



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 4. marts 2020

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud:

1. Formalia

– **Valg af dirigent og referent**

Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen

– **Godkendelse af dagsordenen**

Punkt fra legepladsudvalget under beboermødet.

Punkt: Regnskab fra aktivitetsudvalget.

Dagsordenen blev derefter godkendt.

– **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 6. februar 2020**

Referat godkendt.

2. Nyt fra administrationen

Strømmen til beboerhuset gik torsdag den 27. februar 2020 om aften, og tv-signaler mm. var gået i flere boliger. Man fandt et hul på kablet fredag og gav beboer besked på Facebook om, at alt igen var ok.

Første udkast om netværksboksen fra Dansk Kabel-TV er lavet til Figenbladet, det redigeres og sendes til Hans Kristian Andersen den 5. marts 2020.

MIW

3. Aktionslisten

Utætte varmevekslere: Syn og skønssag, intet ny i sagen.

Støj fra radiator: Intet nyt.



<http://va4række.dk/>

Klinkegulve: Afventer syn og skønssagen.

Kloakker: Intet nyt.

Fuglegitter: Monteres i forbindelse med udskiftningen af MgO-pladerne.

Vejbump: Arbejdet er igang.

Nedfældelige kogeplader og indbygningsovne: 52 har valgt indbygningsovn og nedfældeligkogeplade. Michael Willumsen indhenter tilbud på kogeplader og indbygningsovne. **MIW**

Påhængskøretøjer: Skilt er bestilt hos Scanparkering. Dette er også tilføjet i husorden.

MgO: Afventer færdiggørelsen af byggesagen.

Gavl: Arbejdet er i gang.

MgO-plader: Der er fundet ud af, at der ikke er brugt MgO-plader alle steder. Og der er i den forbindelse foretaget en undersøgelse af, om de tager fugt til sig og samler salt. Denne undersøgelse viser at pladerne ikke samler salt, som MgO-pladerne gør det.

Udlicitering af grønne områder: Afventer svar.

Skade på puds: Afventer temperatur på omkring 12-15 grader.

Fuger på badeværelser: Det tilses ved servicegennemgang. Fliser i bad tager fugt ind, Michael Willumsen undersøger og vender retur. **MIW**

Skilt fra Friluftrådet: Skiltet er opsat.

Information for parkering på Hvidbrovej: Der skal opsættelse flere skilte om, at der kun må parkeres i afmærket båse. Michael Willumsen kontakter kommunen. **MIW**

Gymnasium: Når de opstiller container, skal de have besked på, at denne ikke overfyldes af affald så det ligger i hele afdelingen, samtidig skal de oplyses om, at der skal oprydning til generelt. **MIW**

4. Regnskab

Regnskabet fra aktivitetsudvalget er modtaget af Hans Kristian Andersen, og alt er i skønneste orden.



<http://va4række.dk/>

Afdelingens regnskab blev gennemgået af Astrid Hansen, Bente Bauer og Michael Willumsen før det afholdte afdelingsbestyrelsesmøde.

Der er i afdelingen et overskud på kr. 538.000, - som efterfølgende er fratrukket i forbedringsarbejder. Det tager Michael Willumsen en snak med BO-VEST omkring, og vender retur med.

MIW

5. Beboermøde

Dagsorden, den skriftlige og mundtlige beretning fra bestyrelsen blev gennemgået. I Bestyrelsen står: Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Finn Stubtoft og Brian Finn Jørgensen samt suppleant Rikke Bertelsen på valg.

6. Gennemgang af råderet, husorden, vedligehold og beboerhus regler

Alle rettelser blev godkendt.

7. Nyt fra 9. kreds

Udgår

8. Nyt fra formanden

Der er lavet en tilfredshedsundersøgelse blandt beboere i hele BO-VEST hvor procenten er faldet fra 84% til 77%. Skal der ændre på dette, ville det være hensigtsmæssigt at lave en opdeling af alle afdelinger, så det var muligt at se hvilke udfordringer afdelingen eventuelt kunne have.

Astrid Hansen deltog i BO-VEST bestyrelsesmøde den 3. marts 2020, på mødet blev der talt om, hvilke tiltag der kunne tages i brug til at få tilfredsheden op igen. Et eksempel der kom op, var en servicegennemgang af boligen 1 gang årligt, som samtidig er en god investering af boligen.

9. Nyt fra udvalg og grupper

Bysamarbejde den 31. marts 2020 er der bestyrelsesmøde omkring budgettet.

Bydelsfest den 29. august kl. 11-16



<http://va4række.dk/>

Løb-Syd den 2. april 2020 kl. 17.00 ved Cafè 72

Julefest lørdag den 5. december 2020 i Kongsholmcentret

Banko den 11. marts 2020 kl. 19.00

Fællesspisning den 18. marts 2020 kl. 18.00

27. maj 2020 grillfest

26. april 2020 national affaldsdag med temaet plastik

10. Kommunikation

Figenbladet udkommer næste uge

11. Punkter til næste møde

Konstituering

Forretningsorden

Ipads i bestyrelsen

12. Eventuelt

Boligminister Kåre Dybvad kommer i kantinen på rådhuset den 5. marts 2020 fra kl. 19-21.