



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 4. juli 2019

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

1. Formalia

– **Valg af dirigent og referent**

Finn Stubtoft blev valg

– **Godkendelse af dagsordenen**, med indsættelse af punkt 1A: Suppleant

Dagsorden godkendt

– **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 2. maj 2019**

Referat godkendt

A. Bente Baudier trådte ind i bestyrelsen

2. Nyt fælleshus

Peter Føhrby Nybom vil komme og fortælle omkring det nye fælleshus efter sommerferien.

3. Nyt fra administrationen

Der har været nogle vanskeligheder ved udskiftning af MgO pladerne, og nu er der kommet uforudsete udfordringer med fugt, udtræk af salte der har sat sig i træværket og derved suger fugt. Byggeskadefonden er på sagen. Torben Hvidsten kører sagen for 4Række. Vi må afvente.

Bjørnens Kvarter forsinkes, og vi beder Torben Hvidsten om en foreløbig tidsplan med en forklaring til beboerne.

MIW



Faldskade fra tag i Tranemosegård har udløst, at vi i 4 Række undersøger om vores forhold er i orden, eller om vi skal lave nogle tiltag.

Vi har talt med en ekspert på området, og fået en pris på faldsikring på ca.kr. 700.000, -. Vi vil dog også undersøge andre muligheder. Michael Willumsen vender retur.

Årlig rensning af tagrender og afløb/kloakker sættes nu i gang.

Havegennemgangen er nu færdig, og i første omgang fik 120 en påtale – 53 har efterfølgende fået en skriftlig påmindelse.

Der skal ikke kigges ind i baghaverne, der skal kun kigges efter om hækken har gode vækstbetingelser, og at plankeværket er opsat og malet efter regelsættet.

Vi fortsætter den nuværende ordning af havegennemgang, dog senest indenfor 14 dage efter deadline.

Dampmaskinen er en succes, og en artikel er kommet af Albertslund Posten.

Vi har også fået en officiel tilladelse fra Albertslund Kommune til at bruge vandet i Kanalen til Dampmaskinen, så vi derved undgår kalk mv.

Der er modtaget 3 tilbud på renovering af hække, Dahlgaard er den billigste med en pris på ca. kr. 343.000, -

Forslag til beboermøde: Hække og pasning af haver. Forslaget laves af Michael Willumsen og udeudvalget.

Tilbud på video overvågning er nu kommet, to forskellige scenarier – Et som kører med trådløs overførelse og et med kablet. Forslag til beboermødet (principbeslutning).

Bestyrelsen indstiller til, at der ikke bruges 1,3 mill. på dette forslag.

Gartner ansættelse: Michael Willumsen sætter det i gang.

4. Aktionslisten

Hjørnestolper: Opsætningen sker løbende.

Bænke i legegader: Alle bænke er nu opsat.

Havegennemgang: Vi har været alle haver igennem for 2. gang. Første gang udløste det 120 påtaler og ved opfølgning er der afleveret 53 breve.

Gennemgang af hække: Vi har nu fået 3 priser på nye hække. Billigste pris er på kr. 343.446,25,-

Klinkegulve og utætte veksler: spørgetiden er nu overstået, og der afventes det videre forløb.



Støj i radiator: Bliver ikke en syn og skøn sag, men vi håber at modtage materiale, så vi selv kan komme i gang.

Kloakker: Der rykkes for svar

Rensning af pudsfacader: Repareres løbende.

Fuglegitter: Afventer BSF's 5-år eftersyn.

Musikanlæg: Afventer

Espalier: Dette er godkendt af Albertslund kommune. Michael Willumsen laver forslag til ændring af råderetskatalog.

Store P-pladser: Skilte er opsat.

Video-overvågning: Der er kommet priser på henholdsvis kr. 1.022.675,- (SIM kort) og kr. 1.622.500,- på Netværk.

5. Budget kontrol og budget

Budget: Der er en stigning på 4,24 %, og årsagen ligger primært på flg. poster: Kreditforeningslån med en rentesikring der daler år for år med ca. 100 tkr., Driftsstøttelån fra LBF der falder den årlige støtte med ca. 267 tkr. Ejendomsskatter stiger ca. med 210 tkr., forsikringerne stiger med ca. 108 tkr., og derudover er der mindre stigninger på renovation, vandforbrug, henlæggelser, mv.

Budgetkontrol: Hvordan hænger driftsstøtten sammen? Michael Willumsen undersøger dette og vender tilbage.

6. Nyt fra 9. kreds

Der er BO-VEST konferencen lørdag den 5. oktober 2019, de fleste bestyrelsesmedlemmer deltager. Husk at tilmelde jer.

7. Nyt fra formanden

Der er kommet ros fra beboer der er glad for, at betonvæggen nu er malet. Astrid Hansen og Ole Jensen deltog i VA's Effektiviseringsmøde, hvor der blev vist, at vi stadig har røde tal på huslejen. Disse tal skulle gerne blive grønne, så vi ser tiden an.



Astrid Hansen meddelte, at hun nu har trukket sig som næstformand i VA's bestyrelse, men forbliver bestyrelsesmedlem og et medlem af forretningsudvalget.

8. Nyt fra udvalg og grupper

VA's Effektiviseringsudvalgsmøde: Ole Jensen fandt det meget interessant, specielt med årshjulet, sammenholdet og samarbejdet.

Agenda Centret: Hans Kristian Andersen har modtaget invitation til en Inspirationstur lørdag den 17. august 2019 til en økologisk have i Odder, men mener det er en fra udeudvalget der skal deltage.

Der er Bydelsfest med syd lørdag den 31. august 2019, hvor vi bidrager med kr. 2.668, -

Beboerhuset er lukket i uger 28, 29 og 30.

9. Kommunikation

Figenbladet er ikke tilgængeligt på hjemmesiden, da vi mangler en administrator på denne. Det tages det op på et næstkommende bestyrelsesmøde.

10. Punkter til næste møde

9 kreds

Nyt fælleshus

Beboermødet og dato

Budget

Forslag til beboermødet

11. Eventuelt

Lygtestander mangler skjold, hvornår bliver det etableret. Michael Willumsen undersøger og vender retur.

MIW

Overdækning mellem pergola og skur er godkendt.

Dispensation omkring plankeværk i baghaven mangler vi stadig svar på.