

Men der er stadigvæk en række aktiviteter vi holder nedlukkede på grund af smittefaren:

- Zumba træningen hver mandag er indtil videre aflyst. - Risikoen for dråbeinfektion er stadigvæk for stor, og Zumba gruppen har heller ikke budget til at betale for professionel rengøring efter hver lektion
- Fællesspisning i beboerhuset den tredje torsdag i måneden er også aflyst.
- Bydelsfesten den 29 august ved Kanalen måtte vi opgive på grund af forbud mod forsamlinger med mange deltagere..
- I genbrugsgården er vi endnu ikke igen begyndt at holde åbent torsdag aften.

Og så er der endelig nogle aktiviteter, som er under planlægning, og som aktivitetsudvalg håber, vil kunne gennemføres forsvarligt:

- Der er håb om, at vi igen i år kan gennemføre juletræstændingen i Oasen ved beboerhuset, men som et udendørs arrangement.
- Det ser også ud til, at vi i år igen kan gennemføre julefesten i Kongsholmcenteret sammen med de andre boligafdelinger i Albertslund Syd. Men det bliver i det nye store auditorium i Kongsholmcenteret, og ikke i festsalen, som vi plejer.

Mvh for redaktionen
Hans K. Andersen

Husk beboermøde i september i VA 4 Række

Mandag den 28. september 2020 kl. 19:00

i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10

OBS! Mødestedet kan ske at blive ændret alt efter antal tilmeldte.

Det korrekte mødested vil fremgå af den endelige dagsorden, som udsendes en uge før mødet

Foreløbig dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmetællere
5. Godkendelse af dagsorden
6. Godkendelse af referat af den 26. september 2019
7. Mundtlig beretning fra bestyrelsen
8. Godkendelse af bestyrelsens skriftlige beretning
9. Godkendelse af/orientering om regnskab 2019
10. Indkomne forslag
Forslagene skal afleveres på ejendomskontoret senest mandag den 14. september 2020 kl. 12.00.
11. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2021
12. Valg til bestyrelsen og udvalg
13. Eventuelt

I år kræves tilmelding

Coronasituationen giver begrænsninger på, hvor mange vi må samles. For at sikre, at vi har plads til alle, kræver vi derfor tilmelding til beboermødet. Der vil blive omdelt tilmeldingsblanketter til samtlige husstande. Tilmeldingsblanketten skal udfyldes og afleveres på ejendomskontoret senest mandag den 14. september 2020 kl. 12.00.

Afstemning ved fuldmagt

På grund af Coronasituationen er der til dette møde mulighed for at stemme ved fuldmagt.

Hvis din husstand gerne vil give sin mening til kende på beboermødet, men ikke ønsker at deltage i et møde, hvor mange er forsamlede, kan du/din husstand bede en person, du/I har tillid til, om at stemme for dig.

Personen, du giver fuldmagt til, skal bo i afdelingen. Personen skal medbringe en fuldmagtsblanket, som du har udfyldt.

Hver husstand må maksimalt medbringe **én fuldmagt** (en fuldmagt = to stemmer). Dette loft er fastsat af organisationsbestyrelsen.

Du kan også vælge af aflevere en fuldmagtsblanket til et afdelingsbestyrelsesmedlem.

Frist for aflevering til et afdelingsbestyrelsesmedlem er fredag den 25. september 2020.

Du kan bestille en fuldmagtsblanket på ejendomskontoret pr. telefon 8819 0240 eller pr. mail afd68-4raekke@bo-vest.dk senest torsdag den 24. september 2020. Ejendomskontoret bringer eller mailer fuldmagtsblanketten til dig.

Vi vil gerne opfordre beboerne til KUN at komme én fra hver husstand!

Vi glæder os til at se jer. Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Række



BS 72



Aktiviteter i Efteråret

Efter et Corona ramt forår har stort set alle hold i BS 72 valgt at træne igennem og indhente det forsømte henover sommeren.

Den nye sæson blev derfor skudt i gang med et brag af en Superlørdag den 15/8, hvor vejret virkeligt var med os - til gengæld havde kommunen været nærig med vanding af vores baner - modsat andre baner i kommunen, med det resultat, at der opstod flere farlige situationer, hvor spillerne gled på det hårde og glatte gule græstæppe. Ærgerligt for os og flovt for kommunen...

