



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 2. maj 2019

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen

BO-VEST: Simon Bødker, Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud:

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsordenen godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 4. april 2019**
Hans Kristian Andersen er kasser, affaldssortering skal kaldes for affaldsindsamling. Figenbladet er fra marts måned.
Referatet godkendt med ovenstående bemærkninger.

2. Simon Bødker

Simon Bødker introducerede sig selv, og fortalte, at han nu er driftschef for afdeling 4 Række. Og hvad betyder det i grunden, jo det betyder at Simon er bindeleddet til BO-VEST og arbejder tæt sammen med Michael Willumsen rent driftsmæssigt.

Der kom spørgsmål omkring hvor driftsstablen skal opholde sig i fremtiden? Simon har ingen ide.

Michael Willumsen fortalte, at formand Astrid Hansen havde forslået en udvidelse af beboerlokalet – men det er pt. på hold.

Astrid Hansen ønsker en BO-VEST medarbejder, til at fortælle om, hvad det går ud på, med det nye fælleshus i Syd.



3. Vedligehold af grønne områder

Punktet kommer op på vegne af udeudvalget: Ny beplantning passes af gartner 3 år efter beplantningen er fortaget, men hvad skal der gøres fremadrettet?

Det blev besluttet at indhente priser på grønne områder som græsslåning, lugning og beskæring. Altså en undersøgelse på pris for udlicitering, som skal danne et besluningsgrundlag. I den forbindelse, skal Michael Willumsen udregne tiden på arbejdet intern i egen afdeling.

4. Standard på haver ved fraflytning

Astrid Hansen spørger til hvordan en have skal viderebringes til ny beboer?

Svar fra Michael Willumsen: En have skal være af en god standart, og der skal kigges på eventuelle råderetssager og reetablering.

Bestyrelsen ønsker der er mere præcision ved syn af bolig.

5. Nyt fra administrationen

Den nye maskine er nu kommet i drift, og alle medarbejdere er meget tilfredse og ser positivt på de resultater den medfører.

Michael Willumsen informerede om, at der skal startes op på budgetkontrollen.

6. Aktionslisten

Hjørnestolper: Bliver sat op løbende, opdatering af hvor mange der mangler.

Bænke i legegader: Afventer udeudvalget

Havegennemgang: Startes op meget snart. Hvad kan der gøres ved beboere der ikke vedligeholder deres haver? Michael Willumsen undersøger hvad det koster i tid og økonomi.

MIW

Hække: Afventer stadig MTH samt et tilbud.

Skimmelsvamp på underside af skurtag: Der er en køreplan for disse.

Utætte varmeveksler: Danfoss har betænkningstid til den 31.maj 2019

Støj fra radiator: Løsningen er nu fundet, og Torben Hvidsteen har fået besked. Dette tages med i 5 års gennemgangen.

Klinkegulve/trægulve: MTH har betænkningstid til 30.04.2019, så vi afventer

Kloakker/rottespærre: Afventes møde mellem MTH og BYG

Rensning af pudsfacader: Puds falder ikke af ved rensning, men derimod af skader for påkørsel med maskiner, cykler mm. Der kigges på skaderne som efterfølgende vil blive udbedret.

Fuglegitter: Er med i 5 års eftersynet.

Musikanlæg: Finn Stubtoft og Alex Christiansen har møde den 3. maj 2019 med de tilbud der er modtaget.

Espalier: Michael Willumsen har forsøgt at få kontakt til kommunen, dog uden held. Og har nu valgt at sende en forespørgsel pr. mail.

Store p-pladser: Michael Willumsen har talt med Scan-parkering. Skiltet gør stadig at alle har frit lejde til pladserne. Afventer Michael Willumsen

Videoovervågning: Michael Willumsen har møde med Lindpro den 8. maj 2019

MgO plader: Udskiftningen er gået i gang i Fiskens Kvarter den 2. maj 2019

Soklen på beboerhuset er grimt,

Husorden tilrettes: Nyt punkt til aktionslisten



7. Budget proces

Processen er ikke gået i gang endnu, 1. udlæg skal være færdigt den 30.06.2019
Ole Jensen blev valgt som repræsentant for 4 Række til effektiviseringsudvalget i VA.

8. Nyt fra 9 kreds: Finn Stubtoft gennemgik folketingets Ghetto plan punkt for punkt.

9. Nyt fra formanden

Intet nyt.

10. Nyt fra udvalg og grupper

Udeudvalget: Rullegræs og beplantning rundt i afdelingen er lagt, og ser meget fint ud.

Der er indvielse af pladsen foran beboerhuset fredag den 24. maj 2019 kl. 16.00 med forfriskninger, taler og leg.

Aktivitetsudvalget: Der bliver ikke en sommerfest, men spiseklubben holder den 3. onsdag i august en grill-fest.
25. maj holdes der middag med valgflæsk.

11. Kommunikation

Der skal forberedes til næste nummer af Figenbladet, deadline den 27. maj 2019.
Et skriv om vedligeholdelse af haver
Billeder af indvielsen af den store plads

Hans-Kristian

12. Punkter til næste møde

Nyt fælleshus
Budget kontrol og budget
Nyt fra 9. kreds

13. Eventuelt

22. maj 2019 generalforsamling
Mangler navn på hjertestarteren for hjerteløberen
Råderetssager, vi kigger stadig på det og giver påtaler ved syn.