



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 7. november 2019

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Ole Jensen og Finn Stubtoft

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
- Hans Kristian Andersen og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
- Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 3.oktober 2019**
- Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

Vores gartner Søren Krag er stoppet d.d. Vi håber på en ny ansættelse af gartner til den 1. februar 2020. Michael Willumsen laver en bemærkning til Figenbladet.

MIW

Vedligeholdelsen af vores grønne områder er sendt i udbudt, så vi kan få sat en pris på dette. Vi afventer en gennemgang med vores konsulent Tine Sønderby.

Blot til orientering, har vi fået en super ros på trust pilot, fra en af vores ny indflyttere.

5 ud af 6 afdelinger i Albertslund Syd; Kanalens Kvt., AB gård- & rækkehuse, VA 4 Række, VA 4 Syd og VA 4 Nord har indgået et samarbejde om overvågning ifm. snerydning og glatførebekæmpelse, får at minimere disse udgifter.



Der er lavet ny asfalt samt bump på Hvidbrovej, og på Albertslundvej er der ved at blive etableret heller samt opmærket til p-pladser.

Michael Willumsen har talt med Albertslund Kommune omkring det grønne område ved tunnelen på Sydstien. Vi har foreslået kommunen at tilså det med en frøblanding, som giver en stor biodiversitet.

3. Aktionslisten

Skilt ved indgangen til Hjortens Kvarter p-plads: Nyt punkt: Laves efter påkørsel.

Utætte varmevekslere: Intet nyt

Støj fra radiator: Intet nyt

Klinkegulve: Boliger skal besigtigelse omkring trægulvene den 8. og 11. der er udsendt varslinger.

Kloakker: Intet nyt

Fuglegitter: Bliver monteret ved skift af MgO plader, og der bliver tjekket op på, om der er sat gitter op. Vi afventer.

Musikanlæg: Det er i gang sat.

MgO plader: Der mangler en uvildig vurdering, om det er ok at tage den billigere løsning. Vi hører nærmere.

Plankeværksstolper: Det skal undersøges til bunds.

Lysmast i Hjortens Kvarter: Vi afventer.

Skiffer: Nyt punkt.

Skade på puds: Nyt punkt

Fuger på badeværelser: De er begyndt at smuldre, det skal tjekkes op.

4. Budgetkontrol

Et forecast pr. 30. september 2019 viser et underskud på kr. 329.000, - Michael Willumsen gennemgik budgetkontrollen, og denne viser at der kan forventes et underskud på godt kr. 300.000, -. Dette skyldes udelukkende konto 204 "Driftssikring og anden særligdriftsstøtte".



Den støtte vi får fra Landsbyggefonden aftrappes årligt med ca. 1,5 %, og dette har ikke tidligere være medtaget i budgettet. Derfor er der opkrævet for lidt husleje svarende til Kr. 784.000, -. Vi har heldigvis nogle besparelser på konto 114 på ca. kr. 400.000, -, så derfor bliver underskuddet KUN på kr. 329.000, -. Vi vil forsøge resten af året, at spare på de områder hvor det nu er muligt, for at bringe underskuddet yderligere ned.

5. P-pladser

P-udvalget har været på besigtigelse for at se om der er mulighed for at lave bredere p-pladser mv. Det er muligt, men udvalget har vurderet, at det vil koste ca. 10 % af de eksisterende p-pladser, og derfor har udvalget besluttet, at dette ikke er en mulighed.

Den p-plads i Bjørnen som er forbeholdt store køretøjer over 2200 kg, skal opmærkes, således at der KUN kan holde ét køretøj, og samtidig skal skiltet ændres, så det fremgår, at der KUN er én p-plads der.

6. Nyt fra 9. kreds

Punktet udgår

7. Nyt fra formanden

Driftsmøde/fællesmøde i VA: Et lille fremmøde med en god debat om forskellige ting. Måske der skal et skriv ud til alle afdelinger, om det er nødvendigt med disse møder, da der ikke er mange der deltager.

På sidste beboermøde blev der aftalt forskellige ændringer til husorden mm. Disse skal ændres. **MIW**

Der kunne fortælles, at hjemmesiden er nu opdateret med diverse referater fra afdelingsbestyrelsesmøder og beboermøder. Spørgsmål omkring, hvorvidt det er muligt, at beboere kan modtage sms når der sker ændringer på siden? **MIW/TIP**

Formand Astrid Hansen spurgte ind til, om det er muligt at få et andet TV-signal hvis man ønsker det? Michael Willumsen svar på dette er: Den eneste måde er, at



modtage det gennem mobilen eller på pc én. Michael Willumsen laver et indlæg til Figenbladet. **MIW**

Det undre formanden Astrid Hansen, at et besøg af den grønlandske boligminister ikke har været meddelt, og at der menes, at boligministeren skulle have set et beboeligt hus og ikke en tom bolig i afdelingen. Formanden forventer at få besked ved sådanne besøg.

Formanden fortalte om inspirationsturen til London fra den 10.-13. oktober 2019. BO-VEST er i gang med en tilfredshedsundersøgelse hvor der bliver ringet op til 1900 beboere. Her vil de blive spurgt om, hvor tilfreds beboeren er ved at bo i de adspurgte afdelinger. Alle vil modtage svar på denne undersøgelse.

8. Nyt fra udvalg og grupper

Hans Kristian Andersen og Jens Arne Nielsen tager ud og hilser på nye beboere.

Aktivitetsudvalget:

Banko den 13. november 2019

Fællesspisning den 20. november 2019

Juletræstænding den 28. november 2019

Juletræsfest i Kanalen den 7. december 2019, billetsalget sker i Cafe 72 den 18. og 20. november 2019 fra kl. 18-19 og den 26. november 2019 fra kl. 16-17.

Legepladsudvalget: Legepladsen ved Fiskens kvarter udskydes, da vi skal have fat i andre leverandører.

9. Kommunikation

Figenbladet er ved at være færdig redigeret, og udkommer omkring midten af december 2019.



10. Punkter til næste møde

Første møde bliver den 9. januar 2020.

Beboermøde til marts 2020

Langtidsplan for 2020

Plankeværker i baghaver

11. Eventuelt

Fugerne på gulvet i badeværelset er begyndt at gå, bliver et nyt punkt på aktionslisten.

Der er modtaget skilt fra Friluftrådet, som skal opsættes på pladsen. Vi afventer udeudvalget for placering.