Efter endnu en Superlørdag den forgange weekend er der planlagt følgende arrangementer:

12/9 Superlørdag

18-20/9 besøg fra Borken. (Vores og Albertslund Kommunes Venskabsby i Tyskland)

Vi holder et stævne med dem om lørdagen, så kom ned og hej på og få genopfrisket dine tyskkundskaber.

26/9 Superlørdag

Måske også Superlørdage 17/10 og 24/10.

Herudover kan jeg nævne, at vi har oprettet et yderligere kvindehold til række 1, der sammen med 8-mands kvindeholdet kan supplere elitetruppen i Østrækken..

Vi har også kunne tilmelde et 3. seniorhold i Serie 5, samt få rykket vores 2. seniorhold administrativt op i Serie 4. Så nu ligger herrerne i Serie 3, 4 og 5.

Desværre har vi måtte sige midlertidigt farvel til et U13 og et U9 hold, men sætter nu alle sejl ind for at styrke den resterende ungdomsafdeling - ikke mindst ved at indgå en samarbejdsaftale mellem os og Brøndbyernes IF om "Brøndby Masterclass" samt sætte vores Get2Sport konsulent fra DIF igang med en række nye tiltag.

Husk at I altid kan se seneste nyt og evt. ændringer i kampe og fastlagte arrangementer på vores hjemmeside www.bs72.dk, der også linker til vore Facebook- og nye Instagramkonto.

Sportslig hilsen
Hans-Carl Evers Hansen
Beboer i bjørnens Kvarter
og Formand for BS72



VARSLING AF JULETRÆS TÆNDING 2020!



Corona eller ej, Juletræet i Oasen skal tændes – også i år.

I et år hvor rigtig meget er aflyst også i vores boligafdeling, så vil vi alligevel forsøge at festligholde tændingen af vores fælles juletræ.

Vi mødes lørdag d. 28. november kl. 16,30, ved det store Juletræ i Oasen.

Vi sørger for varme æbleskiver, gløg og varm kakao. I tager en god portion godt humør med og sammen tænder vi træet.

Vi glæder os til at se jer alle, med venlig hilsen Aktivitetsudvalget.

AFLYSNING / UDSÆTTELSE

I foråret var I inviteret til ”[national affaldsindsamlingsdag](#)” søndag den 31. marts. Aktivitetsudvalget havde derfor, samme dato, inviteret til ”Forårsrengøring” i afdeling 4 række. På grund af Corona blev den ”nationale affaldsindsamlingsdag” udsat til søndag den 19. september. Corona pandemien huserer stadig, så aktivitetsudvalget har udsat vores fælles hovedrengøring i afdelingen til forår 2021. Udsættelsen skal ikke forhindre os beboere i, hver for sig, at samle det plastik, der ligger og flyder, op.



Med venlig hilsen Aktivitetsudvalget.

Vores løbegruppe, Løb-Syd, er nu godt i gang igen



Vores løbegruppe, Løb-Syd, har ligget stille hele foråret og sommeren på grund af corona-krisen. Men det er nu blevet afklaret, at løb udendørs kan gennemføres forsvarligt uden risiko for smitte, blot vi husker at holde afstand.

Vi er derfor nu startet op i løbegruppen igen. - Vi mødes tirsdage og torsdage kl. 17 ved Café72, Kanalens Kvarter 72. - Her begynder vi med lidt opvarmning, og så tager vi ud på løberuterne langs kanalen og i Kongsholmparken. - Vi har én løberute på 5 km for dem, der allerede er godt i gang med løbetræningen. Og så har vi en kortere løberute på 3 km for nybegyndere.

Alle er velkomne til at deltage. Børn under 10 år dog kun ifølge med voksen. Mere info hos Hans Kristian på tlf. 20467674 eller på facebook "Løb-Syd".

Vi mødes tirsdage og torsdage kl. 17.00 foran Café 72.



HUSK!

**Den anden onsdag
i hver måned: 9/9,
13/10, 11/11 og 9/12.**

Kl. 19:00 i Beboerhuset, Hjortens kvarter nr. 10.

Husk gæsteparkeringsbillet, hvis du kommer i bil og ikke bor i afdelingen. - Udleveres af Linda.

Leje af et ark med 6 plader á 10 spil koster 50 kr. for beboere og 60 kr. for gæster.

