



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 3. oktober 2019

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Finn Stubtoft og Rikke Bertelsen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Astrid Hansen og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt med ændring af, at punkt 5: Nyt fra 9. kreds udgår
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 5.september 2019**
Referatet godkendt

2. Nyt fra administrationen

Der har nu været beboermøder i VA4 Syd og VA4 Nord omkring de forstående byggesager, på begge møder blev der stem for skema B, der indeholder almindelig renovering, med nye tage, gulvvarme og nye kloakker.

Der har desværre igen været vandskade i Fiskens Kvarter, driften og MTH er i gang med udbedring af skaderne.

Michael Willumsen er blevet kontaktet af Albertslund kommunes gartner, som gerne vil komme og se på vores ukrudtsmaskinen, Michael Willumsen har arrangeret et møde.

Alle MUS-samtaler er vel overstået, og personalet er meget glade for samarbejdet, og for at arbejde i afdelingen.



3. Aktionslisten

Vedr. godkendelse af espalier uden pergola, tegning mm. skal med referatet af beboermødet. XXXXX

Utætte varmeveksler: Intet nyt.

Drift af forhaver og hæk: Punktet er afsluttet.

Støj fra radiator: Afventer levering af kapillarrør, som ejedomsfunktionærerne selv kan udskifte ved klager fra beboere.

Klintegulve: Afventer skønsmændenes plan.

Kloakker: Sagen forfølges.

Fuglegitter: Monteres i forbindelse med udskiftning af MgO pladerne.

Skærm på standerlampe ved Hjorten mangler fortsat: Michael Willumsen undersøger.

Espalier: AK har godkendt dette, og det indføres i råderetskataloget.

Tegning af espalier uden pergola skal laves, og udsendes med referat af beboermødet.

MIW

Videoovervågning: Sagen er afsluttet.

Musikanlæg: Er i gang sat.

ACH

MgO plader: Der afventes stadig at Byggeskadefonden og MTH bliver enige om økonomien.

Udlicitering af grønne området: Afventer Tine Sønderby

Udsug i beboerhus: Arbejdet er i gang sat.

Plankeværkstolper: Det undersøges

Carporte: Når plankeværker males, bliver carportene samme farve, arbejdet er i gang.

4. Evaluering af beboermødet den 26. september 2019

Det var et rigtig fint møde med mange fremmødte, og stemningen var rigtig god. På beboermødet blev det besluttet, at højden på hækken i ende rækkehusene til legepladser, p-pladser og stier ændres fra 120 cm til 155 cm. Ændringen vil ses i husorden.



5. Nyt fra 9. kreds

Punktet udgår

6. Nyt fra formanden

Lørdag den 5. oktober er der BO-VEST konference med deltagelse af flere fra bestyrelsen.

Formanden fortalte om et ekstra ordinært møde med BO-VEST der afholder repræsentantskab med valg af to nye bestyrelsesmedlemmer onsdag den 9. oktober 2019.

7. Nyt fra udvalg og grupper

Fællesspisning den 16. oktober 2019

Parkeringsudvalget ønsker at holde møde med muligheder for større p-pladser.

Genbrugsgruppen skal have nye jakker.

Udeudvalget arbejder stadig med udlicitering af græsslåning, beskæring og lugning.

8. Kommunikation

9. Juletræstænding sker den 28. november 2019

10. Punkter til næste møde

Budgetkontrol

P-pladser

11. Eventuelt

Der blev spurgt til hækken i baghaven, om den må være 180 cm høj? Det må den godt, som det er beskrevet i råderetskataloget.

Renoveringen af Hvidbrovej giver nogle udfordringer i form af pludselig lukkede veje, der mangler information fra kommunens side.