



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 15. august 2019

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Rikke Bertelsen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 4. juli 2019**
Referat godkendt

2. Nyt fælleshus

Punktet udskydes til næstkommende bestyrelsesmøde

3. Nyt fra administrationen

Processen omkring ansættelse af en gartner er i fuld gang, fem kandidater er nu indkaldt til samtale mandag den 19. august 2019. Ud af de fem, skal der findes to kandidater til anden samtale, som afholdes fredag den 23. august 2019.

Belysningsprojektet på Sydstien er gået i gang, Michael Willumsen har haft kontakt med projektlederen, der lovede at involvere afdelingen i placeringen af Københavnerlamperne.



Michael Willumsen vil blive kontaktet den 16. august 2019 for yderligere oplysninger.

I Bjørnen og Fisker har beboerne modtaget brev om udskiftning af vandmåler, i brevet står der at beboeren skal teste sine ventiler. Ejendomskontoret skriver til beboerne, at ventilerne ikke skal testes, da de bliver tjekket ved serviceeftersyn.

MIW

4. Aktionslisten

Hjørnestolper: Arbejdet foregår løbende.

Bænke i legegader: Arbejdet er udført.

Havegennemgang: Arbejdet fortsætter, men vi skal i fremtiden koncentrere os om de værste tilfælde, og ikke bruge for tid på de mindre forseelser.

Gennemgang af hæk: De beboere der henvender sig til ejendomskontoret med ønske om en ny hæk, vil få den udskiftes.

Skimmelsvamp på underside af skurtag: Arbejdet er gået i gang.

Utætte varmevekslere: Intet nyt

Støj fra radiator: Intet nyt

Klinkegulve: Intet nyt

Kloaker: Intet nyt

Rensning af pudsfacader: Disse skader bliver samlet og repareres jævnligt

Fuglegitter i Fisker og Bjørnen: Arbejdet udføres i sammen omgang som MgO pladerne.

Fuglegitter i Hjorten, Vædderen og Oksen: Dette skal afklares med BYG

Musikanlæg: Tilbud findes frem, og fremlægges på næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

Udsug i beboerhuset: Pris fremlagt og godkendt, så arbejdet sættes i gang.

Da der er modtaget godkendelse af espalier/ pergola i baghaverne fra den eksisterende pergola og hen til skuret. Nyt tillæg til råderetskataloget vil blive færdiggjort og sat ind.



5. Budget

I 2. udkast af budget 2019, lander huslejestigningen på 3,24 %. Dette blev godkendt.

Driftssikringen/støtten: Michael Willumsen forklarede at støtten nedsættes hver år med ca. kr. 367.000, -, svarende til ca. 1,5 % i huslejestigning ift. den nuværende husleje.

Udkastet præsenteres til beboermødet.

Antennebudget:

Udover de alm. udgifter til

Oprettelse	kr. 6.400, -,
Drift,	Kr. 10.000, -,
AF 86	kr. 48.813, -,
Administration	kr. 4.200, -

er der også indlagt en afskrivning af en tidligere gæld til Yousee på kr. 64.035, - pr. år, dette giver et antennebidrag på kr. 113.448, -

Gælden vil være afviklet i 2023, som vi tidligere har aftalt.

6. Beboermøde/dato

Beboermødet afholdes torsdag den 26. september 2019 kl. 19.00

Råderetskataloget ændres med hensyn til godkendelse af pergola, og de beboere der har opført disse, skal også have besked. Udkastet skal være færdigt til næste afdelingsbestyrelsesmøde den 5. september 2019.

MIW

Der følges op på dispensation på plankeværker efter denne er udløbet.

MIW



7. Forslag til beboermødet

Forslaget omkring pasning af haver udgår.

Forslag til videoovervågning af afdelingens p-pladser, legegader, beboerhus og genbrugsgård laves.

MIW

8. Nyt fra 9. kreds

Punktet udgår grundet sommerferie.

9. Nyt fra formanden

Afdelingen har fået nogle udfordringer på Albertslundvejen efter gymnasiet er startet op, da der nu er parkeret så mange biler, at det er svært at orientere sig ved udkørsel. Astrid Hansen vil tage fat i Kommunen om en eventuel løsning.

Husk at tilmelding til BO-VEST konferencen den 5.-6. oktober 2019, deadline den 2. september 2019.

Formand Astrid Hansen mener, at der på VA's generalforsamling er få deltagere fra afdelingen.

10. Nyt fra udvalg og grupper

31. august 2019 er der byfest i Kanalen

21. august 2019 holdes der grillfest i Oasen

11. Kommunikation

Deadline for indslag til Figenbladet er den 26. august 2019.

Udsendelses af information omkring tidsplan for udskiftning af MgO pladerne. **MIW**

Hjemmesiden skal i fremtiden opdateres af Tina Søvsø Pedesen.

12. Punkter til næste møde

Beboermøde

Nyt fælleshus

13. Eventuelt



Beboerhusets emhætte har et meget dårligt sug, for udbedring af dette er prisen ca.

51.000, - ex. Moms. Bestyrelsen stemte for, og arbejdet vil gå i gang.

Nyt punkt på aktionslisten: Stolperne på plankeværket er begyndt at rådne.

Nyt punkt på aktionslisten: Carporte i Vædderen og Hjorten har ikke samme farve som i resten af kvartererne.