Vi spiller 10 spil. – 5. og 10. spil giver ekstra chance.

Der er gevinst på én række, på to rækker og på hele pladen. Ved flere, der har banko samtidigt, trækkes der lod om gevinsten.

Med i prisen er kaffe, te og kage. Hvis du ønsker andre drikkevarer, må du selv medbringe det.

Hilsen Linda Jensen

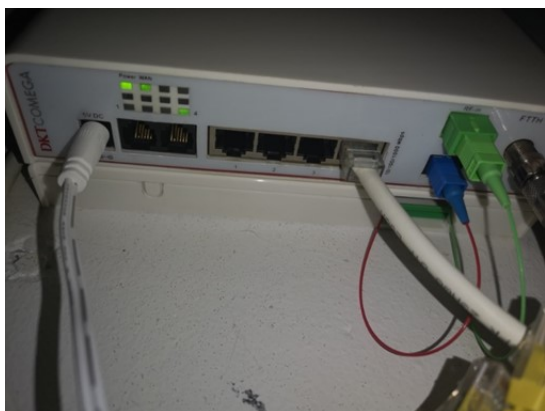
Problemer med internettet

Jeg kan se at flere skriver på Facebook, at de har problemer med internettet.

Det første du skal gøre, hvis du oplever, at du ikke kan komme på internettet, er at tjekke ,om der er lys i fiberboksen under trappen.

Boksen sidder på væggen til venstre for døren, i rummet under trappen, ca. 50 cm over gulvet.

Der sidder også en stikkontakt på væggen, hvori der sidder en strømforsyning til boksen.



Billedet herover viser undersiden af fiberboksen, hvor der skal være lys i nogle af dioderne, men ikke i dem alle.



Billedet herover viser strømforsyningen. - Hvis den er brændt af skal man have udleveret en ny fra Ejendomskontoret eller fra Dansk Kabel TV

Hvis I oplever sporadisk eller konstant udfald på jeres internet eller TV signal i boligen, kan det skyldes:

1. Stikkontakten med den hvide strømforsyningen er afbrudt, eller strømforsyningen er faldet ud. Ret fejlen.
2. Strømforsyningen til boksen er brændt af. Dette kan du kontrollere ved at kigge på undersiden af fiberboksen. Hvis der ikke er lys i dioderne eller hvis alle dioder lyser grønt samtidigt, så er din strømforsyning brændt af.

I kan få udleveret en ny strømforsyning på ejendomskontoret eller hos Dansk Kabel TV på 69 12 12 12

Venlig hilsen, Michael Willumsen, afdelingsleder

Vigtige råd under Corona Krisen fra Albertslund Kommune

Mandag den 24. august var der på Rådhuset orientering for boligafdelingerne om COVID-19 situationen i Albertslund. - Her var Figenbladets redaktion også til stede, og vi fik følgende oplysninger med hjem:

Nu bliver smittetrykket overvåget lokalt i hver kommune

Smittetrykket i en kommune opgøres ved antallet af nye smittetilfælde per 100.000 indbyggere indenfor de seneste 7 dage. Et smittetryk på over 20 regnes for alarmerende og kan give anledning til omfattende nedlukninger af virksomheder og institutioner. I en mindre kommune som Albertslund vil vi komme op på dette niveau med blot 6 smittetilfælde. Der er derfor endnu en vigtig grund til, at vi alle undgår smitte ved at følge Sundhedsstyrelsens råd.

Sundhedsstyrelsens råd om at undgå smitte

Sundhedsstyrelsen har udgivet plakaten til højre med fem gode råd om, hvordan man undgår smitte med COVID-19 virus. Dem skal vi alle følge.

Men det allervigtigste råd er nok, at vi skal holde os hjemme, hvis ikke vi føler os helt raske. Ellers risikerer vi at smitte mange andre på vores arbejde, i vores skole, eller når vi handler ind. - Især er det vigtigt at vi ikke går til lægen og sætter os i venteværelset, hvor vi kan smitte mange andre patienter. Vi skal i stedet ringe til lægen, som vil anvise os, hvad vi skal gøre.

Og så er det jo også vigtigt, at vi bruger mundbind, når vi rejser med offentlig transport. Det gælder rejser med både, tog, bus, metro, færgе og taxa.



