

| | | | | |
|----|--------|--------------------------|---|-----|
| 17 | 68 | Støj fra radiator | Støj fra radiatorer | MIW |
| | 240118 | | Svar fra Christian Lind: Det er aftalt at ENCO vil forsøge at udbedre på adresserne: Hjortens Kvarter 5A, Hjortens Kvarter 3C, Elefantens Kvarter 5D, Elefantens Kvarter 1A, Oksens Kvarter 8F. Der var aftalt opstart i december, men ENCO er ikke gået i gang. MT Højgaard rykker for at få ENCO i gang. | |
| | 070318 | | MIW har rykket ENCO for aktion i denne sag. Afventer svar. | |
| | 290518 | | Der er i øjeblikket ved at blive lavet et afhjælpningsforsøg på støj i radiatorerne. De følgende tre adresser hvor forsøget er igangværende er: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Elefantens Kvarter 5D ▪ Oksens Kvarter 8F ▪ Hjortens Kvarter 3C Varmesæsonen er ovre og man afventer mere information Vi har i dag d. 280219 skiftet kapillarrør på en varmeunit i Fisken. Vi konstaterede støj fra radiator på 1. sal før udskiftningen, og kunne efter udskiftningen af kapillarrør, konstatere at støjen forsvandt. Vi vil udføre endnu et forsøg i Vædderen i uge 10 Dette er nu sket, og BYG er informeret og vil rejse sagen over for MTH. Afventer 5 årseftersyn | BYG |
| | 300519 | | ift. Om udbedringerne har hjulpet på støj redueringen. Ach og miw har været på besøg hos Hj. 3C, og tilsyneladende har forsøg afhjulpet problem. miw undersøger en bolig mere i Hj 5A | MIW |
| | 050919 | | THI forventer at få leveret kapillarrør, som i selv kan udskifte når der er beboere som klager. Er dog ikke helt på plads | THI |

| | | | | |
|----|--------|-------------|---|-----|
| 18 | 68 | Klingegulve | Klinkegulve/trægulve | MIW |
| | 120118 | | Der vil blive besigtiget 7 boliger d. 23. februar kl. 9-13 og 8 boliger d. 27. februar kl. 9-13. | |
| | 290518 | | Skønsmændene har ønsket yderligere destruktive undersøgelser før de kan komme med en erklæring. o Nina Månsson fra Kammeradvokaten har taget kontakt til syn og skønsmændene for at modtage en dato, hvor der kan blive taget prøver i følgende tre boliger: ▪ Bjørnens Kvarter 3C, ▪ Krebsens Kvarter 8A ▪ Hvalens Kvarter 4C. Der skal udføres destruktive undersøgelser, hvori man laver en udskæring af borekerne i gulv. Udskæringen skal derefter undersøges af Teknologisk Institut. Der udføres efterreparationer. Undersøgelserne forventes at ske i uge 28. Nærmere information følger. I forbindelse med undersøgelserne mente syn og skønsmændene at der ville komme en rapport slut august start september. Rapporten er endnu ikke modtaget. | BYG |
| | 060918 | | Der er nu kommet en afgørelse på syn-og skønssagen. ca. 1/3 af gulvene skal udskiftes og resten rep. | BYG |
| | 111018 | | I oktober modtog vi skønserklæring fra skønsmændene, hvor ansvaret blev lagt på MTH, deres underentreprenør og underrådgiver. MTH meldte hurtigt ud, at de ønskede at stille supplerende spørgsmål. MTH havde betænkningstid til d. 300419, så nu afventer vi svar! | BYG |
| | 020519 | | Voldgiftssag, gulve: Her afventer vi skønsmændenes plan for forsøg, så vi kan varsle beboere. Jeg forventer ikke at der foreligger en afgørelse før - i bedste fald - udgangen af året. | THI |
| | 050919 | | | THI |
| | 051119 | | Gulvene skal besigtiges i udvalgt boliger hhv. d. 8 og 11. nov. 2019 ifm. Voldgiftssagen | THI |

