



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 9. januar 2020

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

**Indkaldte:** Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen

**BO-VEST:** Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

### Afbud:

#### 1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**  
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**  
Dagsorden godkendt med et ekstra punkt. 3.a Hårde hvidevare.
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 7.november 2019**  
Referat godkendt

#### 2. Nyt fra administrationen

Jul og nytår er gået roligt, dog blev Molokken med restaffald i Vædderens Kvarter brændt af.

#### 3. Aktionslisten

**Utætte varmevekslere:** Afventer afgørelse.

**Støj fra radiator:** Afventer kapillarrør, sagen dog ikke helt på plads.

**Klinkegulve:** Voldgiftssag.

**Kloakker:** Sagen forfølges.

**Fuglegitter:** Monteres i forbindelse med udskiftningen af MgO pladerne.

**Vejbump:** Vejbumpe på p-pladser skal eftergås og fastspændes.

**Taske til hjertestarter:** Der indkøbes en taske.

**Nedfældelige kogeplader og indbygningsovn:** Der er afdelingen der står for vedligeholdelsen af disse, selv om det er beboere der har købt og installeret.



**MOLOK:** Efter uheldet nytårsaften, skal den bringes i orden.

**Påhængskøretøjer:** Et bedre beskrivende skilt er bestilt hos Scanparkering.

**MgO:** I forbindelse med arbejdet med MgO pladerne, laves der en del skader på vores facader. Byggesagen sørger for udbedringer.

**Gavl:** Nordgavlene bliver grønne og skal renses.

**MgO plader:** THI har modtaget en rapport fra Byggeskadefonden, som kræver en afklaring.

**Udlicitering af grønne områder:** Der er ikke modtaget svar på resultatet endnu, og vi afventer med ansættelsen af ny gartner.

**Skade på puds:** Diverse pudsskader udbedres når vejret bliver varmere (12-15 grader)

**Fuger på badeværelser:** Fugerne er begyndt at smuldre, driften kigger på dem ved servicegennemgangen.

**Skilt fra Friluftrådet:** Afventer placering fra udeudvalget.

### 3.a Hårde Hvidevare

Tilvalg ved renoveringen, hvem har vedligeholdelsen af disse?

Afdelingen står for vedligeholdelsen af ovne og kogeplade.

Michael Willumsen laver et overblik over, hvor mange der har hvide vare uden for standard.

Der blev stemt for at oprette et køkkenudvalg, som skal tage stilling til de udfordringer der kan komme i netop disse sager.

**Køkkenudvalget består af:** Astrid Hansen, Michael Willumsen, Ole Jensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen.

### 4. Langtidsplan

Michael Willumsen gennemgik langtidsplanen for de opgaver der skal laves i 2020. Vi talte primært om de projekter der skal ske i 2020, så som legepladser og beplantning. Vi snakkede også om, hvad der skulle afsættes i de kommende år og hvad der skulle udgå, nedsættes eller opgraderes. Dette vil fremgå af den nye kommende langtidsplan til budget 2021.



## 5. Plankeværker i baghaver

Kommunalbestyrelsen har forlænget aftalen for yderligere 4 år. Finn Stubtoft finder godkendelsen frem til næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

## 6. Beboermøde til marts 2020

Beboermødet bliver afholdt torsdag den 19. marts 2020 kl. 19.00 med regnskab og valg til bestyrelse og udvalg.

## 7. Nyt fra 9. kreds

Punktet udgår

## 8. Nyt fra formanden

Jens Arne Nielsen, Ole Jensen og Astrid Hansen skal til målsætningskonference den 25. januar 2020.

## 9. Nyt fra udvalg og grupper

Julefesten gik supergodt.

Fastelavnsfest den 23. februar 2020, billetsalg 4. 11. og 18. februar 2020.

Aktivitetsudvalget køber en ny sav.

Nytårs taffel den 24. januar 2020.

Nytårs brunch den 26. januar 2020 fra kl.12-14 et Jazz band underholder, tilmelding nødvendig.

## 10. Kommunikation

Det nye Figenblad er udkommet i december 2019, superflot.

Det næste udkommer til marts 2020.

## 11. Punkter til næste møde

Beboermøde/valg

Regnskab

## 12. Eventuelt

Intet under dette punkt.