Brug smittestop Appen og sørg for at blive testet



Endelig anbefaler kommunen, at vi alle installerer smittestop appen fra Sundheds- og Ældreministeriet på vores mobiltelefon. Hvis vi samtidigt sørger for at blive testede, blot vi har den mindste mistanke om, at vi kan være smittede, vil det kunne blive en stor hjælp til at blive advaret, både når vi selv har været i fare for at blive smittede, og når vi har bragt andre i fare for smitte.

Du kan melde dig til test mod COVID-19 virus på ”Coronaprover.dk” ved brug af Nem-ID. På iPhones kan man installere smittestop appen fra ”App Store”. På mobiltelefoner med Android kan man installere smittestop appen fra ”Google play”.

Pungmejsen i Vallensbæk Mose

For Allan Kierulff i Hjortens Kvarter er studiet og fotografering af fugle blevet den helt store lidenskab. Han har en hjemmeside:

<https://fotografering.allan-kierulff.dk>

Hvor du kan finde de mest fantastiske billeder og videoklip af fugle fra hele verden. Især har han mange optagelser fra vores eget område: Kongsholmparken, Tueholm Sø og Vallensbæk Mose. Her er det i sommer lykkedes ham at tage nogle enestående flotte billeder af en meget sjælden fugl: Pung mejsen. Disse optagelser har han gavmildt givet videre til Figenbladets i artiklen nedenfor.

Vi håber i redaktionen, at vi også kan få Allan Kierulff til at lave indlæg om områdets spændende fugleliv til de kommende numre af Figenbladet.

Mvh. Hans K. Andersen



Foto: Allan Kierulff

Pungmejsen er i Danmark en sjælden fugl. Kun 10 til 12 "ynglepar" årligt.

Tueholmsøen og Vallensbæk mose dannede her i 2020 ramme om et (for fugleinteresserede) dejligt og interessant syn - pungmejsen og dens utrolige rede bygning.

I Danmark er pungmejsen en sjælden ynglefugl, der fortrinsvis optræder i Nordøstsjælland og Østjylland. Men i foråret 2020 har der hele to steder i vort lokalområde været redebygning.



Foto: Allan Kierulff

Pungmejsen er her ved at færdiggøre sin imponerende rede, bygget af frø-uld og ophængt i pilekviste som en pung.- Her ville sikkert have været både lunt og godt for et kuld pungmejsse unger. - Men det blev der i år ikke noget ud af.

Begge steder gik to hanner ivrigt i gang med bygning af de fantastiske reder, hvis lige ikke findes blandt andre danske redebyggende fugle.

De to hanner kaldte længe og ihærdigt i næsten alle døgnets lyse timer. Men på trods af deres flotte reder og vedvarende kald, blev en hun aldrig observeret. Ærgerligt nok blev ingen af forsøgene til noget.

Pungmejsen, er som navnet antyder, ikke er en egentlig mejse, men er så forskellig fra dem, at den placeres i sin egen familie (pungmejser). Pungmejsfamilien udgøres af 4 arter med 11 underarter, hvoraf en findes i Danmark.

Den har sit navn efter sin store, kunsthærdige rede, der er ophængt i de yderste pile- eller birkekviste i moser, gerne over (eller meget tæt på) åbent vand. Reden er bygget af frø-uld fra pil, dunhammer og tagrør, der holdes sammen af et flettet net af dyrehår og lange plantefibre.

Flere billeder, videooptagelser og mere tekst om arten, kan ses via linket

<https://blog.allan-kierulff.dk/pungmejsse/>

Mvh. Allan Kierulff

Luft Corona ud!

Sommeren er ved at være slut. Vi begynder at lukke for vinduerne og opholde os mere inden-dørs. De fleste ved godt, at de skal lufte ud flere gange om dagen. Men når det begynder at blive koldt udenfor, kan det være svært at lukke den dejlige varme ud, for at få frisk luft ind. I dette efterår er det dog ekstra vigtigt at gøre. For udover fugt, partikler, CO₂ og andre gasarter, der er usunde for os, kan luften også indeholder Coronavirus.

