



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 4. april 2019

**Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00**

**Indkaldte:** Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen

**BO-VEST:** Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

**Afbud:** Finn Stubtoft, Mai-Brit Bilbo og Rikke Bertelsen

### 1. Formalia

– **Valg af dirigent og referent**

Hans Kristian Andersen og Tina Søvsø Pedersen

– **Godkendelse af dagsordenen**

Punkt 5. Nyt fælleshus og punkt 7. 17 Verdensmål udgår og kommer på dagsorden til et kommende afdelingsbestyrelsesmøde.

Dagsordenen godkendt.

– **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 7. marts 2019**

Referatet godkendt

### 2. Nyt fra administrationen

Regnskabet for afdeling VA4 Række og VA4 Syd er nu godkendt.

Den nye HAKO maskine er nu kommet, og der holdes kursus for al personale mandag den 8. april 2019.

Glasvæggen på ejendomskontoret er nu på plads.

Der er modtaget svar af trivselsundersøgelse, og det kan nævnes, at den fra medarbejdernes side ligger i den højere ende af den gode skala.



Michael har været til møde med de forskellige interessenter omkring MgO-sagen. På mødet blev det fortalt, at byggepladsen installeres i Løvens Kvarter, og at der startes op i Fiskens Kvarter den 2. maj 2019. Varslingen er på plads. Michael nævnte problematikken omkring fuglegitter og skifferplader der sidder og klapper, og der blev aftalt, at der kigges på det, når MgO-pladerne udskiftes. Hele afdeling VA4 Række skulle stå færdig i marts 2020.

### 3. Aktionslisten

**Hjørnestolper:** De sidste sættes op hen over året.

**Bænke i legegader:** Afventer udvalg

**Havegennemgangen:** Starter op her i foråret

**Gennemgang af hække:** Afventer tilbud

**Skimmelsvamp på undersiden af skurtage:** Aftale fra sidst

**Utætte varmeveksler:** Bliver en syn og skøn sag

**Støj fra radiator:** Sagen ligger i Byg

**Klinkegulve:** Afventer

**Rottespærrer:** Afventer

**Rensning af facader:** Gøres når tiden tillader det.

**Musikanlæg:** Afventer Finn og Alex

**Åbningstider mm.** Denne finpudses og sendes i tryk.

**Puds falder af ved rensning af facader:** Nyt punkt til aktionslisten

**Puds falder af soklen på beboerhuset:** Nyt punkt til aktionslisten

### 4. Beboermøde den 18. marts 2019

Referatet blev omdelt til beboerne den 4. april 2019.

Der formuleres et brev til kommunen omkring opsætning af espalier mellem skur og pergola, som var et af forslagene på beboermødet. **MIW**

Omkring parkering af store køretøjer skal der laves p-skilte og nye pladser. Michael tager fat i P-selskabet for forslag til tekst. **MIW**

Til forslaget om video-overvågning tager Michael fat i Askerød, der har stor erfaring på området. Samtidig indhentes der tilbud fra eksternt firma. **MIW**

Vedrørende leje af beboerhuset: Der blev stemt for at indskrive de nye tilføjelser i husordenen. **Bente**



## 5. Konstitueringen

Der blev kigget på det, og grupperne bibeholdes som de ser ud, dog er der et par ledige pladser, som bestyrelsen får besat hurtigst muligt. Det fordeler sig således:

**Beboerhusgruppen:** Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Astrid Hansen.

**Aktivitetsudvalget:** Jens Arne Nielsen og Finn Stubtoft.

**Legepladsudvalget:** Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Astrid Hansen

**Udeudvalget:** Brian Finn Jørgensen, Astrid Hansen, Bente Baudier og Mai-Brit Bilbo.

**Genbrugsstyregruppe:** Brian Finn Jørgensen, Hans Kristian Andersen og Bente Baudier.

**Afdelingsbestyrelsen:** Astrid Hansen fortsætter som formand og Bente Baudier som kasser.

**Miljø Gruppe:** Hans Kristian Andersen og Jens Arne Nielsen. Ole Jensen udgår, og dermed opfordres der til at andre træder ind.

**Parkeringsudvalg:** Brian Finn Jørgensen, Ole Jensen og Astrid Hansen.

**Velkomstudvalg:** Hans Kristian Andersen og Jens Arne Nielsen

**Figenbladet:** Hans Kristian Andersen og Jens Arne Nielsen.

**Webmaster:** Mai-Brit Bilbo

**Driftsgruppe:** Brian Finn Jørgensen, Ole Jensen, Finn Stubtoft, Astrid Hansen og Mai-Brit Bilbo.

**Samråd:** Astrid Hansen

**Følgegruppe:** Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Finn Stubtoft, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Astrid Hansen, Brian Finn Jørgensen, Bente Baudier og Rikke Bertelsen.

**Brugergruppen Albertslund Kommune:** Hans Kristian Andersen og Bente Baudier.

**Antenne Foreningen:** Finn Stubtoft, suppleant Ole Jensen.

**BO-VEST Repræsentantskab:** Finn Stubtoft, suppleant Ole Jensen



## 6. Nyt fra formanden

Astrid er kommet i besiddelse af et stykke papir omkring sortering af affald, måske dette kan bruges til en kampagne. **Hans Kristian**

Formanden mener ikke, at aktivitetsudvalget skal stå for arrangementet omkring affaldssortering, dette arrangement burde miljøgruppen stå for.

Der er indvielse af den fine plads foran beboerhuset den 25. maj 2019, og dette arrangement står udeudvalget for. Der skal udarbejdes et byggeregnskab for dette.

Der er et boligpolitisk forum den 8. april 2019, hvor Jens Arne og Astrid deltager.

## 7. Nyt fra udvalg og grupper

Aktivitetsgruppen spørger til, om der både skal være en sommerfest og en indvielse af pladsen. **Aktivitetsudvalget**

Vi fejrer spiseklubbens 5-års fødselsdag den 24. april 2019.

## 8. Kommunikation

Figenbladet er udkommet

## 9. Punkter til næste møde

Simon Bødker

17 Verdensmål

Budget proces

## 10. Eventuelt

Dispensationsansøgning til hegn i baghaver er sendt afsted.

Hvidbrovej skal renoveres, og der afventes en tidsplan. Renoveringen indeholder blandt andet en opstribning af p-pladser, græs og blomsterløg i rabatterne, der kommer bump i midten af vejen, og der bliver opsat skilte om parkering forbudt.

Fjernelser af alger på plankeværket/fodhegn rundt om legepladsen. **Aktionslisten**