



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 5. september 2019

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**

Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen

- **Godkendelse af dagsordenen**

Dagsorden godkendt med et ekstra punkt "Langtidsplan"

- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 15. august 2019**

Referat godkendt dog med en rettelse af "råderet omkring espalier/pergola" punktet indsættes efter punktet Aktionslisten.

2. **Nyt fælleshus** med Peter Føhrby Nybom (BO-VEST) og arkitekt Søren Rasmussen.

Peter Føhrby Nybom deltog i mødet og forelagde planerne om et nyt fælleshus i Syd.

LBF har tilbudt, at yde støtte til et fællesbeboerhus i hele Syd som skal placeres på

Kirkegrunden samtidig er der blevet mulighed for, at man etablere små beboerhuse i de enkelte afdelinger. VA4 Nord og VA4 Syd er for små boligafdelinger til, at få

Landsbyggefond støtte til egne beboerhuse, hvorfor det selvfølgelig er interessant for

disse afdelinger. Beboerhuset ville blive placeret rigtig godt i forhold til de seniorboliger der er på tegnebrættet.

Det blev drøftet om VA4 Række skal deltage i projektet en foreløbig økonomi viste, at dette ville betyde en udgift på ca. kr. 56 pr.bolig pr. måned.

Hans Kristian Andersen ønskede undersøgt, hvor realistisk et behov vi har for et sådant hus.

Vi besluttede, at vi er med i første omgang under nogle forudsætninger:

1. Huset skal bygges i den form vi fik præsenteret, altså et rundt hus – med flot udsyn. Vi mener det kan blive et flot vartegn for området. Vi er ikke med, hvis det ender med en firkantet kasse efter der er "skåret en hæl og klippet en tå".
2. Vi vil gerne vide noget mere om økonomien i forhold til 4 Række, hvad bliver vores udgifter til fælleshus i alt og hvad påregnes der af driftsomkostninger i det nye hus,, hvis vi f.eks. skal have en ansat til at drive en café. Hvad kan økonomien udvikle sig til, jeg tænker på, at vi i vore helhedsplaner får øgede omkostninger når støtten



reduceres. Vi er med på, at LBF stiller ca. 30 mill til rådighed. Men det er nok ikke en gave. Så hvordan vil økonomien udvikle sig over de næste 10-15 år.

3. Derudover er det en forudsætning at et beboermøde godkender, at vi deltager i projektet.

3. Nyt fra administrationen

Afdelingen har nu ansat Søren Krag. Søren Krag er 54 år, uddannet grøn gartner og vil bidrage med en faglig ekspertise i det grønne til afdelingen. Søren Krag starter mandag den 2. september 2019.

Michael Willumsen sender Hans Kristian Andersen et billede og et par ord til brug i Figenbladet.

MIW

Stibelysningsprojektet på sydstien er godt i gang. Der bliver samtidig sat lamper op ved legepladsen med placering i beplantningen, som vil blive reetableret ved endt arbejde.

4. Aktionslisten

Hjørnestolper: Opgaven er afsluttet.

Havegennemgang: Gribes an efter hvor slemt det står til.

Utætte varmevekslere: Intet nyt

Støj fra radiator: Afventer 5 års eftersyn.

Klinkegulve: Intet nyt

Kloakker: Der afventes et møde mellem BYG og MTH.

Fuglegitter: Der mangler at blive etableret fuglegitter i Oksen, Vædderen og Hjorten.

Musikanlæg: Der er modtaget 2 tilbud som Finn Stubtoft gav forklaring på.

Den ene har noise control, som betyder, at strømmen slår fra hvis musikken bliver for høj. Det andet tilbud går på, at få anlægget opstillet som et racksystem, så det kun kan betjenes forfra og vil blive lukket bagtil.

Ønsket er at få begge dele, så prisen vil lyde på ca. kr. 60.000, -

Espalier: Der er nu kommet godkendelse på espalier/pergola fra skur til eksisterende pergola.

Videoovervågning: Der er kommet priser på overvågning af område, forslaget vil komme op på beboermødet den 26. oktober 2019.

MgO plader: Sagen kører fortsat.

Sokkel på beboerhuset: Arbejdet er i gang sat.

Drift af forhaver og hæk: Det blev besluttet ikke at gå videre med dette.

Udlisering af grønne områder: Afventer 1. udkast

Udsug i beboerhuset: Afventer pris

Plankeværksstolper: Det undersøges nærmere.

Carporte: I Vædderen og Hjortens har carportene ikke samme farve som i resten af kvarterne. Det rodes der bud på når plankeværkerne males.

5. Langtidsplan

Michael Willumsen anbefaler at vi bruger de 115.000, - på konto 1164100 til musikanlæg i beboerhuset samt udskiftning af udsugning i køkkenet i beboerhuset.

Michael Willumsen gennemgik derefter langtidsplanen punkt for punkt.



6. Råderetskatalog tilrettes i forbindelse med godkendelse af espalier/ pergola

Der skal tilrettes med hensyn af godkendelse af espalier/ pergola. Tilføjelse til råderetskataloget, som skal godkendes på beboermødet.

7. Beboermøde

Afdelingsbestyrelsen har tre forslag til beboermødet som Astrid Hansen udarbejder. Regler for brug af grill. Rettelse til beboerhusregler og rettelse til Husorden.

8. Nyt fra 9. kreds

Intet nyt

9. Nyt fra formanden

Der skal en webmaster på hjemmesiden nu, da hjemmesiden mangler at blive opdateret. AB syd spørger til en kommunikationsgruppe med VA4 Række omkring sagen med MgO pladerne. I øjeblikket ligger sagen omkring hele økonomien i både Landsbyggefonden og MTH, og vi afventer stadig svar fra parterne. Bestyrelsen mener, at sagen er på et stade hvor alt er besluttet, undtagen økonomien, og mener derfor ikke der er et behov.

Hegn i baghaver: Lars Bremmer har slået et referat op, i det kan der læses, at VA4 Række har fået yderlige 4 års dispensation på hegn i baghaverne.

Astrid Hansen meddelte at konferencen er den 5. oktober 2019.

10. Nyt fra udvalg og grupper

Aktivitetsudvalget: Der vil blive investeret i telte, borde og stole, og der ønskes plads til opmagasinering.

MIW

Fællesspisning den 18. september 2019

Hans Kristian Andersen fortalte om Bydelsfesten. Der var 35 loppeboder, rigtige mange foreninger var tilstedet, der var en super god stemning, så alt i alt, var det en rigtig hyggelig fest.

Søndag den 15. september 2019 er der Mosens dag fra kl. 11-16 med ponyridning, kanosejllas mm.

11. Kommunikation

Deadline til Figenbladet er tirsdag den 10. september 2019

Indlæg til Figenblade om MgO plader

Ny mand

Astrid

MIW

12. Punkter til næste møde

Evaluerings af beboermødet

Til november mødet skal punktet "El-stander" på dagsordenen, og Mikkel Ellung Larsen fra BO-VEST inviteres.

Eventuelt

Intet