Smittespredning og sygdomsforløb

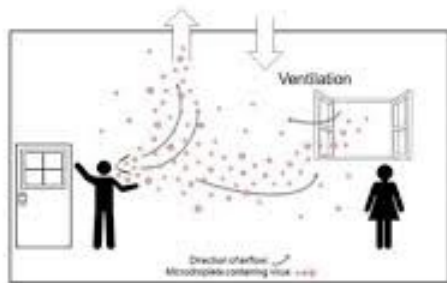
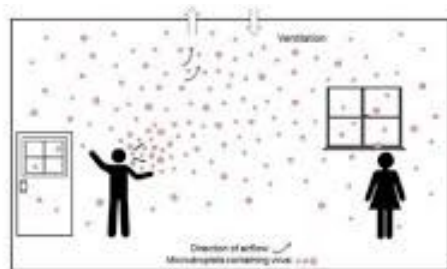
Jo længere tid du opholder dig i et lukket rum, jo mindre rummet er og jo flere der er derinde, desto større er risikoen for at få rigtig mange viruspartikler ned i luftvejene. Derfor er det ekstra vigtigt at få luftet ud på arbejdspladsen, i skolen, i institutionerne og andre steder, hvor mange mennesker er samlet. Men det er også vigtigt at få luftet ud derhjemme, hvor nogen desværre også får virus inden for døren.

Fra andre virussygdomme ved man, at en høj dosis ved første infektion giver et værre sygdomsforløb og højere dødelighed. Og alt tyder på, at det samme gør sig gældende for covid-19. Derfor er det vigtigt at få luftet ud regelmæssigt, så koncentrationen af viruspartikler ikke bliver høj. - Så gør udluftning til en vane. Det vil dels begrænse spredningen af coronavirus og dels mindske sygdommens alvorlighed, hvis du skulle blive smittet.

Sådan bør du lufte ud derhjemme

Hvis du bor i en bolig uden automatisk ventilation, bør du lufte ud mindst tre gange om dagen. Den bedste måde at lufte ud på er ved at lave gennemtræk i nogle minutter. På den måde bliver luften udskiftet, uden at overflader på vægge og møbler når at blive kolde – de vil kræve en større mængde energi at få varmet op igen, end hvis det kun er luften, der skal opvarmes.

Men her i vores boligafdeling har alle boligerne automatisk ventilation. Her bliver luften i boligen automatisk udskiftet flere gange i døgnet og varmen i ventilationsluften bliver automatisk genindvundet, så tabet af varmeenergi er minimalt. - Det er derfor ikke nødvendigt at lufte ud med gennemtræk. - Men du bør dog kontrollere, at ventilationen i din bolig er indstillet hensigtsmæssigt. Det gøres på betjeningspanelet på væggen ved døren til rummet under trappen.



Med venlig hilsen
Agenda Centeret



Gør dine penge grønne!

Penge er et af de vigtigste virkemidler til at påvirke verden med. Derfor er det ikke ligegyldigt, hvad du bruger dine penge på, og hvordan du placerer dine opsparede midler. Efterspørgsel og investeringer får verden til at rykke i bestemte retninger, og dine penge kan være med til at bestemme retningen.

Bæredygtige investeringer

Mange har penge stående på nulrente-kontoer, hvor de hverken gør gavn for andre, eller for en selv. Ved at investere dem bæredygtigt kan de, samtidig med at de er ude at arbejde for en bedre verden, generer et fornuftigt afkast.

Faktisk kan bæredygtige investeringer have større betydning for klima og bæredygtig udvikling, end det at skære ned på bilture, kødforbruget og mange af de andre daglige tiltag, vi alle kender.

Ligesom ved alle andre typer investeringer er der dog desværre ingen garanti for, at få et stort afkast ved bæredygtige investeringer, men hvor mange tidligere så bæredygtige investeringer som ren velgørenhed, så viser det sig nu, at virksomheder, der arbejder mest med bæredygtighed, ofte er dem, der klarer sig bedst over tid og gennem kriser, og derfor er det et godt sted at investere.



*Skorstene eller vindmøller:
Det er spørgsmålet!*

Spørg din bankrådgiver hvad de kan tilbyde – og gå evt. videre til en af de grønne banker.

Bæredygtige indkøb kan også gøre en forskel.

Har du ingen penge at investere, kan dine penge stadig være med til at påvirke verden i en mere bæredygtig retning gennem dine daglige indkøb. Det er nemlig ikke ligegyldigt, om du vælger kylling frem for oksekød, svanemærkede produkter frem for produkter med unødige kemikalier, eller danske æbler fremfor sydamerikanske. Så uanset størrelsen på din økonomi, er du med dine penge med til at påvirke verden – retningen er op til dig.