| | | | | |
|----|----|----------|--|---|
| 19 | 68 | Kloakker | <p>Kloakker/rottespærre</p> <p>Der indhentes tilbud på opsætning og servicering af rottespærre i alle kloakker til boligerne. Arbejdet er igangsat og pågår. 20 % færdig. 50 % færdig. Svar fra Christian Lind: Registrering og pris fra Albertslund Byggeentreprise er sendt. Afventer tilbagemelding fra MT Højgaard -umiddelbart syntes de det er dyrt. Der er sidst rykket den 18.1</p> <p>Mail til MTH: "Hermed som aftalt tilbud på udbedring af kloakker i Rækkehusene, Albertslund Syd. Jeg foreslår at vi snarest afholder et møde i afdelingen med deltagelse af Albertslund Byggeentreprise. Bemærk at en udbedring af tilslutningerne til brøndene er en forudsætning for, at afdelingen kan komme videre med rottebekæmpelsen i Rækkehusene. Det er derfor vigtigt at MT Højgaard hurtigt for afgjort hvorledes man vil håndtere udbedringen."</p> <p>Afventer byggesagens udbedring af visse kloakker.</p> <p>Ansvar endnu ikke fuldt afklaret. Projektleder tager det op med MTH.</p> <p>Det er endnu ikke afklaret, dog har MTH mundtligt tilkendegivet at de ikke mener de har noget udestående. Vi efterfølger Der rykkes for svar</p> <p>I oktober modtog vi skønserklæring fra skønsmændene, hvor ansvaret blev lagt på MTH, deres underentreprenør og underrådgiver. MTH meldte hurtigt ud, at de ønskede at stille supplerende spørgsmål.</p> <p>Der afventes et møde mellem BYG og MTH. Der er ikke sat dato for møde, men MIW har rykket for svar!</p> <p>Kloakker: Med hensyn til kloakker og rottespærre, så mener MTH ikke de har et udestående, så den forfølges stadig.</p> | <p>MIW</p> <p>BYG MIW/ BYG</p> <p>THI</p> |
| | | 240118 | | |
| | | 260118 | | |
| | | 070218 | | |
| | | 290518 | | |
| | | 060918 | | |
| | | 020519 | | |
| | | 050919 | | |

| | | | | | |
|----|----|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| 81 | 68 | 050919 071119 | MgO plader | <p>Der er nu truffet afgørelse i sagen om udskiftning af MgO pladerne i vores byggesag. Der startes i Fisker 2 d. 2. maj 2019 og det regnes med at være færdigt ultimo januar 2020.</p> <p>Desværre afventer vi stadig at Byggeskedefonden og MTH bliver enige om vilkår og økonomi for karnaptagene. Så det vides ikke hvornår vi kan lave det samtidig. Jeg tror ikke vi kommer i gang med karnaptagene før vi når Bjørnen.</p> <p>I referenceblokken er vi ved at være færdige med bøvlet. Der mangler udbedring af gulve og mindre reparationer fra beboernes mangellister.</p> <p>Der mangler en uvildig vurdering, om det er ok at tage den billigere løsning. Vi hører nærmere.</p> | BYG THI THI |
| 84 | 68 | 180619 050919 151019 | Udlicitering af grønne områder | <p>Der ønskes pris på ekstern vedligeholdelse af græsplæner, lugning af bede samt beskæring af buske, træer, mv. Der laves en udbudsbeskrivelse i samarbejde med Tine Sønderby. MIW, ACH og Tine S. har afholdt et møde d. 180619, hvor vi har aftalt hvad Tine skal lave. Vi regner med at have 1. udkast og evt. et overslag inden ferien</p> <p>Sagen behandles på næste udeudvalgsmøde d. 2. okt. 2019</p> <p>Der er nu udsendt udbud til 2 entreprenører samt til driften. Der skal udformes et overslag som så skal behandles i udvalget.</p> | MIW/ ACH miw Miw ACH/ MIW |

| | | | | | |
|----|-----------|--------|---------------------------------|---|-----|
| 94 | 68 | | Plankeværks- stolper | <p>Enkelte steder er der observeret at stolperne i plankeværket er begyndt at rådne. Det undersøges nærmere.</p> <p>Vi har nu undersøgt det, og det drejer sig ikke om stolper men vandrette regler. Der har være 3-4 stk. som vi har skiftet. Der er ikke grund til bekymring, men vi holder øje med om det er noget som udvikler sig.</p> | ACH |
| | | 050919 | | | |
| | | 151019 | | | ACH |
| | 68 | 151019 | Lysmast i Hj. | <p>Der mangler et dæksel på masten. Leverandør har snydt os, så nu har fundet leverandøren af masterne og bestilt det direkte hos dem.</p> | ACH |
| | | 281019 | | | ACH |
| | 68 | 071119 | Skifer | | MIW |
| | 68 | 071119 | Skade på puds | | ACH |
| | 68 | 071119 | Fuger på badeværelser | De er begyndt at smuldre | MIW |
| | 68 | 071119 | Skilt fra Friluftrådet | Afventer placering fra udeudvalget | ACH |