



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 6. februar 2020

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Hans Kristian Andersen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
- Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
- Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 9. januar 2020**
- Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

Råderetskatalog, husorden og beboerhus regler er tilrettet, afdelingsbestyrelsen kigger dem igennem, og punktet tages op på næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

Kasper Kuhlmann kommer tilbage til afdelingen den 1. april 2020 og bliver en ekstra ressource i 3 måneder.

Med hensyn til bilbranden i Oksens kvarter er der taget hånd om denne sag. Sagen ligger nu hos BO-VEST, hvor vi afventer svar. Sagen fra driftens side er meldt til forsikringen, og reetableringen af asfalten er sat i gang.

3. Aktionslisten

Utætte varmeveksler: Syn og skøn sagen er i gang.

Støj fra radiator: Intet nyt.



Klinkegulve: To boliger har fået taget deres gulve op som forsøg, vi afventer.

Kloakker: Intet nyt.

Fuglegitter: De bliver monteret i forbindelse med udskiftning af MgO pladerne.

Vejbump: Arbejdet er i gang.

Taske til hjertestarter: Er indkøbt.

Nedfældelige kogeplader og indbygnings ovn: Der skal undersøges hvor mange der har benyttet dette. **MIW**

Molokkerne: Arbejdet er udført.

Påhængskøretøjer: Scanparkering laver nyt skilt til Bjørnens parkeringsplads.

MgO: I forbindelse med arbejdet, laves der en del skader på vores facader. Dette skal byggesagen sørge for bliver udbedret.

Galv: Arbejdet er i gang.

MgO plader: THI har modtaget en rapport fra Byggeskadefonden som ikke ser nogle problemer med konstruktionen, men THI vil gerne grave lidt dybere. Der har så nu været rådgivere på som har godkendt denne løsning. Byggeskadefonden har givet 20 års garanti på arbejdet.

Udlicitering af grønne området: Der er kommet yderligere spørgsmål, som Michael Willumsen skal give svar på. **MIW**

Skade på puds: Vi afventer en højere temperatur.

Fuger på badeværelser: Der tjekkes op ved servicegennemgangen.

Skilt fra friluftrådet: Opsættes efter anvisning fra Udeudvalget.

Nyt punkt til aktionslisten:

Skilt vedrørende bedre information for parkering på Hvidbrovej.

4. Regnskab

Udskydes til næstkommende møde.

5. Beboermøde og valg

Beboermødet er sat til den 19. marts 2020 kl. 19.00 i beboerhuset i Hjortens kvarter 22.

På valg er Ole Jensen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Brian Finn Jørgensen samt suppleant Rikke Bertelsen.



6. Nyt fra 9. kreds

Astrid Hansen har sendt en reminder på konferencen til afdelingsbestyrelsen, Jens Arne Nielsen deltager.

7. Nyt fra formanden

Bestyrelsen skal sikre, at de midler der bliver bevilliget til afholdes af diverse aktiviteter, også bliver brugt til formålet.

Bevilliges der midler til Sydgruppen til sommer og/eller julefest, skal der skal udleveres et regnskab for år 2019.

8. Nyt fra udvalg og grupper

Aktivitetsudvalget: Der har været afholdt et vellykket nytårs taffel med rigtig mange deltagere.

Den 19. februar 2020 er der fællesspisning.

Den 23. februar 2020 afholdes fastelavn, billetsalget er den 11. og 18. februar 2020 kl. 15.00 – 18.00.

Den 12. februar 2020 afholdes der Banko.

Udeudvalget: Der var indkaldt til møde omkring legegaden, en beboer deltog.

9. Kommunikation

Figenbladet har deadline den 24. februar 2020.

Punkter til næste møde

Gennemgang af råderet, husorden, vedligehold, og beboerhus regler.

Regnskab

Beboermøde

10. Eventuelt

Intet under punktet.