Med venlig hilsen
Agenda Centeret



På beboermødet den 28. september skal vi behandle og godkende referatet fra vores seneste beboermøde i 2019. På siderne 14 - 18 bringer vi derfor her det endnu ikke endeligt godkendte referat:

Referat af ordinært beboermøde med behandling af budget for 2020

**Torsdag den 26. september 2019 kl. 19:00
i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10**

33 husstande og 66 antal stemmer

Formand Astrid Hansen bød velkommen.

- 1. Valg af dirigent**
Finn Stubtoft
- 2. Valg af referent**
Tina Søvsø Pedersen
- 3. Valg af stemmeudvalg**
Ole Jensen, Rikke Bertelsen og Astrid Hansen
- 4. Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt
- 5. Godkendelse af referat fra beboermødet den 18/3-2019**
Referatet godkendt
- 6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020, langtidsplan og antenne budget**
Huslejestigning på 3,25%
Michael Willumsen gennemgik budgettet.

Spørgsmål fra Hans Kristian Andersen: I teksten: Der er hjemfald i afdelingen, hvilket stiger med kr. årligt pr. m2, hvilket beløb skulle have stået der?

Svar fra Michael Willumsen: Der skulle have stået 4 kr. årligt

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Fortsat fra side 14

Michael Willumsen gennemgik ligeledes antennebudgettet. Antennebudgettet blev enstemmigt godkendt.

7 Indkomne forslag: Forslag 07 aa og 07ab til videoovervågning og placering

Michael Willumsen forklarede forudsætninger for tilbuddene som et eksternt firma har givet efter de har været på besigtigelse i afdelingen.

Forslag 1. kr. 1.022.675,00 Huslejestigning på 1%

Forslag 2. Kr. 1.622.500,00 Huslejestigning på 1,3%

Spørgsmål: Er der i disse beregninger taget højde for de årlige driftsudgifter?

Svar fra Michael Willumsen: Nej, det vil blive en yderligere omkostning at drifte og vedligeholde de opsatte kameraer.

Spørgsmål: Hvem skal se disse optagelser?

Svar fra Michael Willumsen: Driften melder en eventuel sag til politiet, der efterfølgende giver tilladelse til, hvem der må kigge optagelserne igennem og sende relevante filer afsted til politiet.

Spørgsmål: Er der overhovedet så meget kriminalitet i afdelingen?

Svar fra Michael Willumsen: Nej, der har været lidt graffiti og lidt ridser i et par biler.

Svar fra Astrid Hansen: Der er ikke meget kriminalitet i afdelingen, men det er fint, at vi nu har fået økonomi på, hvad det vil koste afdelingen at få etableret videoovervågning, hvis kriminaliteten stiger og det bliver relevant at opsætte overvågning, så kan spørgsmålet tages op på et senere beboermøde.

Spørgsmål: Hvor lang tid er optagelser tilgængelige?

Svar fra Michael: Det vides ikke på nuværende tidspunkt.

Der var en god debat om emnet, og om politiet overhovedet har tid til at tage sig af eventuelle anmeldelser. Der blev også spurgt ind til, hvilket område der er omfattet af overvågning, i det udbudte materiale drejer det sig om p-pladser, legepladser, foran og bag ved beboerhuset samt ved Materialegården. Nogen mente det kunne være præventivt, mens andre synes der bliver skudt gråspurve med kanoner.

Fortsat fra side 15

Afstemning om forslag 07 aa

Stemmes for at have videoovervågning i afdelingen:

Forslaget er faldet.

Afstemning om forslag 07 ab blev ikke nødvendigt, da forslag 07 aa faldt.

Forslag 07 b P-plads til påhængsvogne

Forslagsstiller: Det er svært at komme ind med sin campingvogn, når der holder biler på pladserne, og hvis der er fyldt op med campingvogne. Forslaget der stilles er, at der gives mulighed for, at leje en p-plads til campingvogne på samme vilkår som leje af carporte.

Det blev fastslået, at biler ikke må parkere på området der er forbeholdt campingvogne, ligesom campingvogne ikke må parkere på almindelige p-pladser.

