



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 18. november 2020

**Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00**

**Indkaldte:** Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier, Rikke Bertelsen og Inge Lise Jørgensen

**BO-VEST:** Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

**Afbud:** Finn Stubtoft

### 1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**  
Hans Kristian Andersen og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**  
Dagsorden godkendt med punkt "Oplæg til et nyt hjem"
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 1. oktober 2020**  
Referat godkendt

### 2. Nyt fra administrationen

Vores nye lærling Peter på 30 år er startet, og vil være i afdeling 68 til og med jul, derefter skal Peter ned i afdeling 4 syd. Michael Willumsen kunne også fortælle, at Peter er uddannet bygningsnedker.

Michael Willumsen har skrevet til kommunen omkring ulovlig parkering af personbiler, trailer og lastvogne på Albertslundvej, og afventer nu svar.

Temperaturen har været høj, så høj at græs og ukrudt stadig vokser stadig, det betyder, at driften vil arbejde med græsslåning og ukrudtsbekæmpelse en rum tid endnu.

Bestyrelsen ønsker adgang til de tilbud leverandører sender/giver driften.



<http://va4række.dk/>

### 3. Aktionslisten

**Utætte varmevekslere:** Vi har nu fået at vide at syn og skønssagen skulle komme den 27. november.

**Støj fra radiator:** Michael Willumsen har rykket MTH, som rykker ENCO. **THV**

**Klinkegulve:** MTH udfører reparationer af 2 boliger for at se omfanget. De starter i Bjørnen 7A efter fraflyt i december **THV**

**Kloakker:** Udestår stadigvæk **ACH**

**Fuglegitter:** Afventer pris på monteringen. **ACH**

**Striber på Bjørnens p-plads:** Arbejdet er udført

**Plankeværk og låger:** Der afventes et svar på undersøgelsen om der er blevet grundet før maling. **THV**

**Pletter på fliser i badeværelse:** Der muligvis fugt mellem fugtspærre og klinker. Muligvis forårsaget af utæthed ved brusearmatur. Michael Willumsen tager en snak med THV. **MIW**

**Kantsikring ved bl.a. væd. 4a:** Der er udført reparationer af disse.

**Alger på skifferplader:** Michael Willumsen forsøger at få MTH til at udbedre. De har foreløbig afvist skader på tagrender. **THV**

**MgO plader:** Varslinger til de berørte beboere er udsendt. **THV**

**Dræn i bagstiger:** Der afventes tilbagemelding fra Ole. **OLE**

**Brandskel:** Der er udført kontrol i BJ 8C efter fraflyt, og der er udført korrekt brandskel.

**Køkkener:** Intet nyt. **MIW**

**Maling af plankeværker:** Hegn osv. Bliver kostet rene før de bliver malet. Desværre der hvor der er jordbede under hegn vil de se beskidte ud igen efter regn. Der undersøges om der fjernes alger. **ACH**

**Information for parkering på Hvidbrovej:** Der afventes svar fra AK. **MIW**

**Skraldespande:** Der ønskes større skraldespande, flere tømninger og gerne med låg. **MIW**



<http://va4række.dk/>

#### **4. Budget kontrol**

Michael Willumsen gennemgik budgetkontrollen punkt for punkt.

#### **5. Nyt fra 9. kreds**

Udgår

#### **6. Oplæg til et nyt hjem**

Astrid Hansen fortalte om en rapport der skal give indblik i at flytte fra sin "gamle" bolig, om at blive genhuset, for til sidst at komme tilbage til sin nyrenoveret bolig. Om det at komme tilbage til det der engang var, som nu ser meget anderledes ud. Meningen er at dele erfaringer fra et renoveringsprojekt, og kataloget vil derfor indeholde små historier om, hvordan det har været, hvordan man skal forholde sig i sådan et projekt, og hvad der er godt at få tjek på. Det kunne blive en guidelines til andre afdelinger, hvor vi deler hvad vi har været gode til, og hvordan vi har det i dag. Et katalog der kan fortælle om, hvordan vi har inddraget beboere, og hvor vigtigt det er at have en bestyrelses indflydelse på sådan et stort projekt. Det koster at lave kataloger, og bestyrelsen skal tage stilling til om vi vil søge fonde for sådan et tiltag, altså om bestyrelsen vil stå bag rapporten. Bestyrelsen ønsker, at der skal arbejdes videre med at finde økonomi til det.

#### **7. Nyt fra formanden**

Astrid Hansen fortalte, at der ikke rigtigt er noget at fortælle, da der ikke sker meget i øjeblikket på grund af Corona. Det sker ind imellem, at der er mulighed for at mødes på TEAMS, og i den forbindelse kan det nævnes, at Galgebakken nu har valgt en ny bestyrelse. Repræsentantskabsmødet kan ikke afholdes, da flere afdelinger ikke ønsker at deltage i møder her i Corona tiden.



<http://va4række.dk/>

#### **8. Nytårsbrunch**

Nytårsbrunchen er aflyst grundet Corona.

#### **9. Fastelavn den 14. februar 2021**

Fastelavn er aflyst grundet Corona.

#### **10. Nytårstaffel 19. februar 2021**

Nytårstaffel er aflyst grundet Corona.

#### **11. Nyt fra udvalg og grupper**

Alt aktivitet er aflyst grundet Corona inkl. juletræstænding, dog fortsætter løbeklubben.

Udeudvalget har møde næste gang den 24. november 2020

#### **12. Kommunikation**

Nyt nr. af Figenbladet er på trapperne.

#### **13. Punkter til næste møde**

Næste møde den 7. januar 2021 kl. 17.00

Beboermøde i marts 2021

Corona situationen

Tømning af skraldespande

#### **14. Eventuel**

Beboerhuset holder lukket resten af året 2020.

Der er kommet nogle spørgsmål omkring, hvor mange gange om året man som beboer, har mulighed for at leje festlokalet/beboerhuset.



<http://va4række.dk/>

Festlokalet/beboerhuset må som udgangspunkt lejes så mange gange man ønsker det, dog må man kun have 2 bookninger stående åbne ad gangen. Men så snart man har afholdt det ene af sine arrangementer/bookninger, er man velkommen til at booke en ny dato til et nyt arrangement.