Skiltningen omkring parkering af campingvogne er som fig.:
Forbeholdt 4 Række, men kun til campingvogne.

Maj-britt: En bøn om, at bestyrelsen vil tage ansvar for hvilke problemer der er omkring p-pladserne. Flere af p-pladserne burde gøres bredere, så bilerne ikke bliver så ridset. På de brede p-pladser er nemmere at stige ud af bilen og de er selvfølgelig populære.

Svar fra Astrid Hansen: Der kan stilles forslag om ændringer af p-pladserne, som efterfølgende kan behandles på et beboermøde. Der er, i afdelingsbestyrelsen, ingen aktuelle planer om, at ændre parkeringspladserne.

Afstemning om forslag 07 b.

For: 19 Imod: 47

Forslaget faldt

Efter en god dialog kom følgende ændringsforslag:

Alle der har en campingvogn, trailer mm. tvinges til at købe en plads i afdelingen.

Afstemning om ændringsforslaget:

For: 17 Imod: 49

Forslaget faldt

Fortsat fra side 16

Forslag 07 c om hæk

Et forslag om enderækkehusenes hække kan ændres fra en højde på 120 cm til en højde på 155 cm ud mod legegade eller parkeringsplads.

Der var en god dialog om forslaget, og for nogle ville det give mening og for andre ville det lukke området mere til.

Afstemning om forslag 07 c.

Enstemmigt vedtaget

Forslag 07 d regler for beboerhus

Regler for Beboerhuset Hjortens Kvt.

Punkt 4. Dette punkt ændres fra:

Udendørsarealer må ikke bruges efter kl. 22,00 fredag og lørdag efter kl. 23,00

Fredag og lørdag efter kl. 23,00 slettes.

Fremover er reglen:

Udendørsarealer må bruges frem til kl. 22,00 alle dage.

Afstemning om forslag 07 d.

For: 28 Imod: 28

Ved stemmelighed blev forslaget forkastet

Forslag 07 e regler for brug af grill i forbindelse med leje af beboerhuset

Grillene må ikke anvendes efter kl. 22.00

Afstemning om forslag 07 e.

For: 41 Imod: Undlader

Forslaget vedtaget

Forslag 07 f ændring af husorden

Forslaget blev trukket

8. Eventuelt

Albertslund Kommune har godkendt, at vi må lave espalier i baghaven mellem skur og pergola.

Fortsat fra side 17

Der er udarbejdet tegninger, der beskriver hvordan espalier skal laves.

Hvis man selv vil lave espalier, skal dette gøres håndværksmæssigt korrekt og det skal godkendes af driften.

Hvis man ikke har pergola i forvejen, skal der udformes en tegning til etablering af et espalier i de haver.

Begge dele skal skrives i råderetskataloget.

Tegningen for etableringen af espalier ved pergola blev taget til efterretning.

Hans Kristian fortalte om et stigende samarbejde med SYD, her holder vi hvert år bydelsfest og juletræsfest sammen, og nu er der startet en løbeklub hvor man mødes ved cafe72 hver tirsdag og torsdag kl. 17.

Yousee, er vi bundet på dem?

Svar: Nej, vi er ikke bundet, men antennebidraget skal stadig betales. Michael Willumsen undersøger om der er andre bindinger.

Hvad gøres der for, at undgå ulykker på Albertslundsvej efter den stigende parkering. Bilerne parkerer så tæt på udkørslerne at der intet udsyn er.

Svar fra Astrid Hansen: Der er sendt billeder til kommunen og politiet, ligesom forholdene er anmeldt telefonisk, både til kommune og politi.

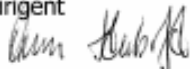
Stor glæde over lys på Sydstien og Vridsløsevej.

Der er givet yderligere 4 års dispensation til opsætning af hegn i baghaver 0,5 m inde i haven: Spørgsmål: hvordan kan kommunen bestemme over det:

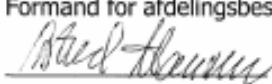
Svar fra Finn Stubtoft: Det er kommunens lokalplan der er gældende.

Mødet sluttede med tak for god ro og orden fra dirigenten.

Finn Stubtoft
Dirigent



Astrid Hansen
Formand for afdelingsbestyrelsen



Kalender



Zumba træning, fællesspisning og den planlagte affaldsindsamlingsdag den 19. september er alle aflyst. Mødekalendareren bliver derfor lidt kortere, end den plejer:

Onsdag den 9/9 kl. 19:	Banko
Lørdag den 12/9:	Superlørdag i BS 72
Mandag den 14/9 kl. 12:	Sidste frist for tilmelding til beboermøde den 28/9
Lørdag den 26/9:	Superlørdag i BS 72
Mandag den 28/9 kl. 19:	Beboermøde med regnskab, budget og valg.
Torsdag den 1/10 kl. 17:	Afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 14/10 kl. 19:	Banko
Torsdag den 5/11 kl. 19:	Afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 11/11 kl. 19:	Banko
Lørdag den 28/11 kl. 16:30:	Juletræstænding i Oasen, udendørs
Lørdag den 5/12 kl. 13-16:	Julefest i Kongsholmcenteret, Auditoriet, bygning M
Onsdag den 11/12 kl. 19:	Banko

Genbrugsgården, Vridsløsevej 2. Her kan man aflevere ting til direkte genbrug, storskrald, farligt affald, haveaffald, havejord og lossepladsaffald.

Åbningstider indenfor normal arbejdstid:

Mandag, onsdag og fredag kl. 11.15 - 11.45. Dog ikke 1/5 og ikke 5/6.

Aftenåbning:

Så længe der er risiko for smitte med covid-19 virus holder vi ikke aftenåbent..

Men når forholdene er blevet normale, vil vi holde åbent igen i Torsdag kl. 17 - 18.

Weekendåbning:

Søndag kl. 10 - 12. Dog ikke 24/12 og ikke 31/12

Vi holder også åbent 1. juledag, 1. nytårsdag og på torsdage og søndage i Påsken, i Pinsen og på Kr. Himmelfartsdag. Men ikke juleaftensdag og ikke nytårsaftensdag.

Udlån - husk sundhedskort:

På Genbrugsgården kan afdelingens beboere låne forskellige redskaber:

Trækvogn, sækkevogn, trillebør, ørnenæb, kost, skovl og andre haveredskaber. - Desuden el-plæneklipper og el-hækkesaks uden forlængerledning. Låner skal selv sørge for forlængerledning.

Udlån og tilbagelevering foregår i Genbrugsgårdens åbningstider. - Se ovenfor. - Man skal ved lån af redskaberne oplyse navn, adresse og forventet tilbagelevering. Desuden skal man vise sit sundhedskort.

Udlån af slagboremaskine: Henvendelse på ejendomskontoret.

Boligafdelingens hjemmeside: va4række.dk

Redaktion:

Hans Kristian Andersen

Jens Arne Nielsen

Omdeler:

e-mail: h.k.andersen@outlook.dk

e-mail: jensarn4@hotmail.dk

Bastian Tue Vang

eget tryk



Sjov i afdelingen

Ved Kurt Schultz

Min kone er tvilling!
- Kommer du aldrig til at kysse den forkerte?
- Nej, hendes bror har skæg ...

En molbo beder om en returbillet på Aarhus Banegård.
"Hvortil?" spørger billetdamen.
"Hertil, naturligvis" svarer molboen.

En mand kommer ind i en bus med en hotdog i hånden.
Chaufføren: "Det her er ikke en restaurant.."
Manden: "Det ved jeg godt, det er derfor jeg selv har taget mad med."

Mener De virkelig, at jeg skal opgive vin, kvinder og sang, doktor?
- Ja! Men tag det nu ikke så tungt, Olsen! Når først De er holdt op med vin og kvinder, så mister De helt automatisk lysten til at synge!

Så var der den om dykkeren, der blev afskediget, fordi han var for overfladisk, men genansat, fordi han var god nok på bunden!

Frisøren: Vil De have håret tilbage?
Kunden: Nej tak, De må godt beholde det!

To mænd ligger bundet til en jernbane, og toget kan ses ude i horisonten på vej mod dem, da den ene mand udbryder:
"FUCK, nu begynder det også at regne!"

En tosse stod på 10-metervippen da en livredder kom løbende og råbte:
-Du må ikke springe. der er ikke vand i bassinet!
-Det gør ikke noget. Jeg kan ikke svømme!

Så var der den om hypokonderkongressen der blev aflyst på grund